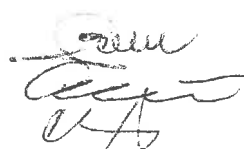


201. 6. 5
**Valné zhromaždenie Spoločenstva bývalých urbárníkov a lesomajiteľov
Nemšová poz. spol.**

SPRÁVA DOZORNEJ RADY SPOLOČENSTVA ZA ROK 2017.

Predkladá : Ing. Milan Sedláček , predseda DR
Ing. Ján Dorušinec, člen DR
pani Alžbeta Chudová, člen DR



V Nemšovej , dňa 14.mája 2018

Vážení vlastníci podielu spoločnej nehnuteľnosti, dámy a páni, milí urbárnici.

Dovoľte mi, aby som Vás oboznámil s činnosťou a aktivitami Dozornej rady SBUL Nemšová, p.s. za rok 2017.

Dozorná rada má podľa zmluvy o pozemkovom spoločenstve 3 členov. Na VZ konanom dňa 27.6. 2016 boli zvolení na funkčné obdobie 2 rokov nasledovní členovia:

Pani Alžbeta Chudová, DR-členka

Ing. Ján Dorušinec, DR-člen

Ing. Milan Sedláček, DR- Predseda

Dozorná rada zasadala v roku 2017 spoločne s výborom pravidelne každý týždeň a taktiež v prípade potreby. Priebežne plnila kontrolné úlohy a činnosti, ktoré jej vyplývajú zo zmluvy o spoločenstve a zvyklostí spoločenstva.

Výnimočná pozornosť sa venovala dlhodobu nesplácaným pohľadávkam, prenájmu a predaju pôdy v zmysle uznesení VZ. Pri predaji pôdy v roku 2016 sme dostali podnety od kupujúcich, že niektorí naši členovia, ktorí nepristúpili k predaju žiadajú od nového väčšinového vlastníka za odpredaj svojho podielu niekoľko násobne viac za m² ako naše spoločenstvo. Takéto konanie našich členov považujeme minimálne za nemorálne, ak nie protiprávne. Určite to poškodzuje dobré meno celého spoločenstva.

Pri riešení veľmi komplikovanej agendy, bolo a stále je potrebné spolupracovať s právnymi kancelármi.

DR nedostala oficiálne na riešenie žiadnu sťažnosť ani podnet na prešetrenie. Avšak sa dňa 13.07. 2017 osobne dostavili naši členovia pán Ladislav Prno a pán Štefan Prno. Stretnutie sa konalo v Urbárskom dome na požiadanie menovaných, len za účasti členov DR a trvalo niekoľko hodín. Obsah stretnutia bol rozsiahly týkal sa predovšetkým histórie výstavby Urbárskeho domu a kúpnopredajnej zmluvy s Lidlom. Dozorná rada zodpovedala na všetky otázky aj písomne a konštatuje, že výbor spoločenstva konal v súlade so zákonom a uzneseniami VZ. Tieto témy aj z časového hľadiska považujeme za uzavreté.

Stanovisko DR k správe o činnosti spoločenstva za rok 2017 a k Správe o hospodárení spoločenstva za rok 2017. DR preskúmala Správu o činnosti a Správu o hospodárení za rok 2017 a konštatuje, že boli zhotovené správne a verne odrážajú celkovú a finančnú situáciu spoločenstva.

DR vlastnou kontrolnou činnosťou nezistila žiadne porušenie zákonov a príslušných právnych predpisov zo strany výboru spoločenstva.

Účtovanie je zabezpečené v súlade s príslušnými predpismi. Boli skontrolované účtovné doklady a zmluvy ovplyvňujúce hospodárenie spoločenstva a neboli zistené nedostatky.

DR sa stotožňuje s predloženými správami výboru a odporúča VZ SBUL Nemšová, p.s. ich schváliť. Taktiež odporúča schváliť návrh na rozdelenie zisku za rok 2017.

Činnosť výboru a dosiahnuté výsledky v náročných a komplikovaných podmienkach hodnotí pozitívne.

Všetkým členom orgánov a všetkým spolumajiteľom spoločenstva, ktorí prichádzajú s podnetnými a zmysluplnými návrhmi na zlepšenie činnosti a výsledkov patrí poďakovanie, pretože priaznivé výsledky a plnenie úloh, by nebolo možné dosiahnuť, za ich veľkého úsilia a schopností. Zvlášť by som chcel poďakovať za dlhoročnú obetavú prácu Betke Chudovej a Jankovi Dorušincovi, ktorí sa rozhodli už nekandidovať do Dozornej rady.

Ďakujem Vám za pozornosť.