

Z á p i s n i c a

z 31-ho riadneho Valného zhromaždenia Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov pozemkového spoločenstva N e m š o v á zo dňa 5.6.2023 Rokovanie sa uskutočnilo v Kultúrnom centre Nemšová o 16^{oo}hodine.

1. Otvorenie

Na základe poverenia Výboru spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkové spoločenstvo Nemšová, IČO 340 011 23, bola pani Eva Sýkorová, členka Výboru SBUL poverená viesť rokovanie riadneho valného zhromaždenia.

Za zapisovateľa bola určená pani Belková Mária

Za overovateľov zápisnice boli odsúhlasení : Pani Bryndzová Jozefína
Pani Bakošová Alžbeta

Prítomní : z 368 členov bolo prítomných 171 členov s celkovým podielom 8 211,13 / 15 350 čo je 53,49 % z celkového počtu podielov.

Na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina podielov. 50 % podiel predstavuje 7 675 podielov z 15 350 podielov.

Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné. (vid'. prezenčná listina 12 strán).

Skôr, ako sa pristúpilo k hlasovaniu, bol odsúhlasený navrhnutý spôsob hlasovania:

Pri otázke kto je za (ak bude väčšina hlasujúcich osôb s podielmi, hlasy sa nespočítajú, ale urobí sa rozdiel hlasov zo súčtu hlasov podielov osôb hlasujúcich proti a zdržal sa menovite , podľa výšky podielov jednotlivých členov). Obdobne sa bude postupovať aj pri otázke kto sa zdržal a kto je proti.

Hlasovanie: za: 171 osôb/ 8211,13 podiel
Proti : 0 osôb/ 0 podiel
Zdržal sa: 0 osôb/ 0 podie

Rokovanie VZ bolo zvolané písomnou pozvánkou , s nasledovným programom :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej komisie
3. Kontrola uznesenia z VZ za rok 2021
4. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2022
5. Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2022
6. Správa dozornej rady spoločenstva za rok 2022
7. Návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2023
8. Majetkovoprávne záležitosti
9. Vyplatenie podielu zo zisku
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

Hlasovanie : Za: 171osôb / 8211,13podiel
Proti: 0 osôb / 0 podiel
Zdržal sa: 0 osôb / 0 podiel

Program rokovania bol odsúhlasený.

2.Voľba mandátovej komisie

Do mandátovej komisie boli zvolení :

Pani	Vašeková	Gabriela	predseda
Pani	Jurisová	Iveta Ing.	člen
Pán	Ďurík	Pavol	člen

Príloha č. 1

Hlasovanie : Za: 171 osôb / 8211,13 podiel
Proti: 0 osôb / 0 podiel
Zdržal sa: 0 osôb / 0 podiel

3. Kontrola uznesenia z VZ za rok 2021

VZ schválilo v bode 4, 5, a 6

- a/ Správu o činnosti spoločenstva za rok 2021.
- b/ Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch za rok 2021.
- c/ Hospodársky výsledok za rok 2021 po zdanení v čiastke 40 180,-€ .
- d/ Správu dozornej rady za rok 2021.

Úlohy vyplývajúce z uznesení boli splnené

VZ schválilo v bode č.7 plán činnosti pre rok 2022

1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.
Konanie prebieha
2. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.
Plní sa priebežne
3. Dohliadať, aby odťažené plochy na štrkovisku boli upravované podľa schválenej dokumentácie plánu otvarky , prípravy a dobývania výhradného ložiska štrkopieskov v dobývacom priestore v kú Nemšová a Dubnica n/V.

Priebežne sú vykonávané kontrolné dni

VZ schválilo: v bode č. 8 majetkovoprávne náležitosti

1. časť Rôzne :

- a) Sponzorský príspevok v čiastke 1000,- € pre kaplnku Trenčianska Závada
Splnené
- b) VZ vzalo na vedomie ponuku na odpredaj podielu Mgr. Štefánek Michal
Odpredaj za ponúknutú cenu sa neuskutočnil
- c) Pod písmenom „c“ v časti 1 bola schválená odkupná cena pozemku pre SBUL za čiastku 0,20 €/m²
Nikto neponúkol minimálny podiel k odpredaju

a

v časti 2 boli schválené náklady spojené s vypracovaním KPZ a poplatky pre KÚ do čiastky 500,- €
Predaj sa neuskutočnil

- d) Pod písmenom „d“ bola schválená Smernuca č. 1 /2022 o odpredaji dreva.

Neuskutočnil sa predaj po 20.6.2022

- e) Pod písmenom „e“ bola schválená zámena druhu pozemku p.č. 3825/14 o výmere 5896 m² z TTP na ostatnú plochu , pre A- TRUCK s.r.o. Nemšová Adam Charvát

Zámena bola urobená chybne , podali sme námietku

2. časť Odpredaj pozemkov

Nad'alej zostáva v platnosti uznesenie zo 17.6.2019 o zákaze predaja pozemkov, nakoľko návrh nebol prijatý nadpolovičnou väčšinou všetkých podielov. (7675 ale len 5610,92 podielov)

Pozemky sa nepredávali

VZ schválilo: v bode č. 9 vyplatenie podielu zo zisku

v čiastke **42 822,31 €** Na jedno právo bolo vyplatené **278,97 €**

Bol použitý celý zisk za rok 2021 v čiastke 40 180.- €
- zisk z roku 2019 v čiastke 2 633,86 €
a zisk z roku 2020 v čiastke 8,45 €

42 822,31 €

Tým boli všetky prostriedky z nevyplateného zisku vyplatené

Splnené

4. Správa o činnosti spoločnosti za rok 2022

Správu o činnosti spoločenstva za rok 2022 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Príloha č. 2

5. Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2022

Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2022 predložil Ing. Ďurík Jozef ,
predseda SBUL Nemšová.

Príloha č. 3

6. Správa dozornej rady spoločnosti za rok 2022

Ing. Sedláček Milan , predseda dozornej rady SBUL Nemšová predložil správu
z činnosti DR za obdobie roku 2022.

Príloha č. 4

K predloženým správam neboli vznesené pripomienky .Hlasovalo sa spoločne
za všetky predložené správy.

Hlasovanie : za : 170osôb/ 8196,16 podiel
 Proti : 0 osôb/ 0 podiel
 Zdržal sa : 1 osôb/ 14,97 podiel

7. Plán činnosti pre rok 2023

Plán činnosti predložila p. Sýkorová , členka Výboru SBUL

1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.
- 2, V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.
- 3, Priebežne dohliadať , aby odťažené plochy na štrkovisku boli upravované podľa schválenej dokumentácie plánu otvárky, prípravy a dobývania výhradného ložiska štrkopieskov v dobývacom priestore v k.ú. Nemšová a Dubnica n/N (OPD).
4. Spracovať zoznam pozemkov a požiadať Katastrálny úrad o zámenu pozemkov z Ostatnej plochy na Trvalé trávne porasty
5. Spracovať zoznam pozemkov v užívaní mesta Nemšová a zároveň predložiť mestu žiadosť o prehodnotenie výšky dane z pozemkov.

Príloha č. 5

Hlasovanie : za : 170 osôb/ 8196,16 podiel
 Proti : 0 osôb/ 0 podiel
 Zdržal sa : 1 osôb/ 14,97 podiel

8. Majetkovoprávne záležitosti

1. časť Rôzne

V tejto časti bolo VZ informované ,že :

a) pri úhrade **platených prác a služieb** vykonávaných pre SBUL bude použitá sadzba podľa zákona o minimálnej mzde.

b) **elektrické vedenie zasiahnuté pozemky :**

Informáciu podal pán Bahno Pavol:
v meste Nemšová sa prevádza prekládka vysokého elektrického napätia do zeme. V prípade SBUL sa to týka pozemkov :

z LV 1985 -p.č. 1894/42, 43,44,45,46,47,48,50 ost.pl.2921 m² kopec
1894/111 ost.pl. 782 m² cesta Vašíček

Spolu cca 3703 m²

a

z LV 2751 - p.č. 4728 ost. pl 156 m² Bakoš
4739 ost..pl 430 m² Ďuriš
4742 vod.pl. 612 m² Zúbek

Spolu cca 1198 m²

Spolu dotknuté pozemky cca 4901 m²

Z tejto výmery priamo pre polozenie vysokonapäťového vedenia by bolo zasiahnutých **250 bm + ochranné pásmo cca 500 m²**

Uviedol, že by bolo dobré poskytnúť danú výmeru za

jednorázovú odplatu,

za predpokladu **dostatočnej kapacity novovybudovanej trafostanice,** ktorá by v budúcnosti slúžila na pripojenie k pozemkom z LV 2751 o výmere 15 317 m² , ktoré by slúžili na IBV.

Príloha č. 6

Hlasovanie : za : 163 osôb/ 7640,18 podiel

Proti : 8 osôb/ 570,95 podiel

Zdržal sa : 0 osôb/ 0 podiel

c) **preklasifikovanie pozemkov**

Informáciu podal pán Bahno Pavol:

V roku 1946 v Súpise majetku vo vložke č. 2 činila výmera ostatnej plochy cca 10 hektárov.

Dnes výmera ostatnej plochy činí 70,72 hektára.. Väčšinu plochy malo do konca roku 2022 v prenájme PD Vlára Nemšová , ktoré platilo aj daň z pozemkov. V minulom roku došlo k zníženiu prenajímanej plochy a tým vznikla pre SBUL nová daňová povinnosť, čím sa zvýšila daň z pozemkov cca o 4000,- € za rok.

Z tohto dôvodu budeme žiadať katastrálny úrad :

- 1./ o preklasifikovanie pozemkov z **ostatnej plochy** na **trvalý trávporast** o celkovej výmere cca **224 242 m²** z LV 1688, 1985, ,2793,a 4064 + cca **75 296 m²** z LV 2793 z **ostatnej plochy na lesné pozemky** .
Spolu výmera činí cca 299 540 m²

Príloha č. 7

Hlasovanie : za : 171 osôb/ 8211,13 podiel
Proti : 0 osôb/ 0 podiel
Zdržal sa : 0 osôb/ 0 podiel

a zároveň požiadať Mesto Nemšová

- 2./ o **zníženie dane z pozemkov** ,ktoré obhospodaruje mesto Nemšová (cesty , hrádze a pod.)
o výmere cca **7 727 m²** z LV 1688, 1985, 2793

Príloha č. 8

Hlasovanie : za : 171 osôb/ 8211,13 podiel
Proti : 0 osôb/ 0 podiel
Zdržal sa : 0 osôb/ 0 podiel

2. časť Odredaj pozemkov

Pani Sýkorová uviedla ,že naďalej platí zákaz predaja pozemkov SBUL. Spoločenstvo obdržané žiadosti o odpredaj pozemkov eviduje . Požiadala VZ , aby rozhodlo ako sa bude postupovať ďalej v súvislosti so zákazom predaja pozemkov. Uviedla, že v prípade zrušenia uznesenia bude musieť VZ odsúhlasiť nové podmienky predaja pozemkov.

VZ pristúpilo k hlasovaniu o zrušení uznesenia zo dňa 17.6.2019 bod 9 majetkoprávne záležitosti o zákaze predaja pozemkov v celom rozsahu a uznesenia z VZ zo dňa 14.5.2018 o minimálnej cene pozemku,

Hlasovanie : za : 148 osôb / 5561,90 podiel
Proti : 14osôb / 1467,79 podiel
Zdržal sa : 9 osôb/ 1181,44 podiel

Uznesenie o zrušení predaja nebolo prijaté nadpolovičnou väčšinou podielov všetkých členov . **Pôvodné uznesenia zostávajú v platnosti.**

Z tohto dôvodu sa nepristúpilo k prerokovávanju jednotlivých žiadostí o odpredaj pozemkov.

9. Vyplatenie podielu zo zisku

Návrh na vyplatenie podielu zo zisku spoločníkom predložila členka výboru pani Sýkorová Eva

- výsledok hospodárenia z hospodárskej a finančnej činnosti dosiahol čiastku 93 890,-€
 - výsledok hospodárenia po zdanení predstavuje čiastku 72 785,- €.
- Výbor navrhuje vyplatiť celú čiastku .

Na 1 práva prislúcha čiastka 474,17 €.

Hlasovanie : za : 170 osôb / 8156,67 podiel
Proti : 0 osôb/ 0 podiel
Zdržal sa : 1 osôb/ 54,46 podiel

10. Diskusia

- Pani Krausová -Elektrické vedenie je vedené bez úhrady po súkromných pozemkoch , tým sú pozemky znehodnotené
-urbárska ulica je v zlom stave, žiadať mesto o nápravu
- Pán Bahno P. -od vzniku SBUL Nemšová bolo vyplatené na 1 právo 15 450 €.
- z odpisov za urbársky dom máme akumulované prostriedky
- treba investovať do budúcnosti ,
- Ing. Jurisová - zákaz predaja nebol zrušený , len preto ,že nie sú všetky splnomocnenia.Pýtam sa prečo Ing. Vavrúš nekúpil pozemok v roku 2011 ? keď mal predaj odsúhlasený ? Teraz prečo stiahol splnomocnenie z katastra ?
- Pán Jurga PhDr. - nedal splnomocnenie , nedostal vyplatené podiely po matke. Uviedol, že Výbor koná nezákonne, Splnomocnenie nie je správne spracované . Daný stav bude riešiť právnou cestou.
- Pán Bahno P. - plnomocenstvo pre SBUL zostavil tím právnikov. Výbor sa pri svojom konaní a rozhodovaní riadi platným zákonmi a spoločenskou zmluvou.
- Pán Benko - bol splnomocnencom člena p. Pavla Habšudu . Ústne žiadal o sponzorský príspevok pre deti do súťaže pri love rýb. Žiadosti nebolo vyhovené , chýbali relevantné náležitosti žiadosti.

11. Uznesenie

VZ schválilo :

v bode č. 4,5,6 s počtom 8196,16 podielov

- a) Správu o činnosti spoločenstva za rok 2022
- b) Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu v náväznosti na disponibilné zdroje .za rok 2022
- d) Hospodársky výsledok za rok 2022 po zdanení v čiastke 72 785,-€.
- e) Správu dozornej rady za rok 2022

VZ Schválilo :

v bode č.7 počtom 8196,16 prítomných podielov **Plán činnosti pre rok 2023**
tak, ako bol predložený.

VZ v bode č. 8 majetkoprávne náležitosti v

1.časti Rôzne

VZ vzalo navedomie :

- a) pri úhrade **platených prác a služieb** vykonávaných pre SBUL bude použitá sadzba podľa zákona o minimálnej mzde.

VZ Schválilo :

pod písmenom b) s počtom 7640,18 prítomných podielov **prekládku elektrického vedenia za podmienok že :**

- 1./ pre polozenie vysokonapäťového vedenia by bolo zasiahnutých 250 bm + ochranné pásmo cca 500 m²
- 2./ pozemky budú poskytnuté za predpokladu dostatočnej kapacity novovybudovanej trafostanice, s tým že bude slúžiť na prijínanie k pozemkom z LV 2751 o výmere 15 317 m² , na ktorých je možná individuálny bytová výstavba
- 3./ danú výmeru SBUL poskytne za jednorázovú odplatu

pod písmenom c) s počtom 8211,13 prítomných podielov :

- 1./ podanie žiadosti na KÚ o preklasifikovanie pozemkov z ostatnej plochy na trvalý trávny porast o celkovej výmere cca **224 242 m²** z LV 1688, 1985, 2793, a 4064 + cca **75 296 m²** z LV 2793 z ostatnej plochy na lesné pozemky .
Spolu výmera činí cca **299 540 m²**

pod písmenom c) s počtom 8211,13 prítomných podielov :

- 2./ podanie žiadosti na Mesto Nemšová o prehodnotenie dane z pozemkov, ktoré užíva Mesto Nemšová o celkovej výmere cca **7 727 m²** z LV 1688, 1985, 2793.

v

2. časti Odredaj pozemkov

VZ neschválilo

s počtom. **5561,90 prítomných členov a ich podielov Zrušenie** uznesenia zo dňa 17.6.2019 , bod 9 majetkoprávne záležitosti o zákaze predaja pozemkov v celom rozsahu a uznesenia z VZ zo dňa 14.5.2018 o minimálnej cene pozemku,

VZ schválilo

V bode č. 9 počtom 8156,67 prítomných členov a ich podielov predložený návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2022 nasledovne.

Vyplatiť zdanený zisk za hospodársky rok 2022 v čiastke **72 785 €** .

Na jedno právo pripadá vyplatiť čiastku **474,17 €**.

Nárok na vyplatenie podielu zo zisku má každý člen spoločenstva za predpokladu, že si plní všetky povinnosti člena.

Vyplácať sa bude podľa schválených pravidiel VZ z roku 2016.

Z Bodu č. 10 – diskusia nevyplývalo žiadne uznesenie

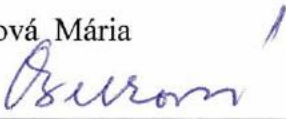
12. Záver

Rokovanie bolo ukončené po prerokovaní všetkých bodov programu o 18⁰⁰ hodine.

V Nemšovej : 7.6.2023

Zapisovateľ :

Belková Mária




Overovateľ :

Bryndzová Jozefína



Bakošová Alžbeta



Príloha č. 1

Správa Mandátovej komisie z Valného zhromaždenia Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová za hospodársky rok 2022.

Valné zhromaždenie sa koná dnes , t.j. 5.6.2023 v Kultúrnom centre Nemšová.

Na základe návrhu mandátová komisia pracovala v zložení :

Pán Vašeková Gabriela predseda

Pán/pani Ing. Jurisová Iveta člen

Pán/pani Ľubík Pavol člen

Mandátová komisia podľa podpisov v prezenčnej listine previedla sčítanie počtu členov a ich podielov.

Celkový počet podielnikov spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová je 368 s celkovým podielom 15 350.

Mandátová komisia konštatuje , že dnešného rokovania sa zúčastnilo ¹⁷¹ členov s celkovým

podielom $\frac{8211,13}{15350}$, čo činí $53,49$ % z celkového počtu podielov , čím je

dnešné Valné zhromaždenie **uznášaniaschopné** .

Podpis :

Vašeková Gabriela

Ing. Jurisová Iveta

Ľubík Pavol



V Nemšovej dňa 5.6.2023

7. Návrh plánu činnosti pre rok 2023

1. Pokračovať právnu cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.
2. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.
3. Priebežne dohliadať, aby odťažené plochy na štrkovisku boli upravované podľa schválenej dokumentácie plánu otvácky, prípravy a dobývania výhradného ložiska štrkopieskov v dobývacom priestore v kú Nemšová a Dubnica n/V. (OPD)
4. Pripraviť zoznam pozemkov a požiadať Katastrálny úrad o zámenu pozemkov z Ostatnej plochy na Trvalé trávne porasty
5. Pripraviť zoznam pozemkov v užívaní masta Nemšová a zároveň predložiť Mestu Nemšová žiadosť o prehodnotenie výšky dane z pozemkov.