

**Zápisnica z XXVIII. riadneho Valného zhromaždenia Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkového spoločenstva Nemšová, konaného dňa 21. 9. 2020 v Kultúrnom centre Nemšová o 16<sup>00</sup> hodine.**

---

Skôr , ako sa pristúpilo k otvoreniu riadneho valného zhromaždenia , predseda spoločenstva Ing. Ďurík Jozef vyzval zúčastnených , aby dodržiavali nariadenia proti šíreniu COVID – 19.

Upozornil na konanie volieb. Nebol dostatočný počet prihlásených , aby bolo možné podľa spoločenskej zmluvy konať voľby do orgánov spoločnosti. Po dlhšom čase sa traja členovia rozhodli prijať kandidatúru do orgánov spoločnosti , čím sa mohlo pristúpiť k zahájeniu rokovania VZ podľa programu.

## **1. Otvorenie**

Na základe poverenia Výboru spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkové spoločenstvo Nemšová, IČO 340 011 23, bola pani Eva Sýkorová, členka Výboru SBUL poverená viesť rokovanie riadneho valného zhromaždenia.

**Za zapisovateľa** bola určená pani Psotová Marta.

**Za overovateľov** zápisnice boli odsúhlasení : Pani Ing.,Mgr. Králiková Jana  
Pani Krchnávková Marta

**Prítomní :** z 358 členov bolo prítomných 156 členov s celkovým podielom 8 222,40/ 15 349,34 , čo je 53,569 %.

Na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina podielov. 50 % podiel predstavuje 7 674,67 podielov z 15 349,34 podielov.

**Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.** (viď. prezenčná listina 12 strán).

Skôr, ako sa pristúpilo k hlasovaniu, bol odsúhlasený navrhnutý spôsob hlasovania:

Pri otázke kto je za (ak bude väčšina hlasujúcich osôb s podielmi, hlasy sa nespočítajú, ale urobí sa rozdiel hlasov zo súčtu hlasov podielov osôb hlasujúcich proti a zdržal sa menovite , podľa výšky podielov jednotlivých členov). Obdobne sa bude postupovať aj pri otázke kto sa zdržal a kto je proti.

**Hlasovanie :** za: 156 osôb/ 8 222,40 podiel  
Proti : 0 osôb/ 0 podiel  
Zdržal sa:0 osôb/ 0 podiel

Rokovanie VZ bolo zvolané písomnou pozvánkou , s nasledovným programom :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej komisie
3. Voľba volebnej komisie
4. Kontrola uznesenia z VZ za rok 2018
5. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2019
6. Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2019
7. Správa dozornej rady spoločenstva za rok 2019
8. Voľby
9. Návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2020
10. Majetkovoprávne záležitosti spoločenstva
11. Vyplatenie podielu zo zisku
12. Diskusia
13. Uznesenie
14. Záver

**Hlasovanie :** Za: 156 osôb / 8 222,40 podiel  
Proti: 0 osôb / 0 podiel  
Zdržal sa: 0 osôb / 0 podiel

Program rokovania bol jednohlasne odsúhlasený.

## 2. Voľba mandátovej komisie

Do mandátovej komisie boli zvolení :

pani	Vašeková Gabriela	predseda
pani	Belková Mária	člen
pani	Oriešková Alžbeta	člen

Príloha č. 1

**Hlasovanie :** Za: 156 osôb / 8 222,40 podiel  
Proti: 0 osôb / podiel  
Zdržal sa: 0 osôb / podiel

## 3. Voľba volebnej komisie

Do volebnej komisie boli zvolení :

Pán Ing.	Kňážek Stanislav	predseda
pani Ing.	Ďurechová Gabriela	člen
pani Ing.	Macharová Lenka	člen

Príloha č. 2

**Hlasovanie :** Za: 156 osôb / 8 222,40 podiel  
Proti: 0 osôb / podiel  
Zdržal sa: 0 osôb / podiel

#### **4. Kontrola uznesenia z VZ za rok 2018**

**VZ schválilo v bode 4,5,6**

- a/ Správu o činnosti spoločenstva za rok 2018
- b/ Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch za rok 2018 .
- c/ Hospodársky výsledok za rok 2018 po zdanení v čiastke 48 813,51 € .
- d/ Správu dozornej rady za rok 2018.

**Úlohy vyplývajúce z uznesení boli splnené**

**VZ v bode č. 7 schválilo Zmluvu o pozemkovom spoločenstve**

Úlohy vyplývajúce zo zmien v zmluve boli splnené. Zmeny boli predložené na Okresný úrad TN, pozemkový a lesný odbor.

**VZ v bode č. 8 schválilo plán činnosti pre rok 2019**

1. Pokračovať právnu cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.  
**Konanie prerušené**
2. Pokračovať v súdnom spore so spoločnosťou Omar Rendek  
**Konanie prebieha**
3. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.  
**Plní sa priebežne**
4. Súdnu cestou sa domáhať práva na neoprávnené užívanie prihradených pozemkov.  
**Čiastočne splnené**
5. Pravidelne prevádzať údržbu lesných ciest.  
**Plní sa priebežne**
6. Aktívne spolupracovať s OÚ v Trenčíne, odbor lesného hospodárstva na vyhotovení Programu starostlivosti o lesy na roky 2021 -2030.  
**Splnené**

**V bode č. 9 - Majetkové záležitosti spoločnosti**

S ohľadom k prijatému uzneseniu zo dňa 17.6.2019 sa nepristúpilo k prerokovávaniu jednotlivých žiadostí o odkúpenie pozemkov. Ďalej VZ v tomto bode odsúhlasilo nadpolovičnou väčšinou podielov aby SBUL odkúpovalo od ostatných spoluvlastníkov ich podiel.

**K dnešnému dňu písomne nikto neponúkol na odkúpenie svoj podiel.**

**V bode č. 10 vyplatenie podielu zo zisku**

**VZ schválilo:**

- vyplatiť čiastku 300,-€ na jedno právo
- rozdiel 2 763,51 € zaúčtovať ako nerozdelený zisk z roku 2018

**Splnené**

## V bode č. 11 Diskusia

VZ odúhlasilo podať žiadosť na zostatok parcely o výmere cca 5700 m<sup>2</sup> vydať a zapísať osobám vedených na LV 2793.

**Konanie pozastavené z dôvodu pandémie**

## 5. Správa o činnosti spoločnosti

Správu o činnosti spoločenstva za rok 2019 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Príloha č. 3 (6 strán)

## 6. Správa o hospodárení spoločnosti

Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2019 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Príloha č. 4 (2 strany)

## 7. Správa dozornej rady spoločnosti

Ing. Sedláček Milan, predseda dozornej rady SBUL Nemšová predložil správu z činnosti DR za obdobie roku 2019.

Príloha č. 5 (3 strany)

K predloženým správam neboli vznesené pripomienky.

VZ pristúpilo k hlasovaniu.

<b>Hlasovanie</b> :	za :	156 osôb/ 8 222,40	podielov
	Proti :	0 osôb/ 0	podielov
	Zdržal sa :	0 osôb/ 0	podielov

## 8. Voľby

Voľby do orgánov spoločnosti sa uskutočnili podľa schválenej spoločenskej zmluvy zo dňa 17.6.2019, v poradí :

1. voľba predsedu spoločenstva
2. voľba výboru spoločenstva
3. voľba dozornej rady

1./ **Predsedom spoločenstva** s počtom podielov 8 222,40 bol zvolený :

**Ing. Ďurík Jozef**

2./ Predseda volebnej komisie požiadal novozvoleného predsedu spoločenstva , aby navrhol z prihlásených kandidátov štyroch členov s ktorými by chcel počas volebného obdobia spolupracovať.

**Za Členov výboru boli zvolení :**

<b>Pán Bahno Pavol</b>	s počtom podielov 8 222,40
<b>Pani Belková Mária</b>	s počtom podielov 8 222,40
<b>Pani Sýkorová Eva</b>	s počtom podielov 7 971,85
<b>Pani Vašeková Gabriela</b>	s počtom podielov 8 222,40

**Pani Ing., Mgr.Králiková Jana** s počtom podielov 8 222,40  
bola zvolená **za náhradníka člena výboru .**

Ing. Mgr. Králiková Jana pred Valným zhromaždením SBUL Nemšová prehlásila, že nateraz nechce pracovať vo výbore, ale súhlasí s tým, aby bola vedená ako náhradníčka.

Volebná komisia a valné zhromaždenie vzali jej žiadosť na vedomie.

3./ **Za člena dozornej rady boli zvolení :**

<b>Pani Ing. Jurisová Iveta</b>	s počtom podielov 8 182,49
<b>Pani Psotová Marta</b>	s počtom podielov 8 222,40
<b>Pán Ing. Sedláček Milan</b>	s počtom podielov 8 182,49

**Pán Chmelina Martin** s počtom podielov 7 820,97  
bol zvolený **za náhradníka dozornej rady .**

**Členovia DR za predsedu zvolili Ing. Sedláčka Milana**

( prílohy č.6- č.9)

## **9. Plán činnosti pre rok 2020**

1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.
2. Pokračovať v súdnom spore so spoločnosťou Omar Rendek
3. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.

<b>Hlasovanie :</b>	za :156 osôb/ 8 222,40	podiel
	Proti : 0 osôb/ 0	podiel
	Zdržal sa : 0 osôb/ 0	podiel

## 10. Majetkovo - právne záležitosti spoločnosti

### 1. Predaj pozemkov

S ohľadom k platnému uzneseniu o zákaze predaja pozemkov zo dňa 27.6.2019 neboli valnému zhromaždeniu predložené žiadosti o odpredaj pozemkov. Obdržané žiadosti spoločnosť vedie v evidencii.

### 2. Zámena pozemkov

Mesto Nemšová žiada o zmenu druhu pozemku z TTP na ostatnú plochu a zároveň žiada o súhlas so zápisom GP č. 45682925-46/2018. z dôvodu realizácie cyklochodníka Rybárska – Lidl.

Príloha č. 11

Uskutočnilo sa hlasovanie .

**Hlasovanie** : za : 153 osôb/ 8 016,87 podielov  
Proti : 3 osôb/ 205,53 podielov  
Zdržal sa : 0 osôb/ 0 podielov

### 3. Zrušenie brigádnických hodín

Výbor po zvážení súčasného stavu navrhol zrušiť povinnosť odpracovať brigádnicke hodiny. Teraz je v platnosti, že člen musí odpracovať 10 brigádnicke hodiny na 1 právo. Za každú neodpracovanú hodinu je členovi z podielu na zisku stiahnuté 5,- Eur.

Uskutočnilo sa hlasovanie .

**Hlasovanie** : za : 154 osôb/ 8 188,57 podielov  
Proti : 1 osôb/ 11,82 podielov  
Zdržal sa : 1 osôb/ 22,01 podielov

### 4. Neprevzatie podielov zo zisku po 3 rokoch

Dňa 26.6.2017 bolo prijaté uznesenie v bode č.11 pod písmenom B – pravidlá pre neprevzaté podiely zo zisku a pod písmenom C – pravidlá pre výplatu zadržaných podielov zo zisku.

Platnosť tohto uznesenia je od vyplácania podielu zo zisku z výnosu za rok 2016.

**S ohľadom k tomu , že skutočnosť s vyplatením podielov za rok 2016 nastala 3 roky po schválení (27.6.2017), to znamená , že doba uplynula 27.6.2020 .Výbor SBUL navrhuje VZ , aby schválilo predĺženie doby vyplatenia podielov zo zisku za rok 2016 do 31.12.2020 s ohľadom na COVID – 19.**

**Členom ,ktorí si splnia podmienky pre vyplatenie podielov do 31.12.2020 budú vyplatené podiely za rok 2016.**

Uskutočnilo sa hlasovanie

**Hlasovanie** : za : 155 osôb/ 8 161,88 podiel  
Proti : 0 osôb/ 0 podiel  
Zdržal sa : 1 osôb/ 60,52 podiel

## 11. Vyplatenie podielu zo zisku

Návrh na vyplatenie podielu zo zisku predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL.

Uviedol :

- výsledok hospodárenia z hospodárskej a finančnej činnosti dosiahol čiastku 63 943,70 €,
- výsledok hospodárenia po zdanení predstavuje čiastku 49 315,59 €,
- výbor spoločenstva po zvážení stavu a predpokladaných výnosov a nákladov v roku 2020, navrhuje VZ vyplatiť zisk za hospodársky rok 2019 v čiastke 46 050,- €,
- na jedno právo pripadne čiastka 300,- €
- rozdiel 3 265,59€ bude zúčtovaný ako nerozdelený zisk z roku 2019.

VZ pristúpilo k hlasovaniu.

**Hlasovanie** : za : 155 osôb/8 262,31 podielov  
Proti : 0 osôb/ 0 podielov  
Zdržal sa : 1osôb/ 39,91 podielov

## 12. Diskusia

**Ing. Vavrúš Pavol** – žiadal odkúpiť pozemky , o ktoré žiadal už aj v predošlých rokoch.

**Pani Vanková Ľudmila** – prečo sa nepredávajú pozemky ,syn chce kúpiť.

Odpovedal :

**Ing. Ďurík Jozef** - poukázal na platnosť uznesenia z roku 2018 .

**Pán Bahno Pavol** - v minulosti sa pozemky predávali za ceny , ktoré schválilo VZ a nie za ceny ,ktoré navrhol kupujúci.

- vysvetlil , prečo sa schválil zákaz predaja pozemkov na minuloročnom konaní VZ.

**Kováčová Mária** – splnomocnenkyňa za syna Stanislava : ako postupovať pri predaji podielu.

**Ing. Sedláček Milan** – informoval ako postupovať pri predaji podielov.Uviedol,že treba postupovať podľa zákona 97/2013 Z.z. v znení zákona 110/2018 Z.z.

**Ing. Bútorá Ján** - žiadal , aby dôchodcovia pracujúci v orgánoch spoločenstva boli odmeňovaní tak , aby sa neplatili za nich odvody.

**Ing. Ďurík Jozef** - nakoľko práca v orgánoch spoločnosti je volená funkcia musia sa odvádzať všetky náležitosti , ktoré ku mzde prináležia .

**Pán Prno Ladislav** – vo svojom príspevku opätovne kritizoval členov výboru a dozornej rady. Uviedol :

- na svoje otázky nedostal odpoveď,
- spoločenská zmluva je paškvil
- má blokované 11 rokov vyplácanie podielov
- pre kritiku sa stal nežiadúci až tak , že chce predať svoj podiel

- on môže predávať pozemok za takú cenu ako on rozhodne
- kritizoval spôsob prevzatia prostriedkov pri predaji pozemku Lidl u pani Sýkorovej
- hovoril o preverení predaja pozemkov z minulých rokov
- o vyplácaní podielov
- ako je možné že niektorý člen ma na rôznych listoch vlastníctva rôzny podiel
- prečo pri vyplácaní zisku z ťažby dreva dostávajú podiel aj tí, ktorí na LV v H. Srní nemajú podiel

**pán Kňážek Ľubomír** - vo svojom príspevku uviedol:

- rieka Vlára pod Baňou a pod Lašekom odplavuje zeminu
- treba požiadať Vodohospodársky podnik o nápravu.

**Ing. Ďurík Jozef** poďakoval za diskusný príspevok.

Výbor SBUL vyvolá rokovanie s Vodohospodárskym podnikom .

Bude požadovať opatrenie , aby nedochádzala k erózii pôdy.

**Ing. Mazáňová Miroslava** – je termín na vyplácanie podielov z r. 2016 dostatočný?

**Pani Sýkorová Eva** - doba je dostatočná s ohľadom na 3 roky

**Ing. Ďurík Jozef** – uviedol , že Výbor pri svojej činnosti vždy postupuje podľa platných zákonov a platnej Spoločenskej zmluvy SBUL .

**Pani Sýkorová Eva** informovala , že na predošlých VZ objasnila vyplatenie podielov pre svoje sestry .

**pán Bahno Pavol** – rôzny podiel na LV vznikne vtedy, ak niekto odkúpi podiel od člena, ktorý nebol na všetkých LV urbáru. Taktiež sa stáva pri dedičských konaniach , že nie je všetko prededené a tým sa pôvodný podiel mení, alebo dediči sa dohodnú ktorý LV daný dedič zdedí , čím sa zmení podiel

**Ing. Sedláček Milan** – do 30 dní odpovie p. Prnovi Ladislavovi na otázku, ktorú požadoval zodpovedať ihneď



## 13. Uznesenie

### **VZ schválilo :**

**v bode č. 5 ,6 a 7 s počtom 8 222,40 podielov**

- a) Správu o činnosti spoločenstva za rok 2019.
- b) Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu v náväznosti na disponibilné zdroje .
- c) Hospodársky výsledok za rok 2019 po zdanení v čiastke 49 315,59 €.
- d) Správu dozornej rady za rok 2019 .

### **VZ schválilo:**

**v bode č. 8 Voľby orgánov spoločnosti pre obdobie 2020-2024**

**1./ Predsedom spoločenstva s počtom podielov 8 222,40 bol zvolený :**  
**Ing. Ďurík Jozef**

**2./ Členom výboru spoločenstva s počtom podielov 8 222,40 bol zvolený**  
**Pán Bahno Pavol**

**Členom výboru spoločenstva s počtom podielov 8 222,40 bola zvolená**  
**Pani Belková Mária**

**Členom výboru spoločenstva s počtom podielov 7 971,85 bola zvolená**  
**Pani Sýkorová Eva**

**Členom výboru spoločenstva s počtom podielov 8 222,40 bola zvolená**  
**Pani Vašeková Gabriela**

**Náhradníčkou za člena výboru spoločenstva s počtom podielov**  
**8 222,40 sa stala Pani Ing., Mgr.Králiková Jana**

**3./ Členom dozornej rady spoločenstva s počtom podielov**  
**8 182,49 bola zvolená Pani Ing. Jurisová Iveta**

**Členom dozornej rady spoločenstva s počtom podielov**  
**8 222,40 bola zvolená Pani Psotová Marta**

**Členom dozornej rady spoločenstva s počtom podielov**  
**8 182,49 bol zvolený Pán Ing. Sedláček Milan**

**Náhradníkom za člena dozornej rady spoločenstva s počtom podielov**

7 820,00 bol zvolený

**Pán Chmelina Martin**

**Členovia DR si za predsedu zvolili Ing. Sedláčka Milana**

**VZ schválilo:**

**v bode č. 9 počtom 8 222,40 prítomných podielov Plán činnosti pre rok 2020 tak, ako bol predložený.**

**VZ v bode č. 10 Majetkoprávne záležitosti**

**1. Predaj pozemkov**

Tento bod nebol prerokovávaný.

**2. Zmena druhu pozemku pozemkov**

**VZ schválilo**

**s počtom 8 016,87 podielov zmenu druhu pozemku z TTP na ostatnú plochu a zároveň zápis GP č.45682925-46/2018 pre Mesto Nemšová z dôvodu realizácie cyklochodníka Rybárska – Lidl.**

**3. Zrušenie brigádnických hodín**

**VZ schválilo**

**s počtom 8 188,57 podielov povinnosť odpracovať brigádnické hodiny.** Týmto schválením sa ruší povinnosť odpracovať 10 brigádnických hodín na 1 právo. V prípade, že sa člen zúčastní na prácach pre SBUL, bude to za odplatu.

Uznesenie sa netýka podielov vyplatených za rok 2019 v roku 2020, t.z., že za rok 2019 budú neodpracované brigádnické hodiny z podielu zo zisku členovi stiahnuté.

**4. Neprevzatie podielov zo zisku po 3 rokoch**

**VZ schválilo**

**s počtom 8 161,88 podielov predĺženie doby vyplatenia podielov zo zisku za rok 2016 do 31.12.2020 s ohľadom na pandémie COVID – 19**

**VZ v bode č. 11 vyplatenie podielu zo zisku**

**VZ schválilo s počtom 8 262,31 podielov rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2019 nasledovne:**

- vyplatiť zdanený zisk za hospodársky rok 2019 v čiastke 46 050,- €,
- na jedno právo prislúcha čiastka 300,- €,
- rozdiel 3 265,59 € zaúčtovať ako nerozdelený zisk z roku 2019

Vyplácať sa bude podľa schválených pravidiel VZ z roku 2016.

## VZ v bode č.12 - diskusia

Z diskusných príspevkov nevyplýnul dôvod na hlasovanie.

## 13. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané, rokovanie bolo ukončené o 19<sup>00</sup> hodine.

V Nemšovej, 1.10.2020

Zapisovateľ :

Psotová Marta



Overovateľ :

Ing. ,Mgr. Králiková Jana



Krchnávková Marta

