

**Valné zhromaždenie Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov
Nemšová poz. spol.**

SPRÁVA DOZORNEJ RADY SPOLOČENSTVA ZA ROK 2018.

Predkladá : Ing. Milan Sedláček , predseda DR
Ing. Iveta Jurisová, členka DR
pani Marta Psotová , členka DR



V Nemšovej , dňa 17. júna 2019

Vážení vlastníci podielu spoločnej nehnuteľnosti, dámy a páni, milí urbárnici.

Dovoľte mi, aby som Vás oboznámil s činnosťou a aktivitami Dozornej rady SBUL Nemšová, p.s. za rok 2018.

Dozorná rada má podľa zmluvy o pozemkovom spoločenstve 3 členov. Na VZ konanom dňa 14.5. 2018 boli zvolení na funkčné obdobie 2 rokov nasledovní členovia:

Pani Marta Psotová, DR-členka

Ing. Iveta Jurisová, DR-členka

Ing. Milan Sedláček, DR- predseda

Dozorná rada, spoločne s výborom zasadala v roku 2018 pravidelne každý týždeň a taktiež sa členovia DR zúčastňovali rokovaní so zmluvnými, prípadne potencionálnymi partnermi . Pribežne plnila kontrolné úlohy a činnosti, ktoré jej vyplývajú zo zmluvy o spoločenstve a príslušnej platnej legislatívy.

Výnimočná pozornosť sa venovala dlhodobu nesplácaným pohľadávkam, prenájmu a predaju

pôdy v zmysle uznesení VZ. Pri predaji pôdy aj v roku 2018 sme dostali podnety od kupujúcich, keď niektorí naši členovia, ktorí nepristúpili k zmluve o predaji pôdy, žiadajú od nového väčšinového vlastníka za odpredaj svojho podielu niekoľko násobne viac za m2, ako naše spoločenstvo. Takéto konanie našich členov určite poškodzuje dobré meno celého spoločenstva. Na základe takýchto skutočností je potrebné sa zaoberať otázkou, či vôbec do doby, keď sa takéto problémy budú vyskytovať, bude naše spoločenstvo naďalej pôdu predávať.

Pri riešení veľmi komplikovanej agendy, bolo a stále je potrebné spolupracovať s právnymi kancelármi.

DR nedostala oficiálne na riešenie žiadnu sťažnosť ani podnet na prešetrenie. Na otázky v korešpondencii od niektorých našich členov, Dozorná rada spoločne s výborom zodpovedala aj písomne a konštatuje, že výbor spoločenstva sa riadi a koná v súlade so zákonmi a uzneseniami VZ. SBUL Nemšová, poz. spol. Dozorná rada konštatuje, že výbor vyhotovuje a následne uzatvára nájomné zmluvy podľa zákona 110/2018 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, zmluvy spoločenstva, uznesenia VZ ako najvyššieho orgánu SBUL a splnomocnenia jednotlivých členov spoločenstva. Dozorná rada skontrolovala aktuálne zmluvné vzťahy. Správnosť vyhotovených nájomných zmlúv kontroluje DR SBUL tak, aby boli vyhotovené v súlade so zákonom a s uznesením VZ. Nájomné zmluvy podpisuje predseda výboru spoločenstva. Každoročne je na Valnom zhromaždení predkladaná výročná správa, ktorá obsahuje informácie o hospodárení spoločenstva a ekonomické výsledky a tieto sa hlasovaním schvaľujú. Nájomné zmluvy, obsahujú citlivé údaje, ktoré podliehajú ochrane osobných údajov a preto nie je možné v tejto oblasti porušiť zákon ich zverejnením na základe požiadavky niektorých členov. Dôležité je spomenúť, že každý člen orgánov má podpísanú zmluvu v ktorej sa okrem iného nachádzajú aj ustanovenia o mlčanlivosti a nemôže konať protizákonne, alebo porušovať zmluvu ku ktorej sa po zvolení do orgánov na VZ dobrovoľne zaviazal.

Okrem kontroly zmlúv, DR vykonáva kontrolu inventúrnych účtov , inventúrnych zápisov a finančného denníka, pravidelne v štvrtročných intervaloch.

Stanovisko DR k správe o činnosti spoločnosti za rok 2018 a k Správe o hospodárení spoločnosti za rok 2018.

DR preskúmala Správu o činnosti a Správu o hospodárení za rok 2018 a konštatuje, že boli zhotovené správne a verne odrážajú celkovú a finančnú situáciu spoločnosti. Finančná správa v zmysle zákona zverejnila účtovnú závierku v registri účtovných závierok.

DR kontrolnou činnosťou nezistila žiadne porušenie zákonov a príslušných právnych predpisov zo strany výboru spoločnosti.

Účtovanie je zabezpečené v súlade s príslušnými predpismi. Boli skontrolované účtovné doklady a zmluvy ovplyvňujúce hospodárenie spoločnosti, neboli zistené nedostatky a neboli porušené žiadne uznesenia VZ.

DR sa stotožňuje s predloženými správami výboru a odporúča VZ SBUL Nemšová, p.s. ich schváliť.

DR taktiež odporúča schváliť návrh na rozdelenie zisku za rok 2018.

Činnosť výboru a dosiahnuté výsledky v náročných a komplikovaných podmienkach hodnotí DR veľmi pozitívne v súlade s plánom činnosti spoločnosti schváleným na valnom zhromaždení, v súlade s platnou legislatívou a uzneseniami najvyššieho orgánu spoločnosti VZ.

Všetkým členom orgánov a všetkým spolumajiteľom spoločnosti, ktorí prichádzajú s podnetnými a zmysluplnými návrhmi na zlepšenie činnosti a výsledkov patrí poďakovanie , pretože priaznivé výsledky a plnenie úloh, by nebolo možné dosiahnuť, za ich veľkého úsilia a schopností.

Ďakujem Vám za pozornosť.