

**Valné zhromaždenie Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov
Nemšová poz. spol.**

SPRÁVA DOZORNEJ RADY SBUL NEMŠOVÁ P.S. ZA ROK 2023.

Predkladá : Ing. Milan Sedláček , predseda DR
Ing. Iveta Jurisová, členka DR
pani Marta Psotová , členka DR

Nemšová , 09. september 2024

Vážení vlastníci podielu spoločnej nehnuteľnosti, dámy a páni, milí urbárci.

Dovoľte mi, aby som Vás oboznámil s činnosťou a aktivitami Dozornej rady SBUL Nemšová, p.s. za rok 2023.

Dozorná rada má podľa zmluvy o pozemkovom spoločenstve 3 členov a v roku 2023 pracovala v nasledovnom zložení:

Pani Marta Psotová, DR-členka

Ing. Iveta Jurisová, DR-členka

Ing. Milan Sedláček, DR- predseda

Dozorná rada, spoločne s výborom zasadala v roku 2023 spravidla štvrtok /okrem štvrtkov kedy zasadala v iný deň/ každý týždeň. Členovia DR sa aktívne zúčastňovali rokovaní so súčasnými zmluvnými partnermi aj v iné dni ako má určené.

Priebežne plnila kontrolné úlohy a činnosti, ktoré jej vyplývajú zo zmluvy o spoločenstve a príslušnej platnej legislatívy.

Výnimočná pozornosť sa venovala dlhodobu nesplácaným pohľadávkam a prenájmu pôdy v zmysle uznesení VZ.

Pri riešení zložitej právnej agendy spoločenstvo zastupujú právne kancelárie.

Výboru sa podarilo realizovať ťažbu a predaj drevnej hmoty prostredníctvom výberového konania za najvýhodnejších podmienok pre spoločenstvo.

DR v roku 2023 dostala oficiálne na riešenie jednu sťažnosť dňa 18.05.2023 ohľadom odkúpenia členského podielu. DR v tomto prípade nezistila žiadne porušenie zákonov a interných predpisov zo strany výboru spoločenstva.

Na otázky v korešpondencii od niektorých našich členov, Dozorná rada spoločne s výborom zodpovedala písomne a konštatuje, že výbor spoločenstva sa riadi a koná v súlade so zákonmi a uzneseniami VZ. SBUL Nemšová, poz. spol.

Niektorí členovia prichádzajú s otázkami ktoré už boli dostatočne a dopodrobna vysvetlené a schválené v správach na predchádzajúcich VZ.

Každoročne sú na VZ predkladané správy, ktoré obsahujú dôležité spoločnosť ovplyvňujúce informácie o hospodárení spoločenstva, ekonomické výsledky a tieto sú hlasovaním schválené. Aj napriek tomu niektorí členovia tento fakt ignorujú.

DR konštatuje, že výbor vyhotovuje a následne uzatvára nájomné zmluvy podľa zákona 110/2018 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, zmluvy spoločenstva, uznesenia VZ ako najvyššieho orgánu SBUL a splnomocnenia jednotlivých členov spoločenstva.

Dozorná rada skontrolovala aktuálne zmluvné vzťahy s fyzickými ako aj s právnickými osobami. Správnosť vyhotovených nájomných zmlúv kontroluje DR SBUL tak, aby boli vyhotovené v súlade so zákonom a s uznesením VZ. Právna kancelária rieši problém neakceptácie zvýšeného nájmu spoločnosťou Lidl. Tu predpokladáme že sa to skončí súdnou cestou.

Ďalej s našou spoločnosťou neakceptovateľným spôsobom ukončila nájomnú zmluvu vodohospodárska spoločnosť povodia Váhu a je predpoklad, že tiež budeme musieť vzniknutú situáciu riešiť prostredníctvom právnika.

Okrem kontroly zmlúv, DR vykonávala kontrolu inventúrnych účtov, inventúrnych zápisov a finančného denníka, v pravidelných intervaloch. Boli skontrolované majetkové daňové priznania podľa katastrálnych území miest a obcí v ktorých sa nachádza majetok spoločnosti. Táto kontrola bola rozsiahla nakoľko poľnohospodárske družstvo nám výrazným spôsobom znížilo plochy nájmu pôdy a to sme museli premietnuť do nových majetkových priznaní.

O každej kontrole je vyhotovený protokol riadne podpísaný členkami DR a bol s ním oboznámený výbor.

Kontrolnú činnosť prevádzali v zmysle protokolov za DR p. Ing. Jurisová a p. Psotová za čo im patrí úprimné poďakovanie.

Stanovisko DR k správe o činnosti spoločnosti za rok 2023 a k Správe o hospodárení spoločnosti za rok 2023.

DR preskúmala Správu o činnosti a Správu o hospodárení za rok 2023 a konštatuje, že boli zhotovené správne a verne odrážajú celkovú a finančnú situáciu spoločnosti. Finančná správa bola spracovaná v zmysle zákona.

DR kontrolnou činnosťou nezistila žiadne porušenie zákonov a príslušných právnych predpisov zo strany výboru spoločnosti.

Účtovanie je zabezpečené v súlade s príslušnými predpismi. Boli skontrolované účtovné doklady a zmluvy ovplyvňujúce hospodárenie spoločnosti, neboli zistené nedostatky a neboli porušené žiadne uznesenia VZ.

DR sa stotožňuje s predloženými správami výboru a odporúča VZ SBUL Nemšová, p.s. ich schváliť.

DR taktiež odporúča schváliť návrh na rozdelenie zisku za rok 2023.

Činnosť výboru a dosiahnuté výsledky v náročných a komplikovaných podmienkach hodnotí DR veľmi pozitívne. Plán činnosti spoločnosti schválený na valnom zhromaždení bol plnený, v súlade s platnou legislatívou a uzneseniami najvyššieho orgánu spoločnosti VZ.

Všetkým členom orgánov a všetkým spolumajiteľom podielov spoločnosti, ktorí prichádzajú s podnetnými návrhmi na zlepšenie činnosti a výsledkov patrí úprimné poďakovanie.

Zvlášť si dovoľujem poďakovať predsedovi výboru pánovi Ing. Jozefovi Ďuríkovi a členke výboru pani Eve Sýkorovej za dlhoročnú a obetavú zložitú prácu pre spoločnosť SBUL. Napriek tomu že už nebudú kandidovať do orgánov, verím že zostanú nápomocní svojimi skúsenosťami ich nástupcom.

Dovolím si vysloviť aj svoje osobné poďakovanie Vám všetkým z pozície predsedu DR posledný krát v tomto volebnom období. Už sa nebudem po 12 rokoch uchádzať o prácu v DR v nasledujúcom volebnom období.

~~DR a spoločenstvo SBUL boli za ostatných 12 rokov preverované všetkými inštitúciami~~ a orgánmi jestvujúcimi na území Slovenskej a českej republiky. Takmer všetky kontroly sa diali na základe udania a podnetov aj niektorých členov. Môžem s radosťou a pokorou skonštatovať, že všetky inštitúcie ako sociálna poisťovňa, daňový úrad, úrad práce, inšpektorát bezpečnosti práce, okresný úrad a orgány polície všeobecnej alebo činnej v trestnom konaní nezistili žiadne porušenia zákonov a predpisov a zreteľahodné nedostatky. Kontroly boli ukončené a odložené ako neopodstatnené.

Chcem sa úprimne poďakovať všetkým, ktorí boli spokojní s výsledkami činnosti DR.

Ďakujem Vám za pozornosť.


Ing. Milan Sedláček
Predseda DR SBUL