

- Pril. e. 1

SPRÁVA
revíznej komisie za rok 2012

Revízna komisia pracovala v zložení:

Ing. Ján Bútora - predseda
Ing. Ján Dorušinec - člen
Alžbeta Chudová - člen

Predkladaná správa výboru podrobne hodnotí činnosť a problémy SBUL, s ktorými sa zaoberal a musel riešiť v priebehu minulého obdobia. Tieto problémy boli riešené v úzkej spolupráci s revíznou komisiou. Otázka dlhodobého nesplácaných našich pohľadávok v niektorých prípadoch bola postúpená k súdnemu vymáhaniu tak, ako je uvedené v predkladanej správe. Treba povedať, že sa jedná o naše pohľadávky, ktoré sú jednak staršieho charakteru a boli uzatvorené v začiatkoch založenia spoločnosti a nesú znaky niektorých nedostatkov.

Výbor pristupoval k doloženiu dokladov pre súdne vymáhanie dôsledne, avšak vzhľadom k značnému odstupe času, zmenám vo výbore treba povedať, že zmluvy neboli odborne v právnickej terminológii spracované v požadovanej kvalite, čím môžu nastať problémy vo vymáhaní jednotlivých pohľadávok.

Pohľadávky LUDOPRINT, Gabriš, Šipeková sú ošetrené záložným právom, notárskou zápisnicou resp. zápisom o uznaní pohľadávky za účasti právnik. Pokiaľ sa týka pohľadávky za predaj pozemku firme ALEX na Šidlíkovom vyplýva z KPZ a stanovených nie najšťastnejších podmienok.

Pohľadávky z PD Vlára boli od nových vlastníkov uhradené v plnom rozsahu.

Osobitnou kapitolou sú nájmy resp. predaje u prídomových záhradkách, kde sa nie vždy zmluvy podarilo realizovať v požadovanom rozsahu.

Neboli doteraz doriešené z našej strany neoprávnený predaj pôdy KAISER (PD Vlára) reštitučný nárok 17 ha (podklady na príslušné orgány boli zabezpečené v požadovanom rozsahu) nepodarilo sa zabezpečiť predaje v 1/1, čo vyplýva z viacerých problémov, tak ako je uvádzané v správe výboru.

Predkladaná správa výboru, ako i správa o dosiahnutých ekonomických ukazovateľov podrobne hodnotí činnosť výboru a dosiahnuté výsledky v hospodárení spoločnosti. Z týchto vyplýva, že jednotlivé ukazovatele sú priaznivo plnené a spoločnosť má splnené resp. plní odvody voči štátu.

Taktiež preddavky sú zabezpečované pravidelne. Uskutočnené predaje a prenájmy, čo do výšky sú zabezpečované v súlade s uznesením výročnej členskej schôdze.

Sme samostatným právnym subjektom, plátcami DPH a účtovanie je zabezpečované v súlade s príslušnými predpismi. Boli skontrolované jednotlivé pokladničné doklady, pokladničný denník, dodávateľské a odberateľské faktúry, výpisy účtov, termínovaný vklad, hlavná kniha, saldo konto záväzkov a pohľadávok ako i ďalšie doklady a zmluvy, ktoré majú vplyv na hospodárenie spoločnosti. V oblasti vedenia dokladov neboli zistené nedostatky.

Revízna komisia sa plne stotožňuje s predkladanými správami výboru, dosiahnuté výsledky hodnotí pozitívne a plnenie uznesení tak, ako je hodnotené výborom.

V Nemšovej, dňa 25.5.2013

[Handwritten signature]