

Výbor Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová,
poz. spol. ul. Školská 239/18 B, 914 41 Nemšová

Vás pozýva na

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

ktoré sa bude konať v KC Nemšová dňa 9.9. 2024

(v pondelok)

o 16.00 hodine.

Prezentácia od 15.00 hod.

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej komisie
3. Voľba volebnej komisie
4. Kontrola uznesenia z VZ za r. 2022
5. Správa o činnosti spoločenstva za r.2023
6. Správa o hospodárení spoločenstva za r.2023
7. Správa dozornej rady spoločenstva za r.2023
8. Voľby
9. Návrh plánu činnosti spoločnosti na r. 2024
10. Majetkovoprávne záležitosti spoločenstva
11. Vyplatenie podielu zo zisku
12. Diskusia
13. Uznesenie
14. Záver

Výbor spoločenstva upozorňuje na nutnosť účasti každého člena. Kto by sa z vážnych dôvodov nemohol zúčastniť Valného zhromaždenia, je povinný splnomocniť na zastupovanie v hodnote svojho podielu poverenú osobu na základe vyplneného a podpísaného priloženého **splnomocnenia**. Toto splnomocnenie odovzdá poverená osoba pri podpisovaní prezenčnej listiny pred začiatkom Valného zhromaždenia.

V prípade Vášho záujmu o prácu v orgánoch spoločenstva , vyplňte priloženú **prihlášku člena spoločenstva do orgánov SBUL** .

Dodržte včasný príchod na Valné zhromaždenie !

V Nemšovej dňa 1. 8. 2024

Za výbor SBUL Nemšová
Ing. Jozef Ďurík predseda

Spoločenstvo bývalých urbárikov
a lesomajiteľov Nemšová, pozem. spol.
Školská 239/18 B, 914 41 NEMŠOVÁ
Tel./Fax.: 032/659 88 17
IČO: 34 001 123

Z á p i s n i c a

**z 32-ho riadneho Valného zhromaždenia Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov pozemkového spoločenstva Nemšová zo dňa 9.9.2024.
Rokovanie sa uskutočnilo v Kultúrnom centre Nemšová o 16⁰⁰hodine.**

1. Otvorenie

Na základe poverenia výboru spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo Nemšová, IČO 340 011 23, bola pani **Eva Sýkorová, členka výboru SBUL poverená viesť rokovanie riadneho valného zhromaždenia (ďalej len VZ).**

Za zapisovateľa bola určená: Belková Mária

Za overovateľov zápisnice boli odsúhlasení : Chudová Alžbeta
Mgr. Mutňanský Jozef

Prítomní : bolo prítomných **165 z 369** členov s celkovým podielom **9082,33 / 15 350** čo je **59,17 % z celkového počtu podielov.**

Na schválenie uznesenia je potrebná **nadpolovičná väčšina podielov, čo pri 50 % podiel predstavuje 7 675 podielov z 15 350 podielov.**

Týmto je Valné zhromaždenie uznášaniaschopné (vid'. prezenčná listina, 12 strán)

Skôr, ako sa pristúpilo k hlasovaniu, bol odsúhlasený navrhnutý spôsob hlasovania:

Pri otázke kto je **za** (ak bude väčšina hlasujúcich osôb s podielmi, hlasy sa nespočítajú, ale urobí sa rozdiel hlasov zo súčtu hlasov podielov osôb hlasujúcich proti a zdržal sa menovite, podľa výšky podielov jednotlivých členov). Obdobne sa bude postupovať aj pri otázke kto sa zdržal a kto je proti.

Hlasovanie: za: 164 osôb/ 9 067,36 podielov
proti : 1 osoba/ 14,97 podielov
zdržal sa: 0 osôb/ 0 podiel

Rokovanie VZ bolo zvolané písomnou pozvánkou, s nasledovným programom :

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej komisie
3. Voľba volebnej komisie
4. Kontrola uznesenia z VZ za r. 2022
5. Správa o činnosti spoločenstva za r.2023
6. Správa o hospodárení spoločenstva za r.2023
7. Správa dozornej rady spoločenstva za r.2023
8. Voľby
9. Návrh plánu činnosti spoločnosti na r. 2024
10. Majetkovo právne záležitosti spoločenstva
11. Vyplatenie podielu zo zisku
12. Diskusia
13. Uznesenie
14. Záver

Hlasovanie za program VZ:

za:	163 osôb /	8 886,81	podielov
proti:	2 osoby /	195,52	podielov
zdržal sa:	0 osôb /	0	podielov

2. Voľba mandátovej komisie

Do mandátovej komisie boli zvolení :

Predseda:	Vašeková	Gabriela
Člen:	Vendžúrová	Zuzana
Člen:	Hudeková	Mária

Príloha č. 1

Hlasovanie za zloženie mandátovej komisie:

za:	165 osôb /	9 082,33	podielov
proti:	0 osôb /	0	podielov
zdržal sa:	0 osôb /	0	podielov

3. Voľba volebnej komisie

Do volebnej komisie boli zvolení :

Predseda: Ing. Kňažek Stanislav
člen: Kukučková Nadežda
člen Patka Vladimír

Príloha č. 2

Hlasovanie za zloženie volebnej komisie:	za: 163 osôb / 8 926,87 podielov
	proti: 1 osoba / 140,49 podielov
	zdržal sa: 1 osoba / 14,97 podielov

4. Kontrola uznesenia z VZ za rok 2022

VZ schválilo:

v bodoch 4, 5, a 6

- 4/ Správu o činnosti spoločenstva za rok 2022.
- 5/ Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu v nadväznosti na disponibilné zdroje za rok 2022.
Hospodársky výsledok za rok 2022 po zdanení v čiastke 72 785,- €.
- 6/ Správu dozornej rady za rok 2022.

Úlohy vyplývajúce z uznesení boli splnené

VZ schválilo:

v bode č.7 Plán činnosti pre rok 2023

- 1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.

Konanie prebieha

- 2. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.

Plní sa priebežne

3. Priebežne dohliadať, aby odťažené plochy na štrkovisku boli upravované podľa schválenej dokumentácie plánu otvácky, prípravy a dobývania výhradného ložiska štrkopieskov v dobývacom priestore v k.ú.Nemšová a v k.ú Dubnica n/V.

Plní sa priebežne

4. Spracovať zoznam pozemkov a požiadať Katastrálny úrad o zámenu pozemkov z ostatnej plochy na trvalé trávnaté plochy.

Splnené čiastočne

5. Spracovať zoznam pozemkov v užívaní mesta Nemšová a zároveň predložiť mestu žiadosť o prehodnotenie výšky dane z pozemkov.

Splnené bez výsledku

VZ v bode č. 8 Majetkovoprávne náležitosti v

1. časti Rôzne

VZ vzalo na vedomie:

- a) pri úhrade platených prác a služieb vykonávaných pre SBUL bude použitá sadzba podľa zákona o minimálnej mzde.

Plní sa priebežne

VZ schválilo :

Pod písmenom b) prekládku elektrického vedenia za podmienok:

- 1/ pre polozenie vysokonapäťového vedenia by bolo zasiahnutých cca 250 bm a ochranné pásmo cca 500 m²,
- 2/ pozemky budú poskytnuté za predpokladu dostatočnej kapacity novovybudovanej trafostanice s tým, že táto bude slúžiť na pripojenie k pozemkom z LV 2751 o výmere 15 317 m², na ktorých je možná individuálna bytová výstavba.
- 3/ danú výmeru SBUL poskytne za jednorazovú odplatu.

Rokovanie prebieha

Pod písmenom c)

- 1./ **podanie žiadosti na katastrálny úrad na preklasifikovanie pozemkov z ostatnej plochy na trvalý trávnatý porast o celkovej výmere cca 224 242 m² z LV 1688, 1985, 2793 a 4064 a plus cca 75 296 m² z LV 2793 na preklasifikovanie z ostatnej plochy na lesné pozemky. Spolu výmera činí cca 299 540 m².**

Úloha splnená čiastočne

Rozpis podľa LV:

Spolu na preklasifikovanie **z ostatnej plochy na trvalý trávnatý porast** boli

predložené: 3 parcely z LV 1688 o výmere 21 272 m² - akceptované 0
1 parcela z LV 1985 o výmere 381 m² - akceptované 0
18 parcel z LV 2793 o výmere 213 377 m² - akceptované 2
o výmere 9 680 m²
2 parcely z LV 4064 o výmere 3 263 m² - akceptované 0

z ostatnej plochy na lesný pozemok boli predložené:

2 parcely z LV 2793 o výmere 75 296 m²,

treba vypracovať geometrický plán na odčlenenie pozemkov a až potom je možná zámena častí výmery.

Príloha č. 3

2. **Podanie žiadosti na Mesto Nemšová o prehodnotenie dane z pozemkov,** ktoré užíva Mesto Nemšová o celkovej výmere cca 7 702 m² z LV 1688, 1985 a 2793.

Úloha splnená bez výsledku

Príloha č. 4

V časti 2. **Odpredaj pozemkov**

VZ neschválilo zrušenie uznesenia o odpredaji pozemkov

V súčasnej dobe platí zákaz predaja pozemkov. Pozemky sa nepredávajú, žiadosti sa evidujú.

VZ schválilo :

v bode č. 9 vyplatenie podielu zo zisku v čiastke 72 785 €.

Na jedno právo bolo vyplatené 474,17 € .

Prostriedky boli vyplatené podľa schválených pravidiel z roku 2016.

Splnené

5. Správa o činnosti spoločnosti za rok 2023

Správu o činnosti spoločenstva za rok 2023 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Príloha č. 5

6. Správa o hospodárení spoločnosti za rok 2023

Správu o hospodárení spoločnosti za rok 2023 predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda SBUL Nemšová.

Príloha č. 6

7. Správa dozornej rady spoločnosti za rok 2023

Ing. Sedláček Milan, predseda dozornej rady SBUL Nemšová predložil správu z činnosti dozornej rady za obdobie roku 2023

Príloha č. 7

K predloženým správam neboli vznesené pripomienky.
Hlasovalo sa spoločne za všetky predložené správy.

Hlasovanie :

za :	164 osôb/	9 067,36	podielov
proti :	1 osoba/	14,97	podielov
zdržal sa :	0 osôb/	0	podielov

8. Voľby

Voľby do orgánov spoločnosti pre obdobie rokov 2024 – 2028 sa uskutočnili podľa schválenej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov zo dňa 17.6.2019 v poradí:

- 8.1. voľba predsedu spoločenstva
- 8.2. voľba výboru spoločenstva
- 8.3. voľba dozornej rady spoločenstva
- 8.4. voľba predsedu dozornej rady

8.1. Vol'ba predsedu spoločenstva

Predseda volebnej komisie Ing. Kňážek Stanislav predložil návrh na voľby predsedu výboru spoločenstva.

Na funkciu predsedu spoločenstva sa prihlásil kandidát : Ing. Sedláček Milan.

K prednesenému návrhu neboli vznesené žiadne námietky, pripomienky ani doplňujúce návrhy.

Hlasovanie :

za	159 osôb/	8 658,45	podielov
proti :	3 osoby/	313,86	podielov
zdržal sa :	3 osoby/	110,02	podielov

Predsedom spoločenstva bol zvolený Ing. Milan Sedláček

8.2. Vol'ba členov výboru

Sa uskutočnilo podľa schválenej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov zo dňa 17.6.2019. **Výbor má 4 členov.** Bolo vykonané verejné hlasovanie podľa abecedného poradia uchádzačov. Členom výboru sa stane kandidát podľa počtu získaných podielov. Celkom sa hlasovalo za 6 kandidátov. Poslední dvaja volení sa stanú náhradníkmi v poradí podľa veľkosti získaného podielu.

Na funkciu člena výboru spoločenstva sa prihlásili kandidáti:

Bahno Pavol, Belková Mária, Chmelina Martin, Ing. Chlebana Ladislav,
Mgr. Mutňanský Jozef a Vašeková Gabriela.

K voleným členom neboli vznesené žiadne námietky, pripomienky ani doplňujúce návrhy.

Uskutočnilo sa hlasovanie v abecednom poradí kandidátov.

Bahno Pavol:	za :	157	osôb/	8 404,82	podielov
	proti :	8	osôb/	677,51	podielov
	zdržal sa :	0	osôb/	0	podielov

Belková Mária:	za :	162	osôb/	8 871,84	podielov
	proti :	3	osoby/	210,49	podielov
	zdržal sa :	0	osôb/	0	podielov

Chmelina Martin	za :	163	osôb/	9 045,35	podielov
	proti :	0	osôb/	0	podielov
	zdržal sa :	2	osoby/	36,98	podielov
Ing. Chlebana Ladisla:	za :	158	osôb/	7 064,28	podielov
	proti :	1	osoba/	294,21	podielov
	zdržal sa:	6	osôb/	1 723,84	podielov.
Mgr. Mutňanský Jozef	za :	159	osôb/	8 261,77	podielov
	proti :	0	osôb/	0	podielov
	zdržal sa :	6	osôb/	820,59	podielov.
Vašeková Gabriela	za :	161	osôb/	8 816,81	podielov
	proti :	2	osoby/	195,52	podielov
	zdržal sa :	2	osob y	70,00	podielov

Ing. Kňazek Stanislav, predseda volebnej komisie konštatoval, že na základe výsledkov hlasovania boli **zvolení títo členovia výboru:**

Chmelina Martin	s celkovým podielom 9 045,35/15350
Belková Mária	s celkovým podielom 8 871,84/15350
Vašeková Gabriela	s celkovým podielom 8 816,81/15350
Bahno Pavol	s celkovým podielom 8 404,82/15350

Podľa veľkosti získaného počtu podielov sa náhradníkmi stali

Mgr. Mutňanský Jozef, s celkovým podielom 8 261,74/15350
Ing. Chlebana Ladislav, s celkovým podielom 7 064,28/15350

8.3. Voľba členov dozornej rady

Sa uskutočnila podľa schválenej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov zo dňa 17.6.2019. **Dozorná rada má 3 členov.** Bolo vykonané verejné hlasovanie podľa abecedného poradia uchádzačov. Členom DR sa stane kandidát podľa počtu získaných podielov. Celkom sa hlasovalo za 4 kandidátov. Volený s najnižším získaným podielom sa stane náhradníkom.

Na funkciu člena DR sa prihlásili kandidáti:

Hudeková Mária , Ing. Jurisová Iveta, Kukučková Nadežda, Psotová Marta.

K voleným členom neboli vznesené žiadne námietky, pripomienky ani doplňujúce návrhy.

Uskutočnilo sa hlasovanie v abecednom poradí kandidátov.

Hudeková Mária	za :	164	osôb/	9 067,36	podielov
	proti :	0	osôb/	0	podielov
	zdržal sa :	1	osoba/	14,97	podielov

Ing. Jurisová Iveta	za :	158	osôb/	8 412,35	podielov
	proti :	3	osoby/	313,86	podielov
	zdržalo sa :	4	osoby /	356,20	podielov

Kukučková Nadežda	za :	160	osôb /	7 781,51	podielov
	proti :	0	osôb /	0	podielov
	zdržal sa:	5	osôb/	1 300,82	podielov

:

Psotová Marta	za :	162	osôb/	8 831,78	podielov
	proti :	2	osoby/	195,52	podielov
	zdržala sa :	1	osoba/	55,03	podielov

Ing. Kňazek Stanislav, predseda volebnej komisie konštatoval, že na základe výsledkov hlasovania **za členov dozornej rady boli zvolení :**

Hudeková Mária	s celkovým podielom	9 067,36/15350
Psotová Marta	s celkovým podielom	8 831,78/15350
Ing. Jurisová Iveta	s celkovým podielom	8 412,35/15350

Podľa veľkosti získaného počtu podielov sa náhradníkom stala

Kukučková Nadežda s celkovým podielom 7 781,51/15350

Príloha č.8

Novozvolení členovia dozornej rady si medzi sebou zvolili:
predsedu dozornej rady Ing. Jurisová Ivetu.

Príloha č. 9

9. Návrh plánu činnosti spoločnosti na rok 2024

Predložila p. Sýkorová, členka výboru SBUL v nasledovnom znení:

1. Pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335.
2. V spolupráci s lesným hospodárom zabezpečiť práce v lese.
3. Priebežne dohliadať, aby odťažené plochy na štrkovisku boli upravované podľa schválenej dokumentácie plánu otvárk, prípravy a dobývania výhradného ložiska štrkopieskov v dobývacom priestore v k. ú. Nemšová a v k. ú. Dubnica n/V.
4. Zabezpečiť prostredníctvom právneho zástupcu **podanie na súd**, na spoločnosť OMAR – Rendek, ktorá na p. č. 3824 z LV 2793 o výmere 24 936 m² bez stavebného povolenia a súhlasu vlastníka pôdy (SBUL Nemšová) postavila budovu o rozmere 10 m x15 m .
5. Zabezpečiť prostredníctvom právneho zástupcu **podanie na súd**, na pána Ďuriš Ján a Lucia Ďurišová, Fraňa Madvu 1115/4 Nemšová, ktorý vybudoval bez súhlasu vlastníka pôdy (SBUL Nemšová) stavbu prístrešku a oplotenia, ktorá zasahuje na parcelu č.3236 z LV 2793 o výmere 23 076 m² .
6. **Dať vypracovať GP** na p. č. 4185 z LV 2793 ostatná plocha o výmere 67 893 m², podľa ktorého budú v odčlenené pozemky na lesnú plochu a na plochu, ktorá zostane ostatnou plochou.

Hlasovanie :

za :	164 osôb / 9067,36	podielov
proti :	0 osôb/ 0	podielov
zdržala sa :	1 osoba/ 14,97	podielov

10. Majetkovo právne záležitosti spoločenstva

10.1. Odpredaj podielov

Prostredníctvom advokátskej kancelárie ponúka na predaj svoj podiel **PhDr. Jurga Peter**. Podiel činí 14,97 /15350, výmera je 2 567,82 m².

Príloha č.10

Písomnou žiadosťou ponúka na odpredaj svoj podiel **Jakabová Iveta** /rod. Matúšková/. Podiel činí 55,09/15350, výmera 9 452,49 m² za sumu 8 900,- €.

Príloha č. 11

Kto má záujem o ich odkúpenie tak na požiadanie poskytneme telefonický kontakt na týchto členov.

10.2. Duplicitné vlastníctvo pozemkov

Súčasný stav na katastrálnom úrade je taký, že našim členom nezapisujú zmeny na LV. Ide o prevod a prechod vlastníckych vzťahov. Pri zisťovaní príčiny, nás kataster informoval, že na dvoch LV máme zapísané duplicitné vlastníctvo, Táto duplicita bráni zapisovať zmeny.

Výbor SBUL v tejto veci konal ešte v r. 2010 a upozornil kataster na chybu, ktorú on spôsobil.

Po roku 2010 toto nebol problém pri zapisovaní zmien až do roku 2024.

Duplicitné vlastníctvo sa týka:

1.

Naša p.č. 1894/47 z LV 1985 o výmere 416 m². Z nej je duplicitné vlastníctvo s **Michaelou Čuhárovou**. Duplicitného vlastníctva sa týka len výmera 61 m². Zápis je na LV 2189, p.č. 673 o výmere 36 m² a na p.č. 672 o výmere 25 m².

Duplicitný zápis bol prevedený ešte v období rokov, keď pozemky spravovalo poľnohospodárske družstvo.

2.

Naša p.č. 1903 KN-E z LV 1688 o výmere 2 080 m². Z nej je duplicitné vlastníctvo s **Kaiser s.r.o.Nemšová** (PD Vlára Nemšová).

Duplicitného vlastníctva sa týka výmera 2080 m² na p.č. 1903/1 z LV 2669 KN-C o výmere 1 998 m² a p.č. 1903/2 o výmere 82 m².

Duplicitný zápis bol prevedený v období rokov 2009-2010.

Spolu v oboch prípadoch sa duplicitné vlastníctvo týka výmery 2 141 m².

Aby sa mohli začať vykonávať zápisy na LV vo vlastníctve SBUL musia byť tieto LV bez plomb.

Katastrálny úrad v Trenčíne nám odporučil nasledovný postup:

- Vyňať 61 m² z pozemku KN - C p. č. 1894/47 ostatná plocha o výmere 416 m² vedenej na LV č. 1985 v k.ú. Nemšová z režimu spoločnej nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení zmien a doplnkov.
- vyňať pozemok KN - E p. č. 1903, ostatná plocha o výmere 2080 m² vedenej na LV č. 1688 v k.ú. Nemšová z režimu spoločnej nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení zmien a doplnkov.
- následne kataster založí nové LV na duplicitné výmery, na ktorých budú uvedení všetci členovia spoločenstva a vyňaté pozemky budú v podielovom spoluvlastníctve, na LV zostane v poznámke uvedené, že sa jedná o duplicitné vlastníctvo.

Uskutočnilo sa hlasovanie ,aby vyššie uvedené výmery z parcel boli vyňaté z režimu spoločnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie

za :	156 osôb/	8188,02 podielov
proti :	1 osoba/	55,03 podielov
zdržal sa :	8 osôb/	9,28 podielov

Príloha č. 12

10.3 Návrh na spracovanie štúdie výstavby v lokalite Šidlíkové

Dňa 26.6.2017 VZ schválilo Investičný zámer na pozemky z LV 2751.

Na výmere 15 595 m² z LV 2751, p.č. 4691, 4692, 4693, 4695,4696, 4697, 4698,4699,4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706 ,4707 je možná individuálna bytová výstavba.

Na tento zámer je potrebné v prvom kroku zadať a vypracovať štúdiu IBV Šidlíkové,, z ktorej by vzišiel odhad nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí a taktiež výmera na ktorej by bolo možné stavať. Predpokladáme, že by išlo o cca 15 stavebných pozemkov.

Hlasovanie :

za :	161 osôb/ 8 884,19 podielov
proti :	1 osoba/ 88,23 podielov
zdržali sa :	3 osoby/ 109,91 podielov

10.4. Zrušenie odpredaja pozemkov

V súčasnej dobe platí zákaz predaja pozemkov. Pozemky sa nepredávajú, žiadosti sa len evidujú. VZ bolo vyzvané aby rozhodlo ako postupovať ďalej.

Návrh na zrušenie uznesenia o zákaze predaja predložil pán Charvát Adam ,splnomocnenec za pani Charvátovú Veroniku.

Uskutočnilo sa hlasovanie za zrušenie uznesenia z VZ zo dňa 17.6.2019 bod 9. majetkovoprávne záležitosti o zákaze predaja pozemkov v celom rozsahu.

Hlasovanie

za :	13 osôb/ 879,00 podielov
proti :	144 osôb/ 7 690,23 podielov
zdržalo sa :	8 osôb/ 513,10 podielov

Nad'alej platí zákaz predaja pozemkov v celom rozsahu.

11. Vyplatenie podielu zo zisku za rok 2023

Návrh na vyplatenie podielu zo zisku spoločníkom predložil Ing. Ďurík Jozef, predseda spoločnosti.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej a finančnej činnosti za rok 2023 dosiahol čiastku 39 959,85 €, čo je po zdaní 30 284,19 €.

Výbor spoločnosti po zvážení stavu a predpokladaných výnosov a nákladov v roku 2024 navrhuje VZ **vyplatiť zisk za hospodársky rok 2023 v čiastke 30 284,19 €.**

Na jedno právo pripadá čiastka 197,29 €.

Hlasovanie

za :	162 osôb/	8 914,71	podielov
proti :	0 osôb/	0	podielov
zdržal sa:	3 osoby/	167,62	podielov

12. Diskusia

Ing. Prno Michal - navrhol aby sa neodpredávalo, ale aby sa zamieňali pozemky.

Ing. Jozef Ďurík - objasnil Ing. Prnovi Michalovi a všetkým prítomným na VZ, že zámena pozemkov nie je jednoduchá, nakoľko SBUL nevie zameniť pozemky v 1/1, čo požaduje kupujúci a týmto mu vyrobí problém

Ing. Chlebana Ladislav - navrhol opätovne osloviť členov spoločnosti, ktorí nedali plnomocenstvá.

Prno Štefan - navrhol aby na LV 2641 v k. ú. Nemšová – stavba Urbársky dom, sa zaevidovali všetci členovia spoločnosti.

Bahno Pavol - objasnil Prnovi Štefanovi a všetkým členom VZ, prečo je stavba – Urbársky dom zapísaná na SBUL a nie na jednotlivých členov. Stalo sa tak z dôvodu vydania stavebného povolenia na spoločnosť, inak by muselo byť na každého člena, čo stavebný úrad neakceptoval.

PhDr. Jurga Peter - informoval VZ, že neodovzdal plnomocenstvo a vyplatenie podielov riešil prostredníctvom svojho právneho zástupcu.

Bahno Pavol - reagoval na diskusný príspevok pána Jurga a opäť upresnil dôležitosť odovzdania plnomocenstva. Text plnomocenstva vytvoril tím právnikov. Výbor sa pri svojom konaní a rozhodovaní riadil platnými zákonmi a spoločenskou zmluvou.

Ing.Sedláček Milan – oslovil zvolených náhradníkov výboru Ing. Mutňanského a Ing. Chlebanu, že ich vyzve na spoluprácu v rokoch 2024-2028.
- vysvetlil svoj mandát na predsedu SBUL ako aj problémy s odpredajmi pozemkov.
- následne bližšie informoval o platbách za používanie pozemkov na konanie Nemšovského jarmoku v priestoroch NTS, ktoré sú dlhodobozmluvnené bez zvyšovania ceny za nájom a objasnil, že pri používaní pozemkov spoločenstva na prístupové cesty má spoločenstvo dohodu s vedením mesta, že ako recipocitu mu mesto poskytne bezodplatne prenájom veľkej sály v KC Nemšová na konanie valného zhromaždenia raz v roku.

Sýkorová Eva – poďakovala členom za prejavenu dôveru počas svojho pôsobenia vo výbore.

Z diskusných príspevkov nevyplýval dôvod na hlasovanie.

13. Uznesenie

VZ schválilo :

v bode č. 5, 6 a 7 s počtom 9 067,36 podielov:

- a) Správu o činnosti spoločenstva za rok 2023.
- b) Správu o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch, ako i informáciu o záväzkoch spoločnosti voči spoločníkom a ich vyplateniu v nadväznosti na disponibilné zdroje roku 2023 .
Hospodársky výsledok za rok 2023 je po zdanení v sume 30 284,19 €.
- c) Správu dozornej rady za rok 2023.

v bode č. 8 Vol'by orgánov spoločnosti pre obdobie 2024-2028.

Za predsedu spoločenstva bol zvolený :

Ing. Milan Sedláček s počtom podielov 8 658,45

Za členov výboru boli zvolení :

Bahno Pavol	s počtom podielov	8 404,82
Belková Mária	s počtom podielov	8 871,84
Chmelina Martin	s počtom podielov	9 045,35
Vašeková Gabriela	s počtom podielov	8 816,81

Za náhradníkov člena výboru boli zvolení :

Mgr. Mutňanský Jozef	s počtom podielov	8 261,77
Ing. Chlebana Ladislav	s počtom podielov	7 064,28

Za člena dozornej rady boli zvolení :

Hudeková Mária	s počtom podielov	9 067,36
Ing. Jurisová Iveta	s počtom podielov	8 412,35
Psotová Marta	s počtom podielov	8 831,78

Za náhradníka člena dozornej rady bola zvolená :

Kukučková Nadežda s počtom podielov 7 781,51

Členovia DR si za predsedu zvolili Ing. Jurisovú Ivetu.

V bode č. 9 Plán činnosti pre rok 2024

S počtom 9 067,36 prítomných podielov .

VZ vzalo na vedomie :

v bode č. 10 Majetkovoprávne záležitosti

10.1. Odpredaj podielu

- a) ponúka na predaj PhDr. Peter Jurga svoj podiel 14,97/15 350, výmera 2 567,82 m²
- b) ponúka na predaj p. Jakobová Iveta / rod. Matúšková/ svoj podiel 55,09/15350, výmera 9 452,49 m² , za 8 900.-€.

VZ schválilo :

10.2. postup pre vyriešenie Duplicitného vlastníctva pozemkov

S počtom 8 188,02 prítomných podielov

vyňatie sporných pozemkov z režimu spoločnej nehnuteľnosti :

- **pre p. Čuhárová Michaela**, duplicitnú majiteľku. Naša p.č. 1894/47 z LV 1985 o výmere 416 m². Z nej sa duplicitné vlastníctvo týka výmery 61 m². Zápis je na LV 2189 , p.č. 673 výmera 36 m² a na p.č. 672 o výmere 25 m², ktorej majiteľkou je p. Čuhárová Michaela.

- **pre spoločnosť Kaiser, s.r.o. – PD Vlára**
Naša p.č. 1903 „E“ z LV 1688 o výmere 2 080 m². Z nej sa duplicitné vlastníctvo týka p.č. 1903/1 z LV 2669 „C“ o výmere 1 998 m², p.č. 903/2 o výmere 82 m². Spolu 2080 m², ktorých duplicitným majiteľom je spoločnosť Kaiser, s.r.o. – PD Vlára.

10.3 Návrh na spracovanie štúdie výstavby v lokalite Šidlíkové

s počtom 8 884,19 prítomných podielov.

Na výmere 15 595 m² z LV 2751, p.č. 4691, 4692, 4693, 4695,4696, 4697, 4698,4699, 4700, 4701, 4702 4706 4704, 4705, 4706 4707 je možná individuálna bytová výstavba. Na tento zámer je potrebné v prvom kroku zadať a vypracovať štúdiu IBV Šidlíkové, z ktorej by vzišiel odhad nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí a taktiež výmera na ktorej by bolo možné stavať. Predpokladáme, že by išlo o cca 15 stavebných pozemkov.

VZ neschválilo :

10.4. s počtom 8 203,33 podielov zrušenie uznesenia zo dňa 17.6.2019 bod 9, majetkovo právne záležitosti o zákaze predaja pozemkov v celom rozsahu a uznesenia z VZ zo dňa 14.5.2018 o minimálnej cene pozemku.

Žiadosti o odpredaj zostávajú v evidencii.

VZ schválilo :

v bode č. 11 Vyplatenie podielu zo zisku za rok 2023

s počtom 8 914,71 prítomných podielov

- **v čiastke 30 284,19 €,**
- **na jedno právo prislúcha čiastka 197,29 € .**

Vyplácať sa bude podľa schválených pravidiel VZ z roku 2016.

14. Záver

Rokovanie bolo ukončené po prerokovaní všetkých bodov programu o 19,30 hodine.

V Nemšovej, 30.09.2024

Zapisovateľka :



Belková Mária

Overovatelia:



Chudová Alžbeta



Mgr. Mutňanský Jozef