

**Zápisnica z XX. riadneho Valného zhromaždenia Spoločenstva bývalých urbárikov
a lesomajiteľov , pozemkového spoločenstva Nemšová , konaného dňa 2.júla 2012
v Kultúrnom centre Nemšová o 16 hodine.**

1. Otvorenie

Na základe poverenia Výboru spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkové spoločenstvo Nemšová , IČO 340 011 23, bola pani Eva Sýkorová , rod. Sjekelová , nar. 04.04.1950 , rod. č. 505404/327 , bytom Nemšová , Jesenského 334/7 , číslo OP EB 624 607 členka Výboru SBUL poverená viesť rokovanie riadneho valného zhromaždenia.

Za zapisovateľa bola určená pani Chudová Alžbeta.

Za overovateľov zápisnice boli odsúhlasení pani Krchnávková Marta a pani Vavrušová Margita.

Prítomní : z 299 žijúcich členov bolo prítomných 203 členov s celkovým podielom 9 950,33/15350 , čo je 64,82 %. (príloha č. 1)
Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.(viď. prezenčná listina).

Rokovanie VZ bolo zvolané písomnou pozvánkou , s nasledovným programom :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej a volebnej komisie
3. Kontrola uznesenia z VZ r. 2010
4. Správa o činnosti
5. Správa o hospodárení
6. Revízná správa
7. Voľby
8. Návrh plánu činnosti
9. Podiely
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

Nakoľko nikto nemal k predloženému programu pripomienky , bol schválený.

Hlasovanie : za : 100 %
Proti : nikto
Zdržal sa : nikto

2. Voľba mandátovej komisie

Do mandátovej komisie boli navrhnutí : pani Vašeková Gabriela predsedkyňa
pán Ďuriš Ján člen
pán Patka Michal člen

Nakoľko nemal nikto pripomienku k navrhnutým členom uskutočnilo sa hlasovanie :

Hlasovanie : za : 100 %
Proti : nikto
Zdržal sa : nikto

Voľba volebnej komisie

Do volebnej komisie boli navrhnutí : pani Čechovičová Elena predsedkyňa
pani Vanková Ľudmila člen
pán Prno Milan člen

Nakoľko nemal nikto pripomienku k navrhnutým členom uskutočnilo sa hlasovanie :

Hlasovanie : za : 100 %
Proti : nikto
Zdržal sa : nikto

3. Kontrola uznesenia z VZ za rok 2010

Na návrh výboru kontrolu uznesenia z roku 2010 previedla pani Sýkorová Eva

1. Vyplatenie dividend na jedno právo v čiastke 500,- Eur

Splnené

2. Odpredaj palivového dreva z urbárskeho lesa v k.ú. H.Srnie na základe Smernice č. 1./2011

Splnené

3. Pozemkové úpravy – umiestnenie pozemkov v KÚ Nemšová –podaná námietka

Splnené

Pod bodom 3 je aj rozšírenie členskej základne na základe pozemkových úprav kde sa ukladá novému členovi predložiť platné rozhodnutie o nadobudnutí majetku, predložiť overené splnomocnenie na zastupovanie a úhrade vstupného poplatku v čiastke 40,- Eur

Plní sa priebežne

4. Zmena sídla spoločnosti

Splnené

5. Prenájom bytového priestoru v podkroví urbárskeho domu

Splnené

6. Prenájom priestorov urbárskeho domu na rodinné posedenie.

Zo strany členov nebol záujem

7. Prenájom pozemkov v extraviláne katastrálneho územia, za 0,10 Eur/1 m2 ročne

Nesplnené, rokovanie prebieha

8. Prenájom pozemkov pre právnické osoby

-minimálna čiastka za 1 m2 nezastavanej plochy je 0,40 Eur

-minimálna čiastka za 1 m2 zastavanej plochy je 6,64 Eur

Plní sa priebežne

9. Spoločenské posedenie – cena vstupenky 3,- Eur

Splnené

10. Odmeny členov výboru a dozornej rady

Plní sa priebežne

11. Právne úkony spoločenstva sú vykonávané v zmysle schváleného predpisu

Splnené

12. Poskytnutie finančnej čiastky 500,- Eur z toho pre Jednotu dôchodcov 200,- Eur, Spoločnosť Hubert 200,- Eur, Slov.zväz rybárov 100,- Eur .

Splnené

4. Správa o činnosti

Správu o činnosti spoločenstva za rok 2011 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Vid'. príloha č. 3

5. Správa o hospodárení

Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2011 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Vid'. príloha č. 4

6. Revízná správa

Ing. Bútora Ján, predseda dozornej rady SBUL Nemšová predložil správu z činnosti DR za obdobie roku 2011.

Vid'. príloha č. 5

7. Vol'by

Pani Elena Čechovičová , predsedníčka volebnej komisie predložila návrh členov Výboru a Dozornej rady SBUL Nemšová pre obdobie rokov 2012-2014.

Na návrh predsedníčky volebnej komisie Eleny Čechovičovej sa hlasovalo za každého člena výboru zvlášť:

Bahno Pavol	Hlasovanie : za 99,50 %, zdržal sa : 1, proti: nikto
Vašeková Gabriela	za 99,01 %, zdržal sa: 2, proti: nikto
Ďurík Jozef Ing.	za 99,50 % , zdržal sa: 1, proti: nikto
Sýkorová Eva	za 99,50 %, zdržal sa : 1, proti: nikto
Ďurík Pavol	za 99,50 %, zdržal sa : 1, proti: nikto

Pre obdobie rokov 2012-2014 za členov výboru boli zvolení :

Bahno Pavol, Vašeková Gabriela, Ing. Ďurík Jozef, Sýkorová Eva, Ďurík Pavol.

Na návrh predsedníčky volebnej komisie Eleny Čechvičovej riadne valné zhromaždenie 99,50 % hlasov z prítomných členov schválilo pre obdobie rokov 2012-2014 za predsedu SBUL Nemšová Ing. Ďuríka Jozefa

Na návrh predsedníčky volebnej komisie Eleny Čechovičovej sa hlasovalo za každého člena dozornej rady zvlášť:

Ing. Bútora Ján	Hlasovanie : za 99,50 %, zdržal sa : 0, proti: 1
Ing. Dorušinec Ján	za 99,50 %, zdržal sa : 0, proti: 1
Chudová Alžbeta	za 99,01 %, zdržal sa : 1, proti 1

Pre obdobie rokov 2012-2014 za členov dozornej rady boli zvolení :

Ing. Bútora Ján, Ing. Dorušinec Ján, Chudová Alžbeta

Na návrh predsedníčky volebnej komisie Eleny Čechvičovej riadne valné zhromaždenie 99,50 % hlasov z prítomných členov schválilo pre obdobie rokov 2012-2014 za predsedu dozornej rady SBUL Nemšová Ing. Bútoru Jána

8.Návrh plánu činnosti

Skôr, ako predložila plán činnosti pre budúce obdobie , predložila plnenie plánu za uplynulé obdobie pani Sýkorová Eva :

1. Pokračovať v súdnom spore , ktorého sa mali dopustiť doposiaľ neznámi páchatelia vystupujúci za PD Vlára Nemšová a spoločnosť Kaiser Slovakia , vo veci vlastníctva k pozemkom uvedených v žalobe vo veci vlastníckeho práva. Vid'. žaloba zo dňa 18.6.2010.

Prebieha pojednávanie nebolo vytýčené

2. Pokračovať vo vymáhaní cca 17 ha náhrad od Pozemkového fondu za KÚ Dubnica n/Váhom.

Prebieha

3. Realizovať odpredaj pozemkov a prídومových záhrad.

prebieha

4. Zabezpečiť nájomné zmluvy s užívateľmi pozemkov podľa novej identifikácie parciel na základe pozemkových úprav.

splnené

5. Aktualizovať stav členskej základne v dôsledku pozemkových úprav v KÚ Nemšová

splnené

6. Na základe aktualizovanej členskej základne zabezpečiť splnomocnenia od nových členov a vstupný poplatok v čiastke 40.- Eur.

Splnené čiastočne

7. Zabezpečiť terénne úpravy a oplotenie okolo urbárskeho domu.

nesplnené

8. Spoločenské posedenie pri hudbe – „hodová zábava“

splnené

9. Dbáť na hospodárne využívanie lesa a dbať o plnenie hospodárskeho plánu v náväznosti na pokyny lesného hospodára.

Členom spoločenstva odpredať palivové drevo .

Plní sa priebežne

10. Prenajať plochy nachádzajúce sa v extraviláne katastrálneho územia v čiastke 0,10 Eur/1 m².

prebieha

11. Previesť registráciu zmeny adresy na Obvodnom lesnom úrade v Trenčíne zmenu zakomponovať do dokumentov spoločenstva.

splnené

Plán činnosti pre rok 2012 (vid' príloha č. 6)

9. Podiely

Návrh Výboru SBUL Nemšová na výplatu podielov z hospodárenia roku 2011 predložil Ing. Ďurík. (vid'. príloha č. 7)

10. Rôzne

V tomto bode predseda SBUL Ing. Ďurík Jozef objasnil prítomným členom dôležitosť splnomocnenia, na základe ktorého môže výbor ďalej konať, taktiež upriamil pozornosť na zmenu členských podielov, ktoré boli prepočítané na základe metrov štvorcových jednotlivého člena.

Pani Krausová prečítala VZ Čestné prehlásenie (príloha č. 8)

11. Diskusia

- **Krausová Helena** – prečítala VZ čestné prehlásenie ohľadne nesplácania poskytnutej pôžičky a.s. Ludoprint Bobot v čiastke 92 486,52 Eur vrátane úrokov.

Ing. Ďurík Jozef – Vašu prácu sme si vážili, ale je fakt, že a.s. Bobot si neplní svoj záväzok, vyplývajúci zo zmluvy o pôžičke od marca 2011. Navrhovali ste, zrušiť záložné právo na nehnuteľnosti a poskytovali ste náhradu ako ručenie bytom v Bratislave (na pozemok má záložné právo mesto Bratislava), umeleckými dielami ,novým papierenským strojom (v znaleckom posudku uvedené, že je po repasácii) ,poskytnutie pôžičky od IRB.(v prípade, že zrušíme záložné právo na nehnuteľnosti)Žiadali sme od IRB , aby nám poslala finančné prostriedky a okamžite zrušíme záložné právo s čím riaditeľ IRB nesúhlasil

Ing. Bútora Ján – riaditeľ IRB uviedol, že nie je možné splácať pôžičku pôžičkou a z toho dôvodu nebolo záložné právo zrušené.

Bahno Pavol – v zmluve je 6 % úrok. Výšku úroku Výbor SBUL akceptoval tak , ako bolo navrhnuté a.s.Ludoprint Bobot.

- **Štefánek Anton** - cena nájmu za prihradené pozemky je vysoká.
- uviedol, že pôžičky poskytujú banky a nie urbár

Ing. Ďurík Jozef – cena za 1 m 2 je odsúhlasená VZ a nebude sa meniť. Bolo to z dôvodu , aby sa prihradené pozemky odkúpili,za cenu , ktorú odsúhlasilo VZ.

- **Vašíčková Agnesa** – aká je platná cena za prenájom 1 m 2 prihradenej plochy a za akú cenu sa odpredáva 1 m 2 pre fyzické osoby.

Sýkorová Eva - cena zostáva nezmenená.tak ako bolo odsúhlasené VZ. Cena prenájmu za Hate sa bude meniť (nakoľko ide o neprístupný terén, nevhodný na mechanické obhospodarovanie)

- **Prno Štefan** – mal viacej pripomienok , nakoľko sa cíti ukrivdený vo viacerých prípadoch (odber dreva , zadržanie podielov , vystavenie faktúr, cenník dreva).
Z tohto dôvodu podal viaceré oznámenia na správnosť konania Výboru a DR SBUL Nemšová.
- požiadal Daňový úrad o vykonanie previerky ohľadne vystavovania odberateľských faktúr. Žiadal som DÚ o poskytnutie zápisu z vykonanej previerky. Bolo mi oznámené , aby som zápis žiadal od SBUL Nemšová. Predložte mi spomínaný zápis.
Sýkorová Eva – zápis je k nahliadnutiu v kancelárii SBUL. chybné vystavená faktúra za drevo .(vo fa bola cena omylom uvedená v Sk)
Sýkorová Eva – za chybu sme sa Vám písomne ospravedlnili.
- **Ing. Ďurík Jozef** – máme schválenú Smernicu č. 1/2011 pre členov SBUL Nemšová a ostatnú drevnú hmotu odpredávame na základe najvýhodnejšej ceny dohodnutej s odberateľom.
- **Bahno Pavol** - z celkového počtu 299 žijúcich členov neodovzdalo splnomocnenie 25 členov. Menný zoznam bol zverejnený. Uviedol, že bez splnomocnení sa nepohneme pri odpredaji pozemkov. Podotkol, že bez splnomocnenia nebudú prostriedky na vyplatenie podielov.
- **Ing. Chudo Anton** – požiadal o príspevok pre Rybársky zväz Nemšová.

12. Uznesenie

Valné zhromaždenie schvaľuje :

- Správu o činnosti spoločenstva za rok 2011.
- Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu v náväznosti na disponibilné zdroje .
- rozdelenie hospodárskeho výsledku nasledovne : zisk po zdanení vo výške 11 027,38 EUR zaúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov
- Revíziu správu za rok 2011 .
- Návrh plánu činnosti pre rok 2012 .

Valné zhromaždenie Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkové spoločenstvo Nemšová schválilo správy a plán činnosti tak, ako mu boli predložené na dnešnom rokovaní.

Hlasovanie : Za: 100 %

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Valné zhromaždenie schvaľuje :

Pre obdobie 2012-2014 členov výboru :

**Bahno Pavol, Vašeková Gabriela, Ing. Ďurík Jozef , Sýkorová Eva,
Ďurík Pavol**

Pre obdobie 2012-2014 za predsedu SBUL Nemšová :

Ing. Ďurík Jozefa

Valné zhromaždenie schvaľuje :

Pre obdobie 2012-2014 za členov Dozornej rady :

Ing. Bútora Ján , Ing. Dorušinec Ján , Chudová Alžbeta

Pre obdobie 2012-2014 za predsedu DR SBUL Nemšová:

Ing. Bútoru Jána

Valné zhromaždenie schvaľuje pozemkové úpravy

VZ schvaľuje umiestnenie a výmeru pozemkov vrátane nových členov tak, ako vyplynulo z listov vlastníctva z Katastrálneho úradu Trenčín a Ilava po pozemkových úpravách a zohľadnení námietok SBUL Nemšová voči pozemkovým úpravám .

-v k.ú. Nemšová celková výmera pozemkov činí 1 604 151,- m2.

Uvedená výmera je zaevidovaná na LV :

1688,1983,1984,1985,2204,2222,2409,2418,2552,2638,2641,2751,2752,2753,
2793,2795.

VZ berie na vedomie nevysporiadané pozemky do 1/1 o výmere 990,74 m2,
ktoré sú vedené na LV :

2019,2660,3836,3837,3838,3839,3840,3841,3842,3851,3852,3929,3937.

- v k.ú. Dubnica nad Váhom celková výmera pozemkov činí 68 806 m2.

Uvedená výmera je zaevidovaná na LV 3394.

- v k.ú. Horné Srnie celková výmera pozemkov činí 994 535 m2.

Uvedená výmera je zaevidovaná na LV 4135

Hlasovanie : Za: 100 %

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Valné zhromaždenie schvaľuje reštitučnú náhradu

VZ schvaľuje konať ďalej vo veci reštitučnej náhrady pozemku v k.ú.

Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom , okres Ilava , časť parcely
CKN č. 1963/2 o výmere 7229 m2

Hlasovanie : Za: 100 %

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Valné zhromaždenie schvaľuje prenájom ,odpredaj , sprístupnenie prihradených pozemkov a vymáhanie pohľadávok

a) pre fyzické osoby :

- Ročný prenájom prihradeného pozemku 0,3319 Eur za 1 m2
- Odpredaj prihradeného pozemku minimálne za 16,46 Eur za 1 m2
- V prípade neuzatvorenia NZ, alebo odkúpenia , pozemok odhradiť na náklady užívateľa .
- v lokalite Hate prenajať pozemky do výmery 1000 m2 15,- Eur/rok
do výmery 1500 m2 20,- Eur/rok
do výmery 2000 m2 25,- Eur/rok

Hlasovanie : Za: 99,01 %

Proti: 2

Zdržal sa: nikto

b) pre právnické osoby :

- pokračovať v súdnom spore s Autodopravou Mira a Omar Rendek za neuhradený prenájom.
- odpredať spoločnosti LIDL požadovanú výmeru (cca 3 ha) za dohodnutú cenu podľa veľkosti odpredaného podielu.
VZ nesúhlasí s uplatnením odpočtu nájomného z kúpnej ceny.
- právnu cestou vymáhať celý dlh + úroky z omeškania z našej pohľadávky voči a.s. Ludoprint Bobot.

Hlasovanie : Za: 99,50%

Proti: 1

Zdržal sa: nikto

- čestné prehlásenie pani Krausovej Heleny a z prehlásenia vyplývajúce požiadavky

Hlasovanie : Za: nikto

Proti: 99,50 %

Zdržal sa: 1

Valné zhromaždenie schvaľuje :

- program na ochranu a starostlivosť o les na základe smernice Lesného úradu pre roky 2011- 2020 s maximálnou ťažbou 12 822 m3 dreva pre naše územie
- zvýšenie hrubej mzdy za prácu v lese na 3,70 Eur za 1 odpracovanú hodinu
- Dodatok č.1 k Smernici č. 1/2011.

týmto dodatkom sa mení:

bod č. 10 nasledovne : palivové drevo samovýroba (iba kalamitné drevo, ktoré leží na zemi, alebo celé stromy) je za 16,60 Eur za m3

bod č.11 nasledovne :palivové drevo na odvoznom mieste za 31,53 Eur za 1m3.

Ostatné ustanovenia Smernice č. 1/2011 zostávajú nezmenené.

Hlasovanie : Za: 97,53 %

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Valné zhromaždenie schvaľuje:

Vyplatenie podielov z predaja na jedno právo , v čiastke 500 Eur.

Zadržať vyplatenie dividend nasledovne :

- zosnulým členom – neprededený majetok SBUL
- členom , ktorí nemajú splnené záväzky voči SBUL (nájom , neuhradený vstupný poplatok , neuhradené záväzky , neodovzdané splnomocnenie)
- členom , ktorí sa zbavili majetku SBUL darovacou zmluvou, darovanie nebolo zaevidované na katastrálnom úrade
- osobám , ktoré sa neprihlásili k členstvu SBUL

Hlasovanie : Za: 100 %

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

Valné zhromaždenie schvaľuje poskytnutie príspevku

Pre MO JDS 200,- Eur a pre Slov. zväz rybárov 100,- Eur

Hlasovanie : Za: 100 %

Proti: nikto

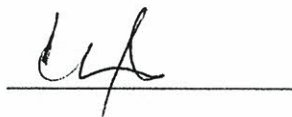
Zdržal sa: nikto

13. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané , rokovanie bolo ukončené o 19.20 hodine.

Zapisovateľ :

Chudová Alžbeta



Overovateľ:

Krchňávková Marta

Vavrušová Margita

