

Zápisnica z XXI. riadneho Valného zhromaždenia Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkového spoločenstva Nemšová , konaného dňa 24.6.2013 v Kultúrnom centre Nemšová o 16 hodine.

1. Otvorenie

Na základe poverenia Výboru spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkové spoločenstvo Nemšová , IČO 340 011 23, bola pani Eva Sýkorová , rod. Sjekelová , nar. 04.04.1950 , rod. č. 505404/327 , bytom Nemšová , Jesenského 334/7 , číslo OP EB 624 607 členka Výboru SBUL poverená viesť rokovanie riadneho valného zhromaždenia.

Za zapisovateľa bola určená pani Chudová Alžbeta.

Za overovateľov zápisnice boli odsúhlasení pani Krchnávková Marta a pani Hollá Alžbeta.

Prítomní : z 294 žijúcich členov bolo prítomných 174 členov s celkovým podielom 9229,17 / 15350 , čo je 60,124 %. (príloha č. 1)
Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.(viď. prezenčná listina).

Rokovanie VZ bolo zvolané písomnou pozvánkou , s nasledovným programom :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej komisie
3. Kontrola uznesenia z VZ r. 2011
4. Správa o činnosti spoločnosti za rok 2012
5. Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2012
6. Revízná správa spoločnosti za rok 2012
7. Návrh plánu činnosti spoločnosti na rok 2013
8. Majetkoprávne záležitosti
9. Podiely
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

Nakoľko nikto nemal k predloženému programu pripomienky , bol schválený.

Hlasovanie : za : 100 %
Proti : nikto
Zdržal sa : nikto

2. Voľba mandátovej komisie

Do mandátovej komisie boli navrhnutí : pani Vašeková Gabriela predsedkyňa
pán Ďuriš Ján člen
pán Patka Michal člen

Nakoľko nemal nikto pripomienku k navrhnutým členom uskutočnilo sa hlasovanie :

Hlasovanie : za : 100 %
Proti : nikto
Zdržal sa : nikto

3. Kontrola uznesenia z VZ za rok 2011

A/ VZ schválilo :

- Správu o činnosti spoločenstva za rok 2011.
- Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu v návaznosti na disponibilné zdroje .
- rozdelenie hospodárskeho výsledku nasledovne : zisk po zdanení vo výške 11 027,38 EUR zaúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov
- Revíziu správu za rok 2011 .

Splnené

- Návrh plánu činnosti pre rok 2012 .

1. Pokračovať v súdnom spore , ktorého sa mali dopustiť doposiaľ neznámi páchatelia vystupujúci za PD Vlára Nemšová a spoločnosť Kaiser Slovakia , vo veci vlastníctva k pozemkom uvedených v žalobe vo veci vlastníckeho práva. Vid'. žaloba zo dňa 18.6.2010.

Konanie prebieha

2. Dokončiť reštitučnú náhradu v kú. Dubnica nad Váhom zapísaním patričným katastrálnym úradom na LV v prospech podielnikov SBUL Nemšová , podľa vyhotoveného GP Pozemkovým fondom v Považskej Bystrici na odčlenenie pozemku o výmere 7 229 m².

Konanie prebieha

3. Realizovať odpredaj pozemkov a prídomových záhrad.

Realizuje sa priebežne

4. Dokončiť terénne úpravy okolo Urbárskeho domu a vybudovať oplotenie pozemku.

Nesplnené

5. Zabezpečiť vymoženie dlžnej čiastky z poskytnutej pôžičky a.s. Ludoprint Bobot právnou cestou.

Konanie prebieha

6. Zabezpečiť GP na pozemky vo vlastníctve spoločenstva, ktoré sú v zastavanom území mesta Nemšová.

Čiastočne splnené

7. Spolupracovať s MsÚ Nemšová pri realizácii územného plánu mesta.

Splnené

8. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese .

Splnené

B / Zmena v orgánoch spoločnosti

Zaregistrovať zmenu v orgánoch spoločnosti na základe výsledkov volieb pre obdobie 2012-2014 na Obvodnom lesnom úrade Trenčín

Splnené

C/ Pozemkové úpravy

- umiestnenie a výmeru pozemkov , tak ako vyplýva z listov vlastníctva z Katastrálneho úradu Trenčín a Ilava po pozemkových úpravách a zohľadnení námietok SBUL Nemšová voči pozemkovým úpravám .

Splnené

D / Reštitučná náhrada

- reštitučná náhrada pozemku v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom , okres Ilava , časť parcely CKN č. 1963/2 o výmere 7229 m2

Splnené čiastočne

E/ Prenájom ,odpredaj , sprístupnenie prihradených pozemkov a vymáhanie pohľadávok

a) pre fyzické osoby :

- Minimálny ročný prenájom prihradeného pozemku 0,3319 Eur za 1 m2
- Odpredaj prihradeného pozemku za minimálnu cenu 16,46 Eur za 1 m2
- V prípade neuzatvorenia NZ, alebo odkúpenia , pozemok odhradiť na náklady užívateľa .
- v lokalite Hate prenajať pozemky do výmery 1000 m2 15,- Eur/rok
do výmery 1500 m2 20,- Eur/rok
do výmery 2000 m2 25,- Eur/rok

Priebežne sa plní

b) pre právnické osoby :

- pokračovať v súdnom spore s Autodopravou Mira a Omar Rendek za neuhradený prenájom.

Konanie prebieha

- odpredať spoločnosti LIDL požadovanú výmeru (cca 3 ha) za dohodnutú cenu podľa veľkosti odpredaného podielu.
VZ nesúhlasí s uplatnením odpočtu nájomného z kúpnej ceny.

Nesplnené

- právnu cestou vymáhať celý dlh + úroky z omeškania z našej pohľadávky voči a.s. Ludoprint Bobot.

Konanie prebieha

F/ rôzne

- program na ochranu a starostlivosť o les na základe smernice pre roky 2011- 2020 s maximálnou ťažbou 12 822 m³ dreva pre naše územie
Priebežne sa plní
- zvýšenie hrubej mzdy za prácu v lese na 3,70 Eur za 1 odpracovanú hodinu
Priebežne sa plní

- Dodatok č.1 k Smernici č. 1/2011.
týmto dodatkom sa mení:
bod č. 10 nasledovne : palivové drevo samovýroba (iba kalamitné drevo, ktoré leží na zemi, alebo celé stromy) je za 16,60 Eur za m³
bod č.11 nasledovne :palivové drevo na odvoznom mieste za 31,53 Eur za 1m³.

Ostatné ustanovenia Smernice č. 1/2011 zostávajú nezmenené.

Priebežne sa plní

G/ Vyplatenie podielov

Vyplatený podiel z predaja na jedno právo , v čiastke 500 Eur.

Zadržať vyplatenie podielov nasledovne :

- zosnulým členom – neprededený majetok SBUL
- členom , ktorí nemajú splnené záväzky voči SBUL (neuhradený nájom , neuhradený vstupný poplatok 40 ,- Eur , neuhradené záväzky, neodovzdané splnomocnenie)
- členom , ktorí sa zbavili majetku SBUL darovacou zmluvou, darovanie nebolo zaevidované na katastrálnom úrade
- osobám , ktoré sa neprihlásili k členstvu SBUL

Priebežne sa plní

H / Poskytnutie príspevku

Príspevok bol VZ odsúhlasený v čiastke 300,- Eur z toho pre :
MO JDS 200 Eur **Splnené**
Slovenský zväz rybárov 100,- Eur **Nesplnené**

4. Správa o činnosti

Správu o činnosti spoločenstva za rok 2012 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Vid'. príloha č. 2

5. Správa o hospodárení

Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2012 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Vid'. príloha č. 3

6. Revízná správa

Ing. Bútorá Ján, predseda dozornej rady SBUL Nemšová predložil správu z činnosti DR za obdobie roku 2012.

Vid'. príloha č. 4

7. Návrh plánu činnosti

Návrh plánu činnosti pre rok 2013 predložila pani Sýkorová.

Vid'. príloha č. 5

8. Majetkoprávne záležitosti

Predseda SBUL ing. Ďurík oboznámil VZ s ponukou na :

- a / Zámenu pozemku, ktorý využíva Mesto Nemšová ako skládku komunálneho odpadu z LV 2753, p.č.4352 o výmere 4741 m², ktorý je t.č. vo vlastníctve SBUL Nemšová s pozemkami, ktoré vlastní MsÚ Nemšová :
 - parc. KN-C č. 4628 trvalé trávne plochy o výmere 1519 m²
 - parc. KN-C č. 4632 trvalé trávne porasty o výmere 2048 m²
 - parc. KN-C č. 4353/2 ostatné plochy o výmere 696 m²
 - parc. KN-C č. 4491 chmeľnica o výmere 465 m²

- b / a s podmienkami na odpredaj pozemku cca 3 ha spoločnosti LIDL podľa dostupných zákonných možností v 1/1.

Vid'.príloha č. 6

9. Podiely

Návrh Výboru SBUL Nemšová na výplatu podielov z hospodárenia roku 2012 predložil Ing. Ďurík.

VZ schválilo vyplatenie podielov za hospodársky výsledok na jedno právo v čiastke 500,- Eur.

VZ schvaľuje zadržať vyplatenie podielov nasledovne :

- zosnulým členom – neprededený majetok SBUL
- členom , ktorí nemajú splnené záväzky voči SBUL (neuhradený nájom , neuhradený vstupný poplatok 40 ,- Eur , neuhradené záväzky, neodovzdané splnomocnenie)
- členom , ktorí sa zbavili majetku SBUL darovacou zmluvou, darovanie nebolo zaevidované na katastrálnom úrade
- osobám , ktoré sa neprihlásili k členstvu SBUL

10. Rôzne

V tomto bode predseda SBUL Ing. Ďurík Jozef objasnil prítomným členom dôležitosť splnomocnenia, na základe ktorého môže výbor konať v právnych záležitostiach spoločnosti tak, aby spoločnosť bola finančne sebestačná a aby pre spoločníkov zabezpečila výnos z hospodárskeho výsledku.

Ing. Ďurík informoval VZ:

- s ponukou na odpredaj podielov od :
 - pani Holešínska Květa, Havlíčkova 225 , Klimkovice , CZ podiel 11,28/15350
 - pán Karas Robert Čajkovského 23 , Trnava podiel 15,04/15350
- so žiadosťami o poskytnutie príspevku:
žiadosti boli predložené od MO JDS, NTS Nemšová a Hubert Nemšová
- s konaním hodovej zábavy
- s vyvážaním domového odpadu na pozemky SBUL.

11. Diskusia

Ing. Klimecký, p. Chmelina – je zberný dvor treba vozit' odpad tam, treba zriadiť kamery.

- Ing. Ďurík – zberný dvor a zabudovanie kamerového systému je záležitosťou MsÚ Nemšová.

p. Ďurík Pavol – podal informáciu o stave v lese, o prebiehajúcej ťažbe, vyzval členov na brigády v lese. Poďakoval za vykonanú prácu p. Charvátovi Pavlovi

a tiež za jeho pomoc pri preberaní funkcie lesného hospodára.

p. Vašíčková Agnesa – aký je postup pri predaji podielov ?

- Ing. Ďurík - záujemca o kúpu podielu predloží písomnú žiadosť na Výbor SBUL. Výbor poskytne kontakt na predávajúceho. Cenu si dohodnú záujemcovia medzi sebou.

Na predaj musí byť spracovaná KPZ a predložená Katastrálny úrad.

p. Krausová Helena – uviedla, že môže dať informácie a poskytnúť pomoc pri prevádzaní podielov, vyslovila poďakovanie p. Ďuríkovi Pavlovi za jeho prístup k práci lesného hospodára, taktiež vyslovila poďakovanie za prácu Ing. Ďuríkovi, predsedovi SBUL. Navrhla odpredať cca 5 ha súkromného lesa SBUL Nemšová.

- P. Bahno Pavol, oboznámil prítomných s históriou vzniku urbáru, pričom uviedol, že v KÚ Horné Srnie máme 99,45 ha lesa.

12.Uznesenie

k bodom programu číslo 4,5,6

Valné zhromaždenie schvaľuje :

- a) Správu o činnosti spoločenstva za rok 2012.
- b) Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu v návaznosti na disponibilné zdroje .
- c) Hospodársky výsledok : nerozdelený hospodársky výsledok minulých rokov v čiastke 129 922,60 Eur a výsledok hospodárenia za rok 2012 po zdanení v čiastke 22 601,24 Eur bude preúčtovaný na ostatné fondy a použitý pre krytie vybudovanej polyfunkčnej budovy sídla SBUL Nemšová.
- d) Revíznú správu za rok 2012 .

Hlasovanie : Za: 100 %

Proti: nikto

Zdržal sa: nikto

K správam Výboru SBUL a Kontrolnej komisie neboli vznesené žiadne pripomienky. Valné zhromaždenie Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo Nemšová vzalo na vedomie správy tak, ako mu boli predložené na rokovaní.

Uznesenie k bodu programu č. 7

VZ schvaľuje plán činnosti pre rok 2013

1. Pokračovať v súdnom spore , ktorého sa mali dopustiť doposiaľ neznámi páchatelia vystupujúci za PD Vlára Nemšová a spoločnosť Kaiser Slovakia , vo veci vlastníctva k pozemkom uvedených v žalobe vo veci vlastníckeho práva. Vid'. žaloba zo dňa 18.6.2010.
2. Dokončiť reštitučnú náhradu v kú. Dubnica nad Váhom zapísaním patričným katastrálnym úradom na LV v prospech podielnikov SBUL Nemšová , podľa vyhotoveného GP Pozemkovým fondom v Považskej Bystrici na odčlenenie pozemku o výmere 7 229 m².
3. Realizovať odpredaj pozemkov a prídumových záhrad.
4. Dokončiť terénne úpravy okolo Urbárskeho domu a vybudovať oplotenie pozemku.
5. Pokračovať vo vymáhaní dlžnej čiastky z poskytnutej pôžičky a.s. Ludoprint Bobot právnou cestou.
6. Zabezpečiť GP na pozemky vo vlastníctve spoločenstva, ktoré sú v zastavanom území mesta Nemšová. Zapísať GP č.45682925-20/2013 a GP č.45682925-30/2013 na Správu katastra Trenčín.
7. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese .

Hlasovanie : Za: 100 %
Proti: nikto
Zdržal sa: nikto

Valné zhromaždenie Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkové spoločenstvo Nemšová vzalo na vedomie plán činnosti tak, ako mu bol predložený na rokovaní

Uznesenie k bodu programu č. 8

VZ schvaľuje majetkoprávne záležitosti :

- a) Previesť zámenu pozemku , ktorý využíva Mesto Nemšová ako skládku komunálneho odpadu z LV 2753 , p.č.4352 o výmere 4741 m², ktorý je t.č. vo vlastníctve SBUL Nemšová s pozemkami ,ktoré vlastní MsÚ Nemšová na pozemku parcelné číslo:
- parc. KN-C č. 4628 trvalé trávne plochy o výmere 1519 m²
 - parc. KN-C č. 4632 trvalé trávne porasty o výmere 2048 m²
 - parc. KN-C č. 4353/2 ostatné plochy o výmere 696 m²
 - parc. KN-C č. 4491 chmeľnica o výmere 465 m²
- Vzniknuté náklady s touto zámenou pôjdu na vrub Mesta Nemšová.

Hlasovanie : Za: 79,31 % /138osôb/
Proti: 20,11% / 35 osôb/
Zdržal sa: /1osoba/

- b) VZ poveruje Výbor SBUL Nemšová otvoriť pozemkové úpravy z dôvodu vyňatia a odčlenenia p.č. 3496/2 z LV 2793, zo spoločnej nehnuteľnosti a k odpredaju predmetnej nehnuteľnosti spoločnosti Lidl.

Hlasovanie : Za: 97,70 % /170osôb/
Proti: / 1 osoba/
Zdržal sa: / 3 osoby/

Uznesenie k bodu programu č. 9

Valné zhromaždenie schvaľuje :

Vyplatenie podielov z predaja na jedno právo , v čiastke 500 Eur.

Zadržať vyplatenie dividend nasledovne :

- zosnulým členom – neprededený majetok SBUL
- členom , ktorí nemajú splnené záväzky voči SBUL (nájom , neuhradený vstupný poplatok , neuhradené záväzky , neodovzdané splnomocnenie)
- členom , ktorí sa zbavili majetku SBUL darovacou zmluvou ,darovanie nebolo zaevidované na katastrálnom úrade
- osobám , ktoré sa neprihlásili k členstvu SBUL

Hlasovanie : Za: 100 %
Proti: nikto
Zdržal sa: nikto

: Uznesenie k bodu programu č. 10

- VZ vzalo na vedomie ponuku na odpredaj podielu pani Holešínskej Květy a pána Karas Róberta členovi spoločenstva. (Holešínska Květa, Havlíčkova 225 , Klimkovice CZ, Karas Róbert, Čajkovského 23, Trnava)
- VZ schvaľuje na základe predložených žiadostí poskytnutie príspevku v čiastke 200 ,- Eur nasledovne :
- MO JDS 0 Eur
NTS Nemšová 200 Eur
Hubert Nemšová 0 Eur

Hlasovanie :
Za : 99,42 % /173 osôb/
Proti: 1
Zdržal sa: nikto

13. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané , rokovanie bolo ukončené o 18,30 hodine.

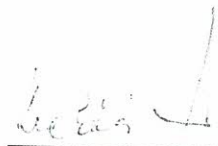
Zapisovateľ :

Chudová Alžbeta



Overovateľ:

Krchnávková Marta



Hollá Alžbeta

