

Príloha č.4

**Valné zhromaždenie Spoločenstva bývalých urbárníkov a lesomajiteľov  
Nemšová poz. spol.**

**SPRÁVA DOZORNEJ RADY SBUL NEMŠOVÁ P.S. ZA ROK 2022.**

Predkladá : Ing. Milan Sedláček , predseda DR  
Ing. Iveta Jurisová, členka DR  
pani Marta Psotová , členka DR

Nemšová , 05. jún 2023

Vážení vlastníci podielu spoločnej nehnuteľnosti, dámy a páni, milí urbárnici.

Dovoľte mi, aby som Vás oboznámil s činnosťou a aktivitami Dozornej rady SBUL Nemšová, p.s. za rok 2022.

Dozorná rada má podľa zmluvy o pozemkovom spoločenstve 3 členov a v roku 2019 pracovala v nasledovnom zložení:

Pani Marta Psotová, DR-členka

Ing. Iveta Jurisová, DR-členka

Ing. Milan Sedláček, DR- predseda

Dozorná rada, spoločne s výborom zasadala v roku 2022 spravidla štvrtok každý týždeň. Členovia DR sa aktívne zúčastňovali rokovaní so súčasnými zmluvnými partnermi, ako aj s novými záujemcami o spoluprácu.

Priebežne plnila kontrolné úlohy a činnosti, ktoré jej vyplývajú zo zmluvy o spoločenstve a príslušnej platnej legislatívy.

Výnimočná pozornosť sa venovala dlhodobu nesplácaným pohľadávkam a prenájmu pôdy v zmysle uznesení VZ.

Pri riešení zložitej právnej agendy spoločenstvo zastupujú právne kancelárie.

Výboru sa podarilo realizovať ťažbu a predaj drevnej hmoty prostredníctvom výberového konania za najvýhodnejších podmienok pre spoločenstvo.

DR v roku 2022 nedostala oficiálne na riešenie žiadnu sťažnosť ani podnet na prešetrenie. Na otázky v korešpondencii od niektorých našich členov, Dozorná rada spoločne s výborom zodpovedala písomne a konštatuje, že výbor spoločenstva sa riadi a koná v súlade so zákonmi a uzneseniami VZ. SBUL Nemšová, poz. spol.

DR konštatuje, že výbor vyhotovuje a následne uzatvára nájomné zmluvy podľa zákona 110/2018 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, zmluvy spoločenstva, uznesenia VZ ako najvyššieho orgánu SBUL a splnomocnenia jednotlivých členov spoločenstva.

Dozorná rada skontrolovala aktuálne zmluvné vzťahy. Správnosť vyhotovených nájomných zmlúv kontroluje DR SBUL tak, aby boli vyhotovené v súlade so zákonom a s uznesením VZ. Každoročne je na Valnom zhromaždení predkladaná výročná správa, ktorá obsahuje informácie o hospodárení spoločenstva a ekonomické výsledky a tieto sa hlasovaním schvaľujú.

Dôležité je spomenúť, že každý člen orgánov má podpísanú zmluvu v ktorej sa okrem iného nachádzajú aj ustanovenia o mlčanlivosti a nemôže konať protizákonne, alebo porušovať zmluvu ku ktorej sa po zvolení do orgánov na VZ dobrovoľne zaviazal.

Okrem kontroly zmlúv, DR vykonávala kontrolu inventúrnych účtov, inventúrnych zápisov a finančného denníka, v pravidelných intervaloch. Boli skontrolované majetkové daňové priznania podľa katastrálnych území miest a obcí v ktorých sa nachádza majetok spoločenstva.

Kontrolnú činnosť prevádzali v zmysle protokolov členky DR p. Ing. Jurisová a p. Psotová za čo im patrí úprimné poďakovanie.

Stanovisko DR k správe o činnosti spoločenstva za rok 2022 a k Správe o hospodárení spoločenstva za rok 2022.

DR preskúmala Správu o činnosti a Správu o hospodárení za rok 2022 a konštatuje, že boli zhotovené správne a verne odrážajú celkovú a finančnú situáciu spoločenstva. Finančná správa v zmysle zákona zverejnila účtovnú závierku v registri účtovných závierok.

DR kontrolnou činnosťou nezistila žiadne porušenie zákonov a príslušných právnych predpisov zo strany výboru spoločenstva.

Účtovanie je zabezpečené v súlade s príslušnými predpismi. Boli skontrolované účtovné doklady a zmluvy ovplyvňujúce hospodárenie spoločenstva, neboli zistené nedostatky a neboli porušené žiadne uznesenia VZ.

DR sa stotožňuje s predloženými správami výboru a odporúča VZ SBUL Nemšová, p.s. ich schváliť.

DR taktiež odporúča schváliť návrh na rozdelenie zisku za rok 2022.

Činnosť výboru a dosiahnuté výsledky v náročných a komplikovaných podmienkach hodnotí DR veľmi pozitívne. Plán činnosti spoločenstva schválený na valnom zhromaždení bol splnený, v súlade s platnou legislatívou a uzneseniami najvyššieho orgánu spoločenstva VZ.

Všetkým členom orgánov a všetkým spolujemajiteľom podielov spoločenstva, ktorí prichádzajú s podnetnými návrhmi na zlepšenie činnosti a výsledkov patrí úprimné poďakovanie.

Ďakujem Vám za pozornosť.

  
Ing. Milan Sedláček  
Predseda DR SBUL