

**Zápisnica z XXX. riadneho Valného zhromaždenia Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkového spoločenstva Nemšová, konaného dňa 20. 6. 2022 v Kultúrnom centre Nemšová o 16<sup>00</sup> hodine.**

---

## **1. Otvorenie**

Na základe poverenia Výboru spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkové spoločenstvo Nemšová, IČO 340 011 23, bola pani Eva Sýkorová, členka Výboru SBUL poverená viesť rokovanie riadneho valného zhromaždenia.

**Za zapisovateľa** bola určená pani Belková Mária

**Za overovateľov** zápisnice boli odsúhlasení : Pani Bryndzová Jozefína  
Pani Bakošová Alžbeta

**Prítomní :** z 363 členov bolo prítomných 163 členov s celkovým podielom 8 640,14/ 15 350 čo je 56,287 % z celkového počtu podielov.

Na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina podielov. 50 % podiel predstavuje 7 675 podielov z 15 350 podielov.

**Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.** (viď. prezenčná listina 12 strán).

Skôr, ako sa pristúpilo k hlasovaniu, bol odsúhlasený navrhnutý spôsob hlasovania:

Pri otázke kto je za (ak bude väčšina hlasujúcich osôb s podielmi, hlasy sa nespočítajú, ale urobí sa rozdiel hlasov zo súčtu hlasov podielov osôb hlasujúcich proti a zdržal sa menovite , podľa výšky podielov jednotlivých členov). Obdobne sa bude postupovať aj pri otázke kto sa zdržal a kto je proti.

**Hlasovanie:** za: 163 osôb/ 8 640,14 podiel  
Proti : 0 osôb/ 0 podiel  
Zdržal sa: 0 osôb/ 0 podiel

Rokovanie VZ bolo zvolané písomnou pozvánkou , s nasledovným programom :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej komisie
3. Kontrola uznesenia z VZ za rok 2020
4. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2021
5. Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2021
6. Správa dozornej rady spoločenstva za rok 2021
7. Návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2022
8. Majetkovoprávne záležitosti
9. Vyplatenie podielu zo zisku
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

**Hlasovanie :** Za: 163 osôb / 8 640,14 podiel  
Proti: 0 osôb / 0 podiel  
Zdržal sa: 0 osôb / 0 podiel

Program rokovania bol odsúhlasený.

## 10.Voľba mandátovej komisie

Do mandátovej komisie boli zvolení :

Pani	Vašeková	Gabriela	predseda
pani	Jurisová	Iveta Ing.	člen
pani	Hudeková	Mária	člen

Príloha č. 1

**Hlasovanie :** Za: 163 osôb / 8 640,14 podiel  
Proti: 0 osôb / 0 podiel  
Zdržal sa: 0 osôb / 0 podiel

### **3. Kontrola uznesenia z VZ za rok 2020**

**VZ schválilo v bode 4, 5, a 6**

- a/ Správu o činnosti spoločenstva za rok 2020.
- b/ Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch za rok 2020 .
- c/ Hospodársky výsledok za rok 2020 po zdanení v čiastke 30 438,69 € .
- d/ Správu dozornej rady za rok 2020.

**Úlohy vyplývajúce z uznesení boli splnené**

**VZ schválilo v bode č.7 plán činnosti pre rok 2021**

1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.  
**Konanie prebieha**
2. Ukončiť spoluprácu so spoločnosťou Omar Rendek a spolupracovať s exekútorom na vymáhaní pohľadávky  
**Pohľadávka a súdne trovy sú vymáhané exekútorom**
3. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.  
**Plní sa priebežne**

**VZ schválilo v bode č. 8 Vyplatenie podielu zo zisku**

Bol vyplatený zdanený zisk za hospodársky rok 2020 v čiastke 30 438,69 €, Z nerozdeleného zisku za roky 2015-2019 bola použitá čiastka 7 944,76 €. Z tejto čiastky bolo do nerozdeleného zisku za rok 2020 zúčtované 8,45 €. (čo je podiel zo zisku pre SBUL )  
Celkom sa vyplatilo 38 375,00 €.  
Na jedno právo bolo vyplatených 250,00 €

**splnené**

**VZ neschválilo v bode č. 9 Diskusia**

Návrh Ing. Pavla Vavruša na zrušenie uznesenia zo dňa 17.6.2019 o zákaze predaja pozemkov .

**Uznesenie zostáva nad'alej v platnosti**

#### 4. Správa o činnosti spoločnosti za rok 2021

Správu o činnosti spoločenstva za rok 2021 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Príloha č. 2

#### 5. Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2021

Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2021 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Príloha č. 3

#### 6. Správa dozornej rady spoločnosti za rok 2021

Ing. Sedláček Milan, predseda dozornej rady SBUL Nemšová predložil správu z činnosti DR za obdobie roku 2021.

Príloha č. 4

K predloženým správam neboli vznesené pripomienky.

VZ pristúpilo k hlasovaniu.

<b>Hlasovanie :</b>	za :	163 osôb/ 8640,14	podielov
	Proti :	0 osôb/ 0	podielov
	Zdržal sa :	0 osôb/ 0	podielov

#### 7. Plán činnosti pre rok 2022

Plán činnosti predložila p. Sýkorová

1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.
2. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.
3. Priebežne dohliadať, aby odťažené plochy na štrkovisku boli upravované podľa schválenej dokumentácie plánu otvárky, prípravy a dobývania výhradného ložiska štrkopieskov v dobývacom priestore v k.ú. Nemšová a Dubnica n/N (OPD).

Príloha č. 5

<b>Hlasovanie :</b>	za :	163 osôb/ 8 640,14	podiel
	Proti :	0 osôb/0	podiel
	Zdržal sa :	0 osôb/0	podiel

## 8. Majetkovoprávne záležitosti

V tomto bode boli prerokované nasledovné žiadosti:

### 1. Rôzne :

- a) **Mestský výbor Trenčianska Závada** – žiadal o sponzorský príspevok na opravu kaplnky v Tr. Závade.  
VZ navrhlo čiastku 1 000,- Eur.

**Hlasovanie** za : 153 sôb/ 7 954,96 podiel  
Proti : 4 osôb/ 280,17 podiel  
Zdržal sa : 6 osôb/ 405,01 podiel

Príloha č. 6

- b) **Odpredaj podielu od člena**

VZ bola predložená ponuka na odpredaj podielu od  
Mgr. Štefánek Michal , Bajzova 8, Bratislava

Príloha č. 7

- c) **Odkúpenie podielov od členov pre SBUL**

1./ VZ bolo obozámené s tým, že veľa podielnikov má veľmi malý podiel 0,01, 0,10 , 10,01/15350. Výbor navrhol VZ , že by tieto nízke podiely mohlo odkupovať od členov spoločenstvo.

Na 1 právo prináleží výmera 17 158,81 m<sup>2</sup>.

K podielu 0,01 /15350 prináleží výmera 1,38 m<sup>2</sup>.

VZ odsúhlasilo odkupnú cenu pre SBUL 0,20 €/ m<sup>2</sup> pozemku.

**Hlasovanie** za : 160 osôb/ 8423,01 podiel  
Proti : 3 osôb/ 217,13 podiel  
Zdržal sa : 0 osôb/ 0 podiel

2./ VZ bolo navrhnuté ,že náklady spojené s vypracovaním KPZ a poplatky pre KÚ do čiastky 500,- € bude znášať spoločenstvo. Uskutočnilo sa hlasovanie.

**Hlasovanie** za : 161 osôb/ 8451,70 podiel  
Proti : 2 osôb/ 188,44 podiel  
Zdržal sa : 0 osôb/ 0 podiel

Príloha č. 8

#### d) Smernica 1/2022 k odpredaju dreva

Z dôvodu navýšenia odbytovej ceny drevnej hmoty, bola prepracovaná smernica z 27.6.2011 v zmysle dodatku č. 1.na odpredaj dreva

**Ing. Jurisová Iveta** , členka DR predložila VZ smernicu číslo 1/2022 k odpredaju dreva.

Schválením tejto smernice sa ruší Smernica č. 1/2011 zo dňa 27.6.2011 v zmysle dodatku číslo 1 v celom rozsahu

Príloha č. 9

<b>Hlasovanie :</b>	za :	163 osôb/ 8 640,14	podiel
	Proti :	0osôb / 0	podiel
	Zdržal sa :	0 osôb/ 0	podiel

#### e) Spoločnosť A – Truck s.r.o. Urbárska 1548/2, Nemšová Charvát Adam

predložila žiadosť z 20.5.2022 o zmenu druhu pozenku,ktorý má prenajatý p.č. 3825/14 o výmere 5896 m<sup>2</sup>.

Žiada previesť zmenu z TTP na ostatnú plochu.  
VZ hlasovaním zmenu odsúhlasilo.

Príloha č. 10

<b>Hlasovanie :</b>	za :	163 osôb/ 8640,14	podiel
	Proti :	0osôb / 0	podiel
	Zdržal sa :	0 osôb/0	podiel

## 2.Odredaj pozemkov

**Pani Sýkorová** uviedla ,že v súčasnej dobe platí zákaz predaja pozemkov zo 17.6.2019. Spoločenstvo obdržané žiadosti o odpredaj pozemkov eviduje . Požiadala VZ , aby rozhodlo ako sa bude postupovať ďalej v súvislosti so zákazom predaja pozemkov VZ pristúpilo k hlasovaniu o zrušení predaja .

<b>Hlasovanie :</b>	za :	139 osôb / 5610,92	podiel
	Proti :	19 osôb / 1724,56	podiel
	Zdržal sa :	7 osôb/ 1304,66	podiel

Uznesenie o zrušení predaja nebolo prijaté nadpolovičnou väčšinou podielov členov . Pôvodné uznesenie zo 17.6.2019 zostáva v platnosti.

Z tohto dôvodu sa nepristúpilo k prerokovávaní jednotlivých žiadostí o odpredaj pozemkov.

## 9. Vyplatenie podielu zo zisku

Návrh na vyplatenie podielu zo zisku spoločníkom predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL.

Uviedol :

- výsledok hospodárenia z hospodárskej a finančnej činnosti dosiahol čiastku 52 232,00 €

-výsledok hospodárenia po zdanení predstavuje čiastku 40 180,00 €.

Výbor navrhuje použiť celý nerozdelený zisk z roku

+ 2019 v čiastke 2 633,86 €

+ 2020 v čiastke 8,45 €

---

**Spolu k vyplateniu bude čiastka 42 822,31 €**

**Na 1 právo prináleží čiastka 278,97 €**

VZ pristúpilo k hlasovaniu

**Hlasovanie :** za :163 osôb / 8 640,14 podiel  
Proti : 0 osôb/ 0 podiel  
Zdržal sa : 0 osôb/ 0 podiel

## 10. Diskusia

**Pán Kňážek Ľubomír** – apeloval na veľký záber pôdy vodným tokom Vlára.

Odpovedal : Ing. Ďurík Jozef – o probléme rokoval s riaditeľom Vodohospodárskeho podniku ,ktorý informoval , že všetko bude schvaľovať Ministerstvo životného prostredia a reg. rozvoja. Konanie prebieha.

**Pani Krausová, p. Prno Dušan** apelovali na zákaz predaja pozemkov. Uviedli , že tým mesto stagnuje vo svojom vývoji.

**Pán Bahno Pavol** – Uviedol, že v prímestskej časti Kľúčové sa 1 m<sup>2</sup> pôdy predáva od 60-135 €

## 11. Uznesenie

### **VZ schválilo :**

**v bode č. 4, 5 ,6 s počtom 8 640,14 prítomných podielov**

- a) Správu o činnosti spoločenstva za rok 2021.
- b) Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplatení v náväznosti na disponibilné zdroje za rok 2021.  
Hospodársky výsledok za rok 2021 po zdanení v čiastke 40 180,00 €.
- c) Správu dozornej rady za rok 2021 .

### **VZ schválilo:**

**v bode č. 7 s počtom 8 640,14 prítomných podielov**

Plán činnosti pre rok 2022, tak ako bol predložený .

### **VZ schválilo:**

**v bode č. 8 majetkovoprávne náležitosti**

#### **Časť 1 rôzne:**

- a) **s počtom 7 954,96 prítomných podielov**  
sponzorský príspevok na kaplnku v Trenčianskej Závade v čiastke 1000,- € ,
- b) **VZ vzalo na vedomie ponuku na odpredaj podielu od Mgr. Štefánek Michal**



- c) 1./ **schválilo s počtom prítomných podielov 8 423,01**  
odkupnú cenu pozemku pre SBUL za čiastku 0,20 €/ m<sup>2</sup> .
- 2./ **schválilo s počtom prítomných podielov 8 451,70**  
náklady spojené s vypracovaním KPZ a poplatky pre KÚ do čiastky 500,- € bude znášať spoločenstvo
- d) **schválilo s počtom prítomných podielov 8 640,14**  
Smernicu číslo 1/2022 o odpredaji dreva
- e) **schválilo s počtom prítomných podielov 8 640,14**  
zámenu druhu pozemku p.č. 3825/14 o výmere 5896 m<sup>2</sup> z TTP na ostatnú plochu pre A – Truck s.r.o. Urbárska 1548/2, Nemšová Charvát Adam

## **Časť 2 odpredaj pozemkov**

**VZ neschválilo s počtom 5610,92 podielov** uznesenie o zrušení predaja pozemkov. Uznesenie nebolo prijaté nadpolovičnou väčšinou podielov členov. Pôvodné uznesenie zo 17.6.2019 zostáva v platnosti. Z tohto dôvodu sa nepristúpilo k prerokovávaniu jednotlivých žiadostí.

### **VZ schválilo:**

**V bode č. 9 vyplatenie podielu zo zisku s počtom 8640,14 prítomných členov a ich podielov** predložený návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2021 nasledovne:

Vyplatiť zdanený zisk za hospodársky rok 2021 v čiastke 40 180,- €,

Z nerozdeleného zisku za roky 2019-2021 použiť čiastku 2 642,31 €

Tým je na vyplatenie 42 822,31€

**Na 1 právo pripadne čiastka 278,97 €**

Nárok na vyplatenie podielu zo zisku má každý člen spoločenstva za predpokladu , že si plní všetky povinnosti člena. Vyplácať sa bude podľa schválených pravidiel VZ z roku 2016.

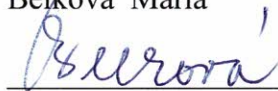
## 11. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané, rokovanie bolo ukončené o 18, 30 hodine.

V Nemšovej : 7.7.2022

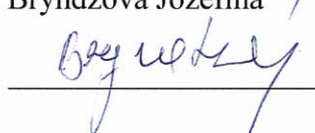
Zapisovateľ :

Belková Mária

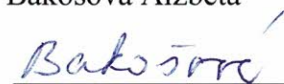
  
\_\_\_\_\_

Overovateľ :

Bryndzová Jozefína

  
\_\_\_\_\_

Bakošová Alžbeta

  
\_\_\_\_\_

## **Plán činnosti pre rok 2022**

1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.
- 2, V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.
- 3, Priebežne dohliadať , aby odťažené plochy na štrkovisku boli upravované podľa schválenej dokumentácie plánu otvárk, prípravy a dobývania výhradného ložiska štrkopieskov v dobývacom priestore v k.ú. Nemšová a Dubnica n/N ( OPD).

**Spoločenstvo bývalých urbárníkov a lesomajiteľov Nemšová,  
pozemkové spoločenstvo**

**Zápisnica z VALNÉHO ZHROMAŽDENIA**

**za rok 2021**

**V Nemšovej dňa 7.7.2022**