

Príloha č. 5

Správa
Revíznej komisie za rok 2011

Revízna komisia pracovala v zložení:

Ing. Ján Bútor – predseda

Ing. Ján Dorušinec – člen

Alžbeta Chudová – člen

Z predkladanej správy o hospodárení vyplýva, že spoločnosť SBUL Nemšová dosiahla priaznivé výsledky v plnení ukazovateľov jednak z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti ako aj hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení. Aj napriek týmto výsledkom nepodarilo sa zabezpečiť splácanie poskytnutej pôžičky zo strany Ľudoprintu. Výbor SBUL viackrát urgoval dodržiavanie splátkového kalendára čo nenašlo odozvu zo strany dlžníka a okrem 2 mesiacov v roku 2011 nesplácal istinu ani úroky. Taktiež sa nepodarilo vyriešiť pohľadávky u firmy Gabriš, Rendek, Alex, nájom za pôdu, PD Vlára, nebolo zatiaľ vytýčené pojednávanie na súde za neoprávnený prevod pôdy podané spoločenstvom na Kaizer (PD Vlára), čím sú blokované naše požiadavky na SSC. PD na naše výzvy o platenie nájomného za pôdu nereaguje. Ďalej je potrebné riešiť s poľovníkmi nájom za stavbu chaty na našom pozemku. Neboli výboru zohľadnené v plnom rozsahu naše oprávnené požiadavky pri pozemkovej reforme (kruhový objazd). Doteraz neboli doriešené naše reštitučné požiadavky v rozlohe 17 ha i keď po mnohých jednaniach v Pov. Bystrici na pozemkovom fonde je predpoklad, že v roku 2012 budú požiadavky doriešené.

Neboli doteraz doriešené predaje pôdy v 1/1 čo vyplýva z viacerých dôvodov na ktorom výbor postupne pracuje.

Treba vysoko kladne hodnotiť výbor, že po pozemkových úpravách boli podrobne spracované prehľady o podielových spoločníkoch v rámci nových LV a parciel v m2, ako aj zoznamu ľudí, ktorí vzhľadom k dedičkým konaniam nemôžu byť vedení ako vlastníci keďže sú mŕtvi resp. z iných dôvodov a teda nemôžu dať splnomocnenie na predaj resp. prenájom pôdy.

Nakoľko pozemkové úpravy menili čísla LV a parciel výber musí zabezpečovať nové splnomocnenia pre predaj a prenájom pôdy, čo niektorí spoločníci doteraz nepredložili výboru.

Stav finančných prostriedkov k 31.12.2011 je nasledovný:

Stav pokladne k 1.1.2011	9 376,05 EUR
Príjmy do pokladne	9 622,70 EUR
Výdaje z pokladne	16 027,02 EUR
Stav k 31.12.2011	2 971,73 EUR

Stav vo fin.inštitúciach + pôžičky

221 853,73 EUR

TV – SLSP

100 000,00 EUR

BÚ – SLSP

29 367,21 EUR

LUDOPRINT

92 486,52 EUR

Stav na účtoch K 31.12.2011+pôžičky

– 224 845,46 EUR

Revíznou komisiou boli skontrolované jednotlivé pokladničné doklady, pokladničný denník, dodávateľsko-odberateľské faktúry, výpisy z účtov, termínovné vklady, hlavná kniha, saldo konto záväzkov a pohľadávok, dodržiavanie splátkového kalendára u pôžičky, ako aj ďalšie doklady a zmluvy, ktoré majú vplyv na hospodárenie spoločenstva.

Pokiaľ sa týka lesa, v lese prebiehala len ťažba po kalamite, zabezpečovala sa len ochrana proti škodcom, ošetrovanie mladšej výsadby, očistenie po kalamite, pričom správa o hospodárení dostatočne hodnotí príjmy a výdaje v lese.

Spoločnosť SBUL je právnym subjektom, plátcom DPH, účtovanie zabezpečovala cez podvojné účtovníctvo externou firmou. Povinnosť byť plátcom DPH vyplýva zo zákona.

V oblasti pokladničnej agendy, dodávateľsko-odberateľských faktúr, výpisov účtov, termínovaných vkladov neboli zistené nedostatky.

Revízna komisia riešila jednu sťažnosť podanú p. Štefanom Prnom v súvislosti s predajom dreva horemenovanému.

Menovaný si bez súhlasu výboru bez povolenia nachystal drevo v lese. Nechcel rešpektovať, cenu dreva jemu stanovenú na základe cenníka stanoveného výborom a schváleného na výročnej členskej schôdzi a na ktorej sa po predchádzajúcom jednaní s predsedom p. Ing. Ďuríkom dohodli. Výbor mu po 2 roky zadržal výplatu dividend. Po viacerých výzvach tel. hovorov došiel na výbor aj s právnym zástupcom, kde sa dohodlo, že výbor po odpočítaní ceny dreva stanovenú výborom vyplatí menovanému rozdiel dividend, čo bolo aj v mesiaci február 2012 uskutočnené.

V Nemšovej, dňa 14.6.2012