

**Valné zhromaždenie Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov
Nemšová poz. spol.**

SPRÁVA DOZORNEJ RADY SBUL NEMŠOVÁ P.S. ZA ROK 2020.

Predkladá : Ing. Milan Sedláček , predseda DR
Ing. Iveta Jurisová, členka DR
pani Marta Psotová , členka DR



Nemšová ,23. August 2021

Vážení vlastníci podielu spoločnej nehnuteľnosti, dámy a páni, milí urbárnici.

Dovoľte mi, aby som Vás oboznámil s činnosťou a aktivitami Dozornej rady SBUL Nemšová, p.s. za rok 2020.

Dozorná rada má podľa zmluvy o pozemkovom spoločenstve 3 členov a v roku 2020 pracovala v nasledovnom zložení:

Pani Marta Psotová, DR-členka

Ing. Iveta Jurisová, DR-členka

Ing. Milan Sedláček, DR- predseda

Dozorná rada, spoločne s výborom zasadala v roku 2020 spravidla každý týždeň, samozrejme pokiaľ to dovoľovala epidemiologická situácia. Členovia DR aktívne pracovali na svojich úlohách v rámci svojich kompetencií.

DR si významne plnila kontrolné úlohy a činnosti, ktoré jej vyplývajú zo zmluvy o spoločenstve a príslušnej platnej legislatívy.

Výnimočná pozornosť sa venovala kontrole plnenia uznesení VZ.

DR nedostala oficiálne na riešenie žiadnu sťažnosť ani podnet na prešetrenie. Napriek tejto skutočnosti sa venovala náročným kontrolám podnetov pána Ladislava Prnu, ktoré predniesol vo svojom diskusnom príspevku na VZ 21.09.2020. Nakoľko diskusný príspevok nebol poskytnutý v písomnej podobe DR riešila okruh 10 tém zo záznamu z rokovania VZ. Zápismi z kontrol sa okrem inej činnosti spoločne s výborom zaoberala takmer celý rok 2020.

Jednotlivé témy si vyžadovali časovú náročnosť a preto sme nemohli v zmysle požiadavky nášho vyššie spomenutého člena reagovať ihneď a ani písomne do 30 dní na priamu otázku pre predsedu DR, či sa vyplácajú podiely zo zisku všetkým členom, ktorí majú vysporiadané všetky povinnosti v zmysle platných uznesení VZ. Robíme tak teraz na tomto VZ.

Ročné podiely zo zisku sa vyplácajú v zmysle uznesení VZ. Vyplácajú sa tým podielnikom, ktorí vlastnia podiely v príslušnom roku/ sú zapísaní na LV, majú uhradený členský príspevok 40,- Eur a odovzdali plnomocenstvo pre predsedu SBUL/. Vykonalí sme kontrolu 2019 a 2018, všetko bolo v poriadku.

Záver: Podiely sa vyplácajú riadne v zmysle uznesenia VZ SBUL a Vami riadne schválenej Spoločenskej zmluvy.

Spôsob plnomocenstva a predaj podielov nie len pri Lídlí je rodinná záležitosť každého člena. Tu je potrebné zdôrazniť, že sa to týka aj rodiny pani Sýkorovej.

Ak kataster alebo príslušný lesný úrad riadne zaregistruje a zavkladuje zmluvy, DR nemá dôvod vstupovať do žiadnej takejto skutočnosti. Navyiac tak ako vo všetkých prípadoch aj v predaji LIDL bolo všetko za predchádzajúce roky už v minulosti niekoľkokrát preverované, vysvetľované a hlavne schválené na najvyššom orgáne spoločenstva teda VZ.

To je aj už niekoľkokrát vysvetlená téma odpredaja podielov prostredníctvom predsedu SBUL, Ing. Jozefa Ďuríka.

DR preverila vyplácanie podielov zo zisku a konštatuje, že vyplácanie podielov zo zisku neovplyvňuje to, z čoho sa zisk tvorí. Do tvorby zisku vstupujú všetky výnosy, čiže nie len z predaja dreva a preto podiel na zisku dostáva aj ten kto nemá podiel na lesných pozemkoch. Zisk z hospodárenia je ziskom pre celé spoločenstvo.

DR nemôže ovplyvniť majetkové právne vysporiadanie dedičstiev po nebohých podielníkoch a ani kontrolou zabezpečiť rovnaké podiely na LV. Kontrolu sme však zistili a potvrdzujeme že počet podielov 15 350 je rovnaký a nemenný.

Zaviest' dochádzkovú knihu vzhľadom na charakter prác vo výbore a DR neodporúčame.

Všetci členovia orgánov pracujú aj mimo stanovené štvrťky a forma kontroly prítomnosti Prezenčnými listinami je dostatočná.

K otázke právoplatnej voľby orgánov spoločnosti SBUL DR konštatuje, že orgány boli riadne a právoplatne zvolené na funkčné obdobie v zmysle platnej Spoločenskej zmluvy.

Nakoľko boli témy z príspevku nášho člena dostatočne dôkladne skontrolované a už niekoľkokrát vysvetlené, DR konštatuje uzavretie tém a už sa nimi nebude v budúcnosti zaoberať a ani ich opätovne kontrolovať.

Výboru sa podarilo realizovať Ťažbu a predaj drevnej hmoty v kalamitnom režime, nakoľko sa predpokladá rast cien dreva bolo to správne rozhodnutie.

Na otázky v korešpondencii od niektorých našich členov, Dozorná rada spoločne s výborom zodpovedala písomne a konštatuje, že výbor spoločenstva sa riadi a koná v súlade so zákonmi a uzneseniami VZ. SBUL Nemšová, poz. spol.

DR konštatuje, že výbor vyhotovuje a následne uzatvára nájomné zmluvy podľa zákona 110/2018 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, zmluvy spoločenstva, uznesenia VZ ako najvyššieho orgánu SBUL a splnomocnenia jednotlivých členov spoločenstva.

Dozorná rada skontrolovala aktuálne zmluvné vzťahy. Správnosť vyhotovených nájomných zmlúv kontroluje DR SBUL tak, aby boli vyhotovené v súlade so zákonom a s uznesením VZ. DR vyhotovuje z každej kontroly zápis a tento predkladá ako informáciu výboru spoločenstva.

Každoročne je na Valnom zhromaždení predkladaná výročná správa, ktorá obsahuje informácie o hospodárení spoločenstva a ekonomické výsledky a tieto sa hlasovaním schvaľujú.

Taktiež sa schvaľuje správa o činnosti DR.

Preto je nepochopiteľné prečo sa otvárajú témy niekoľko rokov dozadu, keď spoločenstvo pracuje v zmysle schválených a platných uznesení za jednotlivé roky.

Takáto situácia je neprípustná a do budúca neakceptovateľná.

Dôležité je spomenúť, že každý člen orgánov má podpísanú zmluvu v ktorej sa okrem iného nachádzajú aj ustanovenia o mlčanlivosti a nemôže konať protizákonne, alebo porušovať zmluvu ku ktorej sa po zvolení do orgánov na VZ dobrovoľne zaviazal.

Okrem kontroly zmlúv, DR vykonáva kontrolu inventúrnych účtov, inventúrnych zápisov a finančného denníka, v pravidelných intervaloch.

Stanovisko DR k správe o činnosti spoločenstva za rok 2020 a k Správe o hospodárení spoločenstva za rok 2020.

DR preskúmala Správu o činnosti a Správu o hospodárení za rok 2020 a konštatuje, že boli zhotovené správne a verne odrážajú celkovú a finančnú situáciu spoločenstva. Finančná správa v zmysle zákona zverejnila účtovnú závierku v registri účtovných závierok. DR kontrolnou činnosťou nezistila žiadne porušenie zákonov a príslušných právnych predpisov zo strany výboru spoločenstva.

Účtovanie je zabezpečené v súlade s príslušnými predpismi. Boli skontrolované účtovné doklady a zmluvy ovplyvňujúce hospodárenie spoločenstva, neboli zistené nedostatky a neboli porušené žiadne uznesenia VZ.

DR sa stotožňuje s predloženými správami výboru a odporúča VZ SBUL Nemšová, p.s. ich schváliť.

DR taktiež odporúča schváliť návrh na rozdelenie zisku za rok 2020.

Činnosť výboru a dosiahnuté výsledky v náročných a komplikovaných podmienkach hodnotí DR veľmi pozitívne v súlade s plánom činnosti spoločenstva schváleným na valnom zhromaždení, v súlade s platnou legislatívou a uzneseniami najvyššieho orgánu spoločenstva VZ.

Všetkým členom orgánov a všetkým spolumajiteľom spoločenstva, ktorí prichádzajú s podnetnými a zmysluplnými návrhmi na zlepšenie činnosti a výsledkov patrí úprimné poďakovanie.

Ďakujem Vám za pozornosť.


Ing. Milan Sedláček
Predseda DR SBUL