

Zápisnica z XXIX. riadneho Valného zhromaždenia Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkového spoločenstva Nemšová, konaného dňa 23. 8. 2021 v Kultúrnom centre Nemšová o 16⁰⁰ hodine.

Pred otvorením riadneho valného zhromaždenia , predseda spoločenstva Ing. Ďurík Jozef vyzval zúčastnených , aby dodržiavali nariadenia proti šíreniu COVID – 19.

1. Otvorenie

Na základe poverenia Výboru spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkové spoločenstvo Nemšová, IČO 340 011 23, bola pani Eva Sýkorová, členka Výboru SBUL poverená viesť rokovanie riadneho valného zhromaždenia.

Za zapisovateľa bola určená pani Belková Mária .

Za overovateľov zápisnice boli odsúhlasení : Pani Mutňanová Naďa
Pán Orišek Michal

Prítomní : z 364 členov bolo prítomných 159 členov s celkovým podielom 8 290,87/ 15 350 čo je 54,01 % z celkového počtu podielov.

Na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina podielov. 50 % podiel predstavuje 7 675 podielov z 15 350 podielov.

Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné. (viď. prezenčná listina 12 strán).

Skôr, ako sa pristúpilo k hlasovaniu, bol odsúhlasený navrhnutý spôsob hlasovania:

Pri otázke kto je za (ak bude väčšina hlasujúcich osôb s podielmi, hlasy sa nespočítajú, ale urobí sa rozdiel hlasov zo súčtu hlasov podielov osôb hlasujúcich proti a zdržal sa menovite , podľa výšky podielov jednotlivých členov). Obdobne sa bude postupovať aj pri otázke kto sa zdržal a kto je proti.

Hlasovanie : za: 158 osôb/ 8 250,96 podiel
Proti : 0 osôb/ 0 podiel
Zdržal sa: 1 osôb/ 39,91 podiel

Rokovanie VZ bolo zvolané písomnou pozvánkou , s nasledovným programom :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej komisie
3. Kontrola uznesenia z VZ za rok 2019
4. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2020
5. Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2020
6. Správa dozornej rady spoločenstva za rok 2020
7. Návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2021
8. Vyplatenie podielu zo zisku
9. Diskusia
10. Uznesenie
11. Záver

Hlasovanie : Za: 158 osôb / 8 250,96 podiel
Proti: 0 osôb / 0 podiel
Zdržal sa: 1 osôb / 39,91 podiel

Program rokovania bol odsúhlasený.

2. Voľba mandátovej komisie

Do mandátovej komisie boli zvolení :

pani	Vašeková Gabriela	predseda
pani	Bakošová Alžbeta	člen
pani	Bryndzová Jozefína	člen

Príloha č. 1

Hlasovanie : Za: 159 osôb / 8 290,87 podiel
Proti: 0 osôb / 0 podiel
Zdržal sa: 0 osôb / 0 podiel

3. Kontrola uznesenia z VZ za rok 2019

VZ schválilo v bode 5, 6 a 7

- a/ Správu o činnosti spoločenstva za rok 2019
- b/ Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch za rok 2019 .
- c/ Hospodársky výsledok za rok 2019 po zdanení v čiastke 49 315,59 € .
- d/ Správu dozornej rady za rok 2019.

Úlohy vyplývajúce z uznesení boli splnené

VZ schválilo v bode č. 8

Výsledky volieb orgánov spoločnosti pre obdobie r. 2020 – 2024

Úlohy vyplývajúce z vykonaných volieb boli splnené.

VZ schválilo v bode č.9 plán činnosti pre rok 2020

1. Pokračovať právnu cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.
Konanie prebieha
2. Pokračovať v súdnom spore so spoločnosťou Omar Rendek
**Spor sme vyhrali, odporca sa odvolal,
Kr. súd potvrdil pôvodné rozhodnutie**
3. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.
Plní sa priebežne

V bode č. 10 - Majetkové záležitosti spoločnosti

1. S ohľadom k platnému uzneseniu o zákaze predaja pozemkov zo dňa 17.6.2019 sa neprerokovali žiadosti o odpredaj pozemkov. Obdržané žiadosti spoločnosť vedie v evidencii.
2. Na základe uznesenia VZ bol daný súhlas Mestu Nemšová na zmenu druhu pozemku z TTP na ostatnú plochu a zároveň súhlas so zápisom GP číslo 45682925 - 46 /2018. z dôvodu realizácie cyklochodníka Rybárska – Lidl.

3. VZ hlasovaním zrušilo poninnosť odpracovať 10 brigádnických hodín na 1 právo.
4. Uznesením VZ bola predĺžená doba členom , ktorí si splnili podmienky pre vyplatenie podielov za rok 2016 do 31.12.2020.

Do stanovenej doby sa prihlásil 1 člen .

V bode č. 11 vyplatenie podielu zo zisku

VZ schválilo:

- vyplatiť čiastku 300,-€. na jedno právo
- rozdiel 3 265,59 € bol zaúčtovaný ako nerozdelený zisk z roku 2019

V bode č. 12 diskusia

Otázky boli zodpovedané . Nevyplýnulo z nich uznesenie

4. Správa o činnosti spoločnosti za rok 2020

Správu o činnosti spoločenstva za rok 2020 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Príloha č. 2

5. Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2020

Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2020 predložil Ing. Ďurík Jozef , predseda SBUL Nemšová.

Príloha č. 3

6. Správa dozornej rady spoločnosti za rok 2020

Ing. Sedláček Milan , predseda dozornej rady SBUL Nemšová predložil správu z činnosti DR za obdobie roku 2020.

Príloha č. 4

K predloženým správam neboli vznesené pripomienky .

VZ pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie :	za : 158 osôb/ 8 250,96	podielov
	Proti : 0 osôb/ 0	podielov
	Zdržal sa : 1 osôb/ 39,91	podielov

7. Plán činnosti pre rok 2021

1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.
2. Ukončiť spoluprácu so spoločnosťou Omar Rendek a spolupracovať s exekútorom na vymáhaní pohľadávky
3. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.

Hlasovanie :	za :159 osôb/ 8 290,87	podiel
	Proti : 0 osôb/0	podiel
	Zdržal sa : 0 osôb/0	podiel

8. Vyplatenie podielu zo zisku

Návrh na vyplatenie podielu zo zisku spoločníkom predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL.

Uviedol :

- výsledok hospodárenia z hospodárskej a finančnej činnosti dosiahol čiastku 36 905,38 €.
- výsledok hospodárenia po zdanení predstavuje čiastku 30 438,69 €.

Výbor navrhol rozdeliť na jedno právo čiastku 250,- €.

T.j. vyplatiť celý nerozdelený zisk z roku 2020 v čiastke 30 438,69
+ z nevyplateného zisku z rokov 2015 – 2019 použiť čiastku 7 944,76 €.

Z toho z roku	2015	566,33 €
	2016	3 982,89 €
	2018	2 763,51 €
	2019 časť	632,03 €

Spolu 7 944,76 €

Spolu k rozdeleniu 38 383,45 €.

Z tejto čiastky podiel na zisku pre SBUL činí 8,45 €, ktorý bude prevedený do nerozdeleného zisku za rok 2020.

V nerozdelenom zisku zostane čiastka 2 642,01 € .

Z toho z roku	2019 v čiastke	2 633,56 €
	2020 v čiastke	8,45 €

VZ pristúpilo k hlasovaniu

Hlasovanie :	za :158 osôb/ 8 250,96	podiel
	Proti : 0 osôb/	podiel
	Zdržal sa : 1 osôb/ 39,91	podiel

9. Diskusia

Ing. Bútorá Ján uviedol :

- HV je nižší ako v roku 2019
- HV je na úrovni nájmu so štrkopieskami
- náklady sú rovnaké, spoločnosť skrachuje

Odpovedal :

Ing. Ďurík Jozef: - pre roky 2021-2025 sú vypracované nové nájomné zmluvy , medzi nimi sú aj Slovenské štrkopiesky, kde sú upravené podmienky nájmu . Celkom je v prenájme 94,36 % plochy v k.ú. Nemšová a k.ú. Dubnica nad Váhom.

Ing. Sedláček Milan: - v roku 2020 sa netažilo z dôvodu nízkej odbytovej ceny.
- pre nové decinium nemáme ešte plán od OU .
- ubezpečil VZ o správnom hospodárení výboru SBUL.

Pani Bandoštiaková Antonia (splnomocnená p Hnilicovou z BA) uviedla :

- nájom pre rok 2021-2025 je vysoký
- úpravu pozemku spravila na vlastné náklady
- urgovala odpredaj pozemku.

Odpovedal:

Ing. Ďurík Jozef : - sadzba za prenájom pre prihradené pozemky je na základe uznesenia VZ.

Ing. Vavruš Pavol - urgoval odkúpenie pozemkov

- predložil VZ požiadavku na zrušenie uznesenia zo 17.6.2019 o zákaze predaja pozemkov .

Odpovedal :

Ing. Ďurík Jozef : - v predchádzajúcich rokoch ste odkúpenie odmietoli z dôvodu nedostatku prostriedkov
- stále platí uznesenia z roku 2019 o zákaze predaja .
- pokiaľ nebudeme mať všetky splnomocnenia od členov .
ktoré nás oprávňujú k predajú , nemôžeme pozemky predávať .

Uskutočnilo sa hlasovanie o zrušení uznesenia zo 17.6.2019 o zákaze predaja ,
ktoré predložil člen spoločenstva Ing. Vavrúš Pavol

Hlasovanie :	za: 18	osôb/	1 238,84	podiel
	Proti : 5	osôb/	678,75	podiel
	Zdržal sa: 136	osôb/	6 373,28	podiel

Na základe výsledkov hlasovania uznesenie zo 17.6.2019 sa neruší , zostáva v platnosti.

Pani Krausová Helena - kto užíva pozemky NTS

Odpovedal :

Ing. Ďurík Jozef: - pozemky / ihriská / prenajíma mesto Nemšová za 50.- € / rok
- pri prenájme sa prihliada na verejný záujem

10. Uznesenie

VZ schválilo :

v bode č. 4, 5 ,6 s počtom 8 250,96, podielov

- a) Správu o činnosti spoločenstva za rok 2020.
- b) Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu v náväznosti na disponibilné zdroje za rok 2020 .
- c) Hospodársky výsledok za rok 2020 po zdanení v čiastke 30 438,69 €.
- d) Správu dozornej rady za rok 2020 .

VZ schválilo:

v bode č. 7 s počtom 8 290,87 podielov Plán činnosti pre rok 2021, tak ako bol predložený .

VZ schválilo:

v bode č. 8 s počtom 8 250,96 podielov návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2020 nasledovne :

Vyplatiť zdanený zisk za hospodársky rok 2020 v čiastke 30 438,69 €

Z nerozdeleného zisku za roky 2015 – 2019 použiť čiastku 7 944,76 €

<i>Z toho za rok</i>	2015	566,33
	2016	3 982,89
	2018	2 763,51
	2019	632,03 časť
		<hr/>
<i>Spolu</i>		7 944,76 €

Tým je spolu čiastka 38 383,45 €

Z nej do nerozdeleného zisku za rok 2020 zúčtovať čiastku 8,45
(podiel zo zisku pre SBUL)

Na rozdelenie zostane 38 375 , čo predstavuje na jedno právo čiastku 250,- €

Rozdiel 2 642,01 € zostane ako nerozdelený zisk

<i>z roku 2019</i>	<i>v čiastke</i>	<i>2633,56 € a</i>
<i>z roku 2020</i>	<i>v čiastke</i>	<i>8,45 €</i>

Nárok na vyplatenie podielu zo zisku má každý člen spoločenstva za predpokladu , že si plní všetky povinnosti člena. Vyplácať sa bude podľa schválených pravidiel VZ z roku 2016.

VZ neschválilo

**v bode č. 9 - diskusia s počtom podielov 7 052,03 návrh Ing. Vavrúša
Pavla o zrušení uznesenia o zákaze predaja pozemkov zo dňa
17.6.2019**

**Na základe výsledkov hlasovania uznesenie zo 17.6.2019
sa neruší , zostáva v platnosti.**

11. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané, rokovanie bolo ukončené
o 18⁰⁰ hodine.

V Nemšovej : 2.9.2021

Zapisovateľ :

Belková Mária

Overovateľ :

Mutňanová Nad'a

Oriešek Michal

VZ neschválilo

v bode č. 9 - diskusia s počtom podielov 7 052,03 návrh Ing. Vavrúša
Pavla o zrušení uznesenia o zákaze predaja pozemkov zo dňa
17.6.2019

Na základe výsledkov hlasovania uznesenie zo 17.6.2019
sa neruší , zostáva v platnosti.

11. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané, rokovanie bolo ukončené
o 18⁰⁰ hodine.

V Nemšovej : 2.9.2021

Zapisovateľ :

Belková Mária

Belková Mária

Overovateľ :

Mutňanová Naďa

Mutňanová Naďa

Oriešek Michal

Oriešek Michal