

Správa o hospodárení za rok 2011

SBUL za rok 2011 dosiahol nasledovné výsledky v ekonomickej oblasti.

Čerpanie nákladov podľa položiek:

I.1. Výrobná spotreba spolu	19 623 EUR
z toho: spotreba materiálu	5 103 EUR
služby	14 520 EUR

2. Osobné náklady	26 225 EUR
z toho: orgánom spoločnosti	25 970 EUR
vrátane soc. zabezpečenia	

3. Dane a poplatky	2 451 EUR
--------------------	-----------

4. Ostané náklady na činnosť	3 591 EUR
------------------------------	-----------

5. Odpisy+opravné položky	9 190 EUR
---------------------------	-----------

Náklady spolu	61 080 EUR
---------------	------------

II. Výnosy spoločnosti

1. Tržby z predaja	14 868 EUR
--------------------	------------

2. Výroba	14 262 EUR
-----------	------------

3. Ostatné výnosy z hosp. činnosti	41 114 EUR
------------------------------------	------------

Výnosy spolu	70 244 EUR
--------------	------------

III.

1. Výsledok hospodárskej činnosti	
pred zdanením	14 079 EUR

2. Výsledok z hospod. činnosti	9 164 EUR
--------------------------------	-----------

3. Výsledok z fin. činnosti	4 915 EUR
-----------------------------	-----------

4. Daň	3 052 EUR
--------	-----------

5. Výsledok hosp. činnosti po	
Zdanení	11 027 EUR

Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 11 027 EUR po zdanení navrhujeme zaúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Aj napriek priaznivému plneniu ukazovateľov výsledok hospodárskej činnosti v oblasti finančnej bol ovplyvnený nesplácaním pôžičky z Ludoprintu a naväzne aj úrokov podľa splátkového kalendára. Výška nesplatennej pôžičky Ludoprintu ku dňu 31.12.2011 činí 89 291,61 EUR + naväzne nesplácané úroky z uvedenej istiny činia 3 194,91 EUR spolu 92 486,52 EUR

Spoločnosť vykazuje za rok 2011 pohľadávky vo výške 56 542 EUR, čo je hlavne v spoločnosti:

- Alex vo výške	33 056 EUR
- Gabriš	12 493 EUR
- Rendek	3 478 EUR
- Mesto Nemšová	2 274 EUR
- PD Vlára Nemšová	2 698 EUR

U firmy Gabriš a Rendek boli pohľadávky postúpené k súdnemu vymáhaniu a neboli s nimi predĺžené nájomné zmluvy a PD Vlára Nemšová na platenie nájomného nereaguje.

Závazky vykazujeme vo výške 939 EUR, B Consulting 319 EUR, a mesto Nemšová vo výške 315 EUR.

Na základe prijatých splnomocnení od spoločníkov, ktoré sa po pozemkových úpravách obnovujú výbor SBUL zabezpečoval v rámci podnikateľskej činnosti prenájom pôdy, predaj pôdy, ako aj ďalšie činnosti, ktoré majú vplyv na hospodárnosť spoločnosti. Zo zdrojov, ktoré sa týmto získali za posledných 7-8 rokov spoločnosť naakumulovala zdroje z ktorých bolo možné zrealizovať výstavbu urbárskeho domu včítane jeho vybavenia, kúpu auta pre potreby SBUL hodnote cca 280 tis. EUR, čím vzrástol majetok SBUL v roku 2009 až na 813,7 tis. EUR. Zo zdrojov, ktoré sa získali predajom pozemkov bolo možné spoločníkom od r. 2002-2010 včítane vyplatiť cez dividendy 1,477 mil EUR, čo činí na 100/15350 9 626 EUR. K 31.12.2011 vykazujeme záväzky spoločnosti voči spoločníkom za takto predané pozemky vo výške 215 053 EUR.

Pri posudzovaní reálnej výšky zdrojov záväzku spoločnosti voči spoločníkom treba vychádzať zo širšej súvislosti z toho titulu, že z časti zdrojov došlo aj k prefinancovaniu urbárskeho domu a jeho zariadenia ako i osobného vozidla (nepostačovali zdroje z vytvoreného a nerozdeleného zisku v predchádzajúcich obdobiach). Preto reálne zdroje k rozdeleniu sú zo zdrojov na účtoch v banke v pokladni ako i z pôžičky od Ludoprintu ako i rozdielu medzi záväzkami a pohľadávkami pokiaľ tieto budú úspešne a v plnom rozsahu vyriešené.

Za prenájom pôdy boli získané ďalšie zdroje hlavne za prenájom na 10 rokov spoločnosti štrkopiesky a kameňolomy v k.ú. Dubnica n/váhom. Na základe takto uzatvorenej nájomnej zmluvy bolo získané 331,9 tis. Eur, ktoré sa vo výnosoch časovo rozlíšili vzhľadom k tomu, že platba bola zrealizovaná jednorázovo v jednom roku a tvorí 1/10 ročne vo výnosoch. Tým, že zdroje sú ročne zahrnuté do výnosov podieľajú sa na vykázaní nerozdeleného zisku v minulých obdobiach. Za posledné roky sú takto vykázané zdroje v nerozdelenom zisku vo výške 132 793 EUR. Treba povedať že stavba urbárskeho domu sa realizovala z vlastných zdrojov /predaja a prenájmu pozemkov/ teda jej krytie bolo vykazané v pasívach v nerozdelenom zisku a záväzkoch voči spoločníkom V aktívach sú vedené v obežnom majetku /finančné účty a pohľadávky/. Záverom treba poznamenať, že všetky náklady, ktoré bolo potrebné vynaložiť, aby sa pozemky mohli predat' a získať zdroje, boli hradné z réžie, teda z prenájmu prípadne z tržieb z lesa. K stavu k 31.12.2011 spoločnosť SBUL vykazuje disponibilné zdroje vedené na účtoch a v pokladni vo výške 132 339 EUR a pohľadávky vo výške 153 130 EUR, teda obežný majetok činí 285 469 EUR.

LES.

Ťažba lesa nebola uskutočňovaná v rámci lesného plánu, čo bolo vplyvom nižších cenových relácií na trhu. Bolo zabezpečované len odstraňovanie kalamity po dohode s lesným hospodárom. Bolo vyťažené spolu 393,65 m³ drevnej hmoty za čo bolo vykazané v tržbách 14 407 EUR. Drobnoodberateľom bolo odpredané 68,50 m³ v čiastke 445 EUR. Ďalej bola zabezpečovaná ochrana lesa pred škodcami, výsadby a úprava po kalamite.

V Nemšovej dňa 14.6.2012