

Zápisnica z XXIV. riadneho Valného zhromaždenia Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkového spoločenstva Nemšová , konaného dňa 27.6.2016 v Kultúrnom centre Nemšová o 16 hodine.

1. Otvorenie

Na základe poverenia Výboru spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov , pozemkové spoločenstvo Nemšová , IČO 340 011 23, bola pani Eva Sýkorová , členka Výboru SBUL poverená viesť rokovanie riadneho valného zhromaždenia.

Za zapisovateľa bola určená pani Chudová Alžbeta.

Za overovateľov zápisnice boli odsúhlasení : pani Mojtovej Margita a
pani Psotová Marta

Prítomní : zo žijúcich členov bolo prítomných 189 členov s celkovým podielom 10389,10 / 15350 , čo je 67,68 %. (príloha č. 1)

Na schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina podielov. 50 % podiel predstavuje 7675 podielov z 15350 podielov.

Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.(vid'. prezenčná listina).

Rokovanie VZ bolo zvolané písomnou pozvánkou , s nasledovným programom :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej a volebnej komisie
3. Kontrola uznesenia z VZ
4. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2015
5. Správa o hospodárení spoločenstva za rok 2015
6. Správa dozornej rady spoločenstva za rok 2015
7. Voľby
8. Majetkoprávne záležitosti spoločenstva
9. Návrh plánu činnosti spoločenstva na rok 2016
10. Rôzne
11. Vyplatenie podielu zo zisku
12. Diskusia
13. Uznesenie
14. Záver

Nakoľko nikto nemal k predloženému programu pripomienky , bol schválený.

Hlasovanie : Za: 189osôb / 10389,10 podiel
Proti: 0 osôb / 0 podiel
Zdržal sa: 0osôb / 0 podiel

2. Vol'ba mandátovej a volebnej komisie

- a/ Do mandátovej komisie boli zvolení : pani Vašeková Gabriela predsedkyňa,
pani Bakošová Alžbeta člen, pani Bryndzová Jozefína člen.

Príloha č. 1

Hlasovanie : Za: 189 osôb /10389,10 podiel
Proti: 0 osôb / 0 podiel
Zdržal sa: 0 osôb / 0 podiel

- b/ Do volebnej komisie boli zvolení : pán Ing. Kňážek Stanislav predseda,
pani Kubíčková Emília člen , pán Ing. Prno Michal člen

Príloha č. 2

Hlasovanie : Za: 188 osôb / 10289,04 podiel
Proti: 0 osôb / 0 podiel
Zdržal sa: 1 osôb / 100,06 podiel

3. Kontrola uznesenia z VZ za rok 2014

VZ schválilo v bode č. 4,5,6:

- a/ Správu o činnosti spoločenstva za rok 2014.
- b/ Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu v náväznosti na disponibilné zdroje
- c/ Hospodársky výsledok za rok 2014 po zdanení v čiastke 12 185,22 €. Hospodársky výsledok bol preúčtovaný na ostatné fondy a použitý pre krytie vybudovanej polyfunkčnej budovy sídla SBUL Nemšová.
- d/ Správu dozornej rady za rok 2014 .

Úlohy vyplývajúce z uznesenia č. 4,5,6, pre Výbor SBUL boli splnené

VZ schválilo v bode č.7

- a/ pre spoločnosť Lidl

zriadenie vecného bremena za podmienky, že VB nebude zasahovať do p.č. 3496/1

b/ pre mesto Nemšová

1.porealizačné zameranie cyklotrasy a zriadenie vecného bremena na p.č. 4668/3

Splnené

2. odňatie z PP a zriadenie vecného bremena na p.č. 3420. /chodník Lidl/

Splnené

c/ pre s.r.o. Dasko, s.r.o. JFK a s.r.o. Pecha Trans
odpredaj p.č. 3825/35,3825/30, 3825/31,3825/14/ Pecha Trans neodkúpil /

Čiastočne splnené

d/ zriadenie vecného bremena na pozemkoch v lokalite Sihot' a Okrúhla
pre potencionálnych záujemcov

Nesplnené

e/ pre mesto Nemšová zámenu pozemkov p.č. 4353/2 z LV 2753 vo vlastníctve
SBUL za p.č. 4359 vo vlastníctve mesta Nemšová /smetisko/

Splnené

VZ neschválilo pod písmenom f, a g,

f/ odpredaj pozemku Ing. Krchňávek Radoslav

g/ odpredaj pozemku pre s.r.o. ALEX N

**Splnené, odpredaj
sa neuskutočnil**

VZ schválilo v bode č.9

plán činnosti pre rok 2015 :

1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely číslo 1335.
Konanie prebieha
2. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese podľa lesného hospodárskeho plánu.
Plní sa priebežne
3. Vybudovanie pevnej odvoznej cesty v spolupráci z obcou Horné Srnie a Urbárskou spoločnosťou obce Horné Srnie a spolufinancovať vybudovanie pevnej odvoznej cesty.
Nesplnené
4. Predložiť žiadosť na Zastupiteľstvo mesta Nemšová o zmenu územného plánu v lokalite Šidlíkové ,Okrúhla , Niva
Splnené

5. Predložiť požiadavku členov SBUL na zmenu Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nemšová, ohľadne zmeny daní z pozemkov.

Splnené ,žiadosť bola podaná

6. Mestu Nemšová predložiť požiadavku členov SBUL o odpustenie dane z časti pozemkov , na ktorých sú líniové stavby vedené v majetku Mesta Nemšová, Vodární a pod.

Rokovanie prebieha

VZ schválilo v bode č.10

VZ schválilo vyplatiť celkový záväzok voči spoločníkom v čiastke 77 665,64 €, podľa toho , ako člen pristúpil k jednotlivým kúpno-predajným zmluvám. Pri vyplácaní postupovať podľa obvyklých podmienok

Splnené čiastočne / vrátili sa neprevzaté prostriedky od 2 osôb/

VZ v bode č.11 / diskusia/

- uložilo Výboru SBUL Nemšová zaslať písomnú žiadosť na Zastupiteľstvo mesta Nemšová o prehodnotenie výšky daní z nehnuteľností v položke ostatné plochy.

Splnené

- poverilo Výbor SBUL Nemšová , aby rokoval so záujemcami o poľovný revír tak, aby neboli poškodené záujmy členov SBUL.

Splnené

4. Správa o činnosti spoločnosti

Správu o činnosti spoločenstva za rok 2015 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Príloha č. 3

5. Správa o hospodárení spoločnosti

Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2015 predložil Ing. Ďurík Jozef , predseda SBUL Nemšová.

Príloha č. 4

6. Správa dozornej rady spoločnosti

Ing. Sedláček Milan , predseda dozornej rady SBUL Nemšová predložil správu z činnosti DR za obdobie roku 2015.

Príloha č. 5

K predloženým správam boli pripomienky zo strany členov spoločenstva :

- s poukázaním na vytvorenie dostatku prostriedkov na hospodársku činnosť pre budúce obdobie.
- na rozdelenie HV
- na prefinancovanie polyfunkčnej budovy
- na vymáhanie pohľadávok spoločenstva
- na výšku nájmu pozemkov
- na stav členov

Na všetky vznesené pripomienky bola daná odpoveď.

Hlasovanie : za : 180 osôb/ 10180,8 podielov
 Proti : 0 osôb/ podielov
 Zdržal sa : 9 osôb/ 208,3 podielov

7. Voľby

Predseda volebnej komisie Ing. Kňážek Stanislav vykonal voľby do orgánov spoločnosti pre obdobie rokov 2016-2018 v poradí :

- 1./ voľba predsedu spoločenstva
- 2./ voľba výboru spoločenstva
- 3./ voľba dozornej rady spoločenstva

Vid'. príloha č. 6

- 4./ novozvolená DR si zvolí predsedu DR

Vid'. príloha č. 7

Počas spočítavanie hlasov pri voľbách sa prerokoval :

- bod programu č. 9 , návrh plánu pre r. 2016 s hlasovaním.

Bola podaná informácia z bodu programu č. 10 , rôzne :

- zriadenie VB na LV 2793 /VZ vzalo na vedomie/
- predaj členského podielu /VZ vzalo na vedomie/
- výsledky rokovania s Poľovníckym združením Nemšová s hlasovaním
- postup pri vymáhaní pohľadávok a pri neoprávnene prihradených pozemkov s hlasovaním

Bol prerokovaný bod programu č. 11

- vyplatenie podielu zo zisku za r. 2015 s hlasovaním

8. Majetkoprávne záležitosti spoločnosti

VZ boli predložené jednotlivé žiadosti žiadateľov.

VZ hlasovalo jednotlive za každú žiadosť. Lokalitu pozemkov podľa žiadostí upresnil p. Bahno Pavol, člen výboru. Valnému zhromaždeniu bolo predložené stanovisko výboru ku každej žiadosti.

1. Mesto Nemšová :

a) -zámena pozemkov

Mesto Nemšová nemá vo vlastníctve pozemky, na ktorých má vybudované investície (miestne komunikácie v ktorých sú vedené inžinierske siete). Majitelia pozemkov sú členovia SBUL Nemšová.

Sú to nasledovné pozemky :

- p.č. 1818/1	ulica Šidlíkové	5619	m ²	zast. plochy
- p.č. 696/4	ulica Bernoláková	624	m ²	zast. plochy
- p.č. 1894/47	ulica Bernoláková	416	m ²	ost. plochy
- p.č. 1894/48	ulica Bernoláková	23	m ²	ost. plochy
- p.č. 1894/45	ulica Bernoláková	102	m ²	ost. plochy
- p.č. 4740	ulica Bernoláková	881	m ²	vodné plochy
- p.č. 4742	ulica Bernoláková	612	m ²	vodné plochy
- p.č. 1190/1	pri kruháči	494	m ²	TTP
- p.č. 3825/29	pálenica	829	m ²	ost. plochy

Celkom výmera zameniteľných pozemkov je 9600 m² vo vlastníctve členov SBUL.

Príloha č. 8/1

Hlasovanie : za : 188 osôb/ 10364,08 podielov
Proti : 0 osôb/ podielov
Zdržal sa : 1 osôb/ 25,02 podielov

2. LC Lidl Nemšová

Žiadosť o prekládku VTP poza LC Lidl Nemšová

Príloha č. 8/2

Hlasovanie : za : 189 osôb/ 10389,10 podielov
Proti : 0 osôb/ podielov
Zdržal sa : 0 osôb/ podielov

3. Odkúpenie pozemku :

Krchnávek Jozef Ing. odkúpenie pozemku p.č. 3289 z LV 2793 o výmere 1698 m².

Stanovisko výboru : Výbor doporučuje VZ predať spolu s požadovanou parcelou č.3289 o výmere 1698 m² aj parcelu č. 3286 o výmere 1457 m², ktorá susedí s pozemkom žiadateľa z druhej strany.

Príloha č. 8/3

Pán Krchnávek Jozef bol prítomný a nesúhlasil s navrhnutým riešením.

Žiadal, aby sa hlasovalo najskôr za jeho požiadavku.

Nakoľko väčšina podpísaných členov už nebola prítomná, ich podiely sa pripočítali do stavu zdržal sa.

Vyhovelo sa požiadavke p. Ing. Krchnávka a hlasovalo sa za jeho žiadosť.

Hlasovanie : za : 30 osôb/ 1591,37 podielov

Proti : 23 osôb/ 2664,77 podielov

Zdržal sa : 17 osôb/ 852,71 podielov

+ 119 osôb/ 5280,25 podielov

9. Návrh plánu činnosti pre rok 2016

1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.
2. Pokračovať vo vymáhaní pohľadávky od Profiservis track (pôvodne Autodoprava Mira p. Gabriš).
3. Pokračovať v súdnom spore so spoločnosťou Omar Rendek
4. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.
5. Pokračovať v rokovaní s majiteľmi líniových stavieb na našich pozemkoch s cieľom uzatvorenia nájomných zmlúv.

Príloha č. 9

Hlasovanie : za : 189 osôb/10389,10 podielov

Proti : 0 osôb/ podielov

Zdržal sa : 0 osôb/ podielov

10. Rôzne

VZ vzalo na vedomie :

- 1./ oznámenie o zápise VB na LV 2793
od Okresný úrad TN – katastrálny odbor a Zsl. Distribučná spol. :
Na základe listín : Z 7162/2015
Z 6865/2015
Z 7161/2015
Z 6926/2015

Príloha č. 10/1

- 2./ Žiadosti o odpredaj podielu od :

pani Lencéšová Štefánia	podiel	25,02	Príloha č.10/2a
pán Trška Jozef,	podiel	30,02	Príloha č.10/2b

VZ neschválilo :

- 3./ pre Poľovnícke združenie Nemšová

a)1 Zmluvu o užívaní spoločného poľovného revíru Nemšová na 15 rokov za ročnú náhradu vo výške 1,- € za 1 ha, čo predstavuje čiastku 144,93 € ročne.

Hlasovanie : za : 1 osôb/ 15,01 podielov
Proti :182 osôb/ 10032,60 podielov
Zdržal sa : 6 osôb/341,49 podielov

VZ schválilo

- a)2 Vyňatie pozemkov vo vlastníctve SBUL z poľovného revíru Nemšová

Hlasovanie : za : 185 osôb/ 9993,87 podielov
Proti : 1 osôb/ 15,01 podielov
Zdržal sa : 3 osôb/ 380,22 podielov

- b) VZ schválilo postup pri vymáhaní pohľadávok právny zástupcom
Mgr. Ľubomírom Urbanom vydaním platobného rozkazu

Hlasovanie : za : 183 osôb/10084,84 podielov
Proti : 0 osôb/ podielov
Zdržal sa : 6 osôb/304,26 podielov

a súdnym vypratáním pozemku

Hlasovanie za : 183 osôb/10053,25 podielov
Proti : 0 osôb/ podielov
Zdržal sa : 6 osôb/ 335,85 podielov

11. Vyplatenie podielu zo zisku

Návrh na vyplatenie podielu zo zisku spoločníkom predložil Ing. Ďurík Jozef,
predseda spoločenstva.

Príloha č. 11

Hlasovanie : za : 189 osôb / 10389,10 podielov
Proti: 0 osôb / podielov
Zdržal sa : 0 osôb / podielov

12. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil :

Ing. Chudo Anton – spoločenstvo by malo previesť prekládku VTP , dostali by sme
viac prostriedkov

odpovedal p. Bahno – pre spoločenstvo je výhodnejší dlhodobý prenájom

Rea Miloš – aký prenájom platilo PZ družstvu Vlára ?

odpovedal p. Bahno – čiastku povie bývalý predseda PZ

Krausová Helena - uviedla, že sa treba dohodnúť s PZ

- treba viac informácií na webstránke

- navrhla investíciu : výsadba rýchlorastúcich drevín

odpovedal Ing. Ďurík, ochranári zakázali výsadbu drevín v danej lokalite

Ing. Ďurík Jozef - vyzval prítomných , aby do budúcnosti navrhli vhodný investičný zámer, ktorý by dlhodobo prinášal zisk. Uviedol , že by bola vhodná investícia do vybudovania inžinierskych sietí na pozemkoch, ktoré sú vhodné na výstavbu rodinných domov.

Bahno Pavol- navrhol podať žiadosť na preklasifikovanie zatriedenia pozemkov. Značná časť pozemkov vo vlastníctve členov SBUL je zaradená v kategórii „Ostatné plochy“, k čomu prináleží daň z pozemkov podľa VZN Nemšová vo výške 80,50 € za 1 ha. Skutkový stav je taký , že na týchto pozemkoch rastú dreviny z náletu a už aj vzrastlé stromy , ktoré tvoria súvislý porast a tým nezodpovedá klasifikácia pozemkov , skutkovému stavu, z tohoto dôvodu musíme požiadať kompetentný úrad o preklasifikovanie pozemkov.

Hlasovanie : za : 187 osôb/10178,98 podielov
 Proti : 0 osôb/ podielov
 Zdržal sa : 2 osôb/ 210,12 podielov

13. Uznesenie

Poverená vedením VZ Eva Sýkorová predniesla návrh na uznesenie:

Uznesenie k bodom programu číslo 4,5,6

Valné zhromaždenie schvaľuje :

- a) Správu o činnosti spoločenstva za rok 2015.
- b) Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu v návaznosti na disponibilné zdroje .
- c) Hospodársky výsledok za rok 2015 po zdanení v čiastke 36 458,- €. Z tejto čiastky bude preúčtované 20 541,37 € na ostatné fondy pre krytie vybudovanej polyfunkčnej budovy sídla SBUL Nemšová , čím bude záväzok vyrovnaný.
15 350,- € bude vyplatené členom spoločnosti .
566,63 € bude zúčtované ako nerozdelený zisk z roku 2015

d) Správu dozornej rady za rok 2015 .

Hlasovanie : za : 180 osôb/ 10180,8 podielov
 Proti : 0 osôb/ podielov
 Zdržal sa : 9 osôb/ 208,3 podielov

Valné zhromaždenie Spoločenstva bývalých urbárníkov a lesomajiteľ'ov, pozemkové spoločenstvo schválilo počtom podielov 10180,8 správy tak, ako mu boli predložené .

Uznesenie k bodu programu č. 7

Vol'by orgánov spoločnosti pre obdobie 2016-2018

- 1./ **predsedom SBUL Nemšová bol zvolený : Ing. Ďurík Jozef s počtom podielov 10374,09**

- 2./ **členmi výboru SBUL Nemšová boli zvolení :Bahno Pavol, Ďurík Pavol
Sýkorová Eva,VašekováGabriela
s počtom podielov 10389,10**

- 3./ **členmi dozornej rady SBUL Nemšová boli zvolení :**

Ing. Dorušinec Ján , s počtom podielov10389,10
Ing.Sedláček Milan, s počtom podielov10274,03
Chudová Alžbeta s počtom podielov 9215,74

- 4./ **predsedom dozornej rady SBUL bol zvolený : Ing. Sedláček Milan**

Uznesenie k bodu programu č. 8

Majetkoprávne záležitosti spoločnosti:

VZ schvaľuje :

1. Mesto Nemšová

Uznesenie : VZ schválilo s počtom 10364,08 prítomných podielov zámenu pozemkov s mestom Nemšová o rozlohe 9600 m²
Ponúkaná zámena musí mať primeranú výmeru a rozlohu.

2. LC Lidl Nemšová

Uznesenie : VZ schválilo s počtom 10389,10 prítomných podielov prekládku VTP za odplatu.

3. odkúpenie pozemku

Krchnávek Jozef Ing. p.č. 3289 z LV 2793 o výmere 1698 m²

Uznesenie : VZ neschválilo s počtom 8797,73 prítomných podielov odpredaj parcele č. 3289 z LV 2793 o výmere 1698 m²

Uznesenie k bodu programu č. 9

Plánu činnosti pre rok 2016

6. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.
7. Pokračovať vo vymáhaní pohľadávky od Profiservis track (pôvodne Autodoprava Mira p. Gabriš).
8. Pokračovať v súdnom spore so spoločnosťou Omar Rendek
9. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.
10. Pokračovať v rokovaní s majiteľmi líniových stavieb na našich pozemkoch s cieľom uzatvorenia nájomných zmlúv.

Uznesenie : VZ schválilo počtom 10389,10 prítomných podielov plán činnosti tak, ako bol predložený

Uznesenie k bodu programu č. 10

Rôzne

VZ vzalo na vedomie :

- 1./ oznámenie o zápise VB na LV 2793
od Okresný úrad TN – katastrálny odbor a Zsl. Distribučná spol. :
Na základe listín : Z 7162/2015
Z 6865/2015
Z 7161/2015
Z 6926/2015

Príloha č. 10/1

2./ Žiadosti o odpredaj podielu od :

pani Lencéšová Štefánia	podiel	25,02	Príloha č.10/2a
pán Trška Jozef,	podiel	30,02	Príloha č.10/2b

VZ neschvaľuje

3./ a) pre Poľovnícke združenie Nemšová

prenájom poľovného revíru

Uznesenie : VZ s počtom 10374,09 prítomných podielov **neschválilo** Zmluvu o užívaní spoločného poľovného revíru Nemšová na 15 rokov za ročnú náhradu vo výške 1,- € za 1 ha, čo predstavuje čiastku 144,93 € ročne.

VZ schvaľuje

vyňatie pozemkov v majetku členov SBUL z poľovného revíru

Uznesenie : VZ s počtom 9993,87 prítomných podielov **schválilo** vyňatie pozemkov v majetku členov SBUL z poľovného revíru.

b)postup pri vymáhaní pohľadávok , a súdnym vypratáním

Uznesenie : VZ s počtom 10084,84 prítomných podielov **schválilo** postup pri vymáhaní pohľadávky vydaním **platobného rozkazu**,

Uznesenie : VZ s počtom 10053,25 prítomných podielov **schválilo** postup pri **súdnom vypratání pozemku**.

Uznesenie k bodu programu č. 11

Vyplatenie podielu zo zisku

Uznesenie : VZ schvaľuje s počtom 10389,10 podielov vyplatiť podiel zo zisku za rok 2015 voči spoločníkom v čiastke 15 350 € , čo predstavuje čiastku 100.- € na 1 právo
Pri vyplácaní postupovať podľa obvyklých podmienok

Uznesenie k bodu programu č. 12

Diskusia

Uznesenie : VZ s počtom 10178,98 podielov ukladá Výboru SBUL zaslať písomnú požiadosť na OU Trenčín, katastrálny odbor o prehodnotenie klasifikácie pozemkov v položke ostatné plochy.

13. Záver

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané, rokovanie bolo ukončené o 20³⁰ hodine.

Zapisovateľ :

Chudová Alžbeta



Overovateľ :

