

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo.

Spoločenstvo je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na OBVODNOM LESNOM ÚRADE v Trenčíne pod č. s. 2003/00391-005 pod č.41

IČO: 34001123

IČ DPH: Sk2021946476

VÝROČNÁ SPRÁVA

Za rok 2012



Spracoval Výbor SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo 06/2013



Príhovor:

Vážení prítomní podielníci, vážení hostia

Dovoľte, aby som Vás, čo najsrdečnejšie privítal na dnešnom Valnom zhromaždení. Tak a po roku, je opäť čas bilancovania.

V roku 2012 vláda chystala pre vlastníkov lesnej a poľnohospodárskej pôdy nový zákon. Ten by mal vojsť do platnosti v roku 2013. Mal by vyriešiť nejednoznačné chápanie a uplatňovanie niektorých ustanovení doteraz platného zákona. Mal by preklenúť obdobie hľadania mechanizmov chodu pozemkových spoločenstiev, podporiť sceľovanie pozemkov a pôsobiť proti ich ďalšiemu drobeniu a umožní spoločenstvám legálne podnikáť.

Rok 2012 sa niesol intenzívnymi jednami a rokovaniami, kde sme obhajovali naše spoločné záujmy na katastrálnom úrade, pri reštitúcii –vrátenie náhradného pozemku, nájomných zmluvách za prenajaté pozemky a byt, dohode o spolupráci, výmena pozemkov (Volovce).

Okrem toho sa výbor zúčastňoval rokovaní a konal s:

- Lesným obvodným úradom Trenčín
- Katastrálnym úradom Trenčín
- Pozemkovým fondom v Trenčíne a v Považskej Bystrici
- Regionálnou Vodárenskou spoločnosťou Vlára-Váh
- Mestským úradom Nemšová
- Obecným úradom a JBU Horné Srnie
- Slovenskými kameňolommi SR, s.r.o.
- STRABAK s.r.o.
- Alex –N, s.r.o.
- Lidl SR v.o.s.
- Dasko s.r.o.
- Poľovným združením
- PD Vlára Nemšová
- Vagripol s.r.o.
- SPP
- p.Brezovan – firma BTT s.r.o.- volal že čaka na vyjadrenie z oddelenia život.prostredia TN a stále majú zájem o prenájom pozemkov.

Vážení podielníci,

Verím, že výročná správa 2012 Vám prinesie kompletný obraz o dianí v spoločenstve bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová pozem.spol. Pokúsim sa byť stručný, vecný a hovoriť priamo k veci, aby som Vás mojou predloženou správou ne- nudil a neuspál.

V nasledujúcich častiach VS predkladám základné údaje o SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo a údaje o jeho hospodárení za rok 2012.

Všeobecné údaje

1.Názov a sídlo spoločenstva zostavujúcej výročnú správu

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo, ul. školská 239/18B, Nemšová 914 41 s právnou subjektivitou. Spoločenstvo s právnou subjektivitou má členov, podielnikov, ktorí majú práva a povinnosti k právnemu subjektu – pozemkovému spoločenstvu, ktoré prostredníctvom svojich orgánov (predsedu, podpredsedu) vystupuje navonok.

2. Profil spoločenstva.

Spoločenstvo zabezpečuje obnovu drevín na území spoločnej nehnuteľnosti v KÚ Horné Srnie a efektívne hospodárenie na ostatnej pôde, pozemkoch a vodných plochách v KÚ Nemšová a Dubnica nad Váhom.

Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú ošetrovanie porastov, ťažba drevnej hmoty ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia pod dozorom Lesného odborného hospodára (LOH), prenájom nehnuteľností, predaj nehnuteľností.

3.Výbor pozemkového spoločenstva

V hodnotiacom roku 2012 výbor pracoval v zložení ako bol zvolený valným zhromaždením v roku 2011:

Ing. Jozef Ďurík	– predseda
Pavol Bahno	– podpredseda
Pavol Ďurík	– člen výboru
Gabriela Vašeková	– člen výboru
Eva Sýkorová	– člen výboru

Dozorný orgán (rada) pozemkového spoločenstva

Ing. Ján Bútorá - predseda

Ing. Ján Dorušinec - člen

Alžbeta Chudová - člen

4. Štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva, výmera, majetkové vysporiadanie.

V roku 2012 došlo k úmrtiu 4 podielnikov spoločenstva (Matejková Emília, Mazanovský Miloslav, Porubanová Amália, Prnová Margita). Ak som na niekoho zabudol, tak sa ospravedlňujem a môžete mi pripomenúť, ktorí nás v minulom roku opustili. **Prosím Vás o uctenie ich pamiatky minútou ticha.....Ďakujem.**

Počet podielnikov SBUL bol v hodnotenom roku **357**, čo predstavuje **153,5** práva. Naše spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú v KÚ Nemšová, Dubnica nad Váhom a Horné Srnie. Zoznam podielnikov spoločných nehnuteľností pravidelne aktualizujeme, kde 297 je žijúcich, 62 nebohých. Celkom je 357. spolupodielnikov.

Z 62 **nebohých** je 52 dlhodobu nebohých, kde je nutné obnoviť dedičstvo, aby ste si tieto podiely prededili. Viem, že sme Vám minule hovorili, že Vás osloví človek, ktorý nám pomôže v tomto procese. Ale po zasvätení do problému, z tejto práce vyčúval.

Ďalej Vás chcem upozorniť, tak ako minulý rok, Občiansky zákonník ustanovuje, že ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú ostatní spoluvlastníci predkupné právo. Toto neplatí len v tom prípade, ak spoluvlastník svoj podiel prevádza blízkej osobe (napr. dieťaťu, súrodencovi, manželovi, rodičovi).

K dnešnému dňu máme vrátené splnomocnenia, podpísané a overené podpisy od **274** podielnikov. **25** podielnikov nám ešte nezaslalo späť overené a podpísané tieto splnomocnenia. Touto cestou Vás žiadam, aby ste nám tieto splnomocnenia doručili. Ak nebudeme mať tieto splnomocnenia, tak sa staneme nefunkční a nebudeme môcť vysporiadať do 1/1 KPZ, ktoré sa začali realizovať ešte pred pozemkovými úpravami, aj teraz po pozemkových úpravách, kde nám visia nemalé finančné zdroje.

Podľa pracovného GP sme vyzvali majiteľov parciel na dostavenie sa k prejednaniu veci užívanie pozemkov. Dostavili sa traja a súhlasil len jeden.

Ďalej sme vysporiadali pozemky pod garážami pri ihrisku, súkromným vlastníkom a zaplatenie za m² schválenú sumu VZ na základe notárskej zápisnice.

Vo veci riešenia priznaného nároku náhrady reštitučných pozemkov pre členov SBUL.

Prevzali **sme od JUDr.Kovačik** – všetku dokumentáciu, ktorý nás v predmetnej veci zastupoval. No PF neakceptoval splnomocnenie výboru pre **JUDr.Kovačik. Akceptoval len to, čo dali členovia SBUL na výbor. Preto sme pokračovali v tejto veci sami.**

Po niekoľkých osobných jednaniach na PF a PÚ v Považskej Bystrici, osobným jednaním s riaditeľkou PF sme dospeli k dohode, a podpísanie dohody-zápisnice o vrátení konkrétneho pozemku a akceptácie náhrady pozemku. **Podpísali sme protokol** o výmeraní a umiestnení parcely vydávanej PÚ v PX v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, časť parcely CKN č.1963/2 o výmere 7229 m². Ďalej sme zaslali na **Pozemkový fond PX** –zoznam podielnikov podľa overenej NZ . Na základe tohto zoznamu budú zapísaný LV. Samozrejme tento zoznam musel byť z roku 2006, kedy nám reštitučný nárok bol pridelený. Takže za sa budete si musieť vykonať dodatočné dedičské konania, ktorých sa to bude týkať,

Katastrálny úrad v Trenčíne.

Na úrad sme doložili Opravnú doložku Not.záp. na vykonanie opráv. Tieto chyby vznikli ešte za našich predchodcov. Jednalo sa o chyby v písaní v rodnom čísle , mene, priezvisku a v adresách. Toto sme ešte dokázali vyjednať na dvoch LV. Ale na ostatných LV to neakceptovali a obracali sa na katastrálny zákon, že každý vlastník je povinný vykonať takéto zmeny sám na základe žiadosti. Takže je na každom z Vás, aby ste si tieto chyby zažiadali na katastri opraviť.

5. Prenájom nehnuteľností.

Medzi najväčších nájomcov patria:

- a) PD Vlára Nemšová
- b) Slovenské Kameňolomy
- c) Mobilná betonárka Strabak
- d) Mesto Nemšová
- e) Poľovné združenie
- f) Právnické osoby podnikatelia
- g) Slovenský rybársky zväz
- f) Fyzické osoby súkromníci

V roku 2012 sme skončili niektoré nájomné zmluvy a nové uzavreli v zmysle uznesenia z VZ 2011.

Ukončili sme NZ :

- a) PD Vlára Nemšová - neplnenie NZ
- b) Mobilná betonárka Strabak – dohodou
- c) Mesto Nemšová – v zmysle zákona
- d) Autodoprava Gabriš - neplnenie NZ
- e) **Trento** - z dôvodu podozrenia spáchania podvodu predaja pozemku nájomníkom tretej osobe.

Poľovníci

Poľovnícka chata – podľa dohody došlo k spracovaniu KPZ a predaju nehnuteľnosti (pozemku pod chatou) poľovnímu združeniu Nemšová.

LIDL

V roku 2012 sme pokračovali v rokovaní s firmou LIDL. Spracovali a podpísali sme dohodu o spolupráci a nájmu pozemku pod parkovacie miesta. V dohode o spolupráci sme predbežne dohodli cenu cca 555 000 € za pozemok o ktorý majú záujem vo výmere 30 000 m². No z dôvodu, že nemáme všetky splnomocnenia dohoda skončila platnosť 31.12.2013 a tým aj vysporiadanie, teda sľúbená pomoc pri predeňovaní bola ukončená.

SPP

So SPP sme podpísali NZ, za RS plynu postavenú na našom pozemku. Znalkyňa ohodnotila nájom RS plynu na 360 € ročne.

Ďalej sme jednali s firmou BTT s.r.o.- ktorá mala záujem o prenájom pozemkov na pestovanie rýchlo rastúcich drevín za účelom výroby štiepky, no zo životného prostredia nedostali kladné stanovisko.

Nové subjekty s ktorými sme jednali, spracovali a od 1.1. 2013 uzavreli NZ:

Firma Mazex, JFK s.r.o., Vagripol s.r.o., Charvát....

6. Hospodárenie na lesných porastoch.

Dňa dňa 2.6.2011 sme obdržali nový **program starostlivosti o lesy pre Lesný celok Ľuborča (v LHC Ľuborča)** na roky 2011 – 2020 so záväzným údajom, celkovým objemom dreva predpísaného na ťažbu vo vlastníckom celku Urbár Nemšová 12 822 m³, **podľa ktorého sme v roku 2012 už vykonávali ťažbu drevnej hmoty.** Rok 2012 bol rokom zvýšeného záujmu o drevo vyplývajúceho z celkového oživenie ekonomiky. V roku 2012 sme na základe tohto plánu a súhlasu na ťažbu dreva č.1/2012, ktoré vydal OLH (Ing. Peter Chrúst) vyznačili v lesnom hospodárskom a územnom celku Ľuborča, porast č. (v lokalite nad lyžiarskym vlekom) na ťažbu s predpokladaným plánom vid'.

Tabuľka č.1

Druh ťažby	Spôsob vyznačenia	Drevina	Počet kmeňov	Objem v m ³
OĎ - VCR	Farba červená	buk	600	900
		smrekovec	200	300
		smrek	60	100
		SPOLU	860	1300

Po vyhodnotení cenovej ponuky a zohľadnením solídnosti a preverením dôveryhodnosti odberateľa sme uzavreli zmluvu s Klobouckou lesní s.r.o. so sídlom v Brumov-Bylnice. Ťažbu si zabezpečil odberateľ vo vlastnej réžii. Skutočne sme vyťažili 1321,63 m³ dreva, ktoré bolo stiahnuté na skládku, zatriedené, odovzdané a vyfakturované, a čo je dôležité aj zaplatené. Ďalej sme s ťažbármi dohodli, že nám posťahujú kalamitu a sucháre, ktoré sú dostupné LKT technikou a dajú sa zobrať. Túto kalamitu sme uskladnili na skládke dreva v množstve 105,76 m³

Ďalej sme sa rozhodli vybudovať lesnú cestu v dĺžke cca 200 m po ktorej sme zväžali už vyťažené drevo. Samozrejme až po schválení OLH. Táto cesta má význam aj do budúcnosti, keď sa v danej lokalite bude ešte ťažiť. Zároveň sme dali opraviť už aj jestvujúce lesné cesty.

Čo sa týka brigád, v tabuľke uvádzam počet hodín, ktoré sa mali odpracovať, koľko bolo v skutočnosti odpracované a neodpracované,

Tab.č.2

ROK 2012	Odpracovať	Odpracovaných	Neodpracovaných
Počet hodín	1535	284	1250

Práca v lese bola zameraná najmä na kosenie okolo stromov, kosenie, uhadzovanie haluzoviny, náter stromov, spravovanie drobných vodných tokov, úprav lesných ciest, výrubu nežiadúcich drevín, posyp cesty pri odvoze dreva, lámanie ľadov, odhnutie cesty.

Bola vykonaná kontrola v lese zástupcom z Lesného úradu na základe podnetu nášho člena p.Prno Štefana dňa 27.3. 2012 . Záver z kontroly – nie sú porušované žiadne ustanovenia lesného zákona. Zúčastnili sa p.Bahno, Bútor,Charvát, Chrúst,

Na základe zmien vo výbore bola vykonaná odovzdaná funkcia lesného hospodára, dokumentácia na ťažbu, evidencia brigád a stroje- kosačky, píly, ciacha, meradlá.

Štátnym lesom sme odovzdali protokolárne lesný celok- porast na lesnej správe v Ľuborči za prítomnosti OLH vo výmere 4,9 ha, ktorý nám bol pričlenený do hospod. plánu. Bola to výmera neznámych vlastníkov.

JBÚ Horné Srnie . Navrhli sme, aby nám pozemok okolo našej chaty buď predali alebo zamenili. Nesúhlasili ani s jednou navrhnutou alternatívou.

Predaj dreva členom SBUL

Každý člen spoločenstva má nárok na kúpu drevnej hmoty za podmienok určených v smernici. Fyzickým osobám bolo predané 405,78 m³ dreva.

Bezpečnosť a ochrana pri práci

Evidovali sme 2 úrazy pri práci v lese. Jedna naša členka si pri brigáde roztrhla nohu na ostnatom drôte a druhý pracovník firmy, ktorá pre nás zabezpečovala práce na obnove lesnej cesty. Je preto potrebné, aby ste pri práci v lese venovali zvýšenú pozornosť o svoju bezpečnosť a zdravie. Z hľadiska BOZP je zakázané vstupovať na pracovisko, kde je vykonávaná ťažba. Pracoviskom sa rozumie porast alebo lesný dielec. Tento porast je vždy vyznačený. OLH zodpovedá za správne vyznačenie ťažby, nemôžu to robiť urbárnici, či iní majitelia pozemkov.

Ekológia a enviromentálna politika

Rozbehli sme jednania s firmami, ktoré sa zaoberajú spracovaním haluzoviny na výrobu štiepky ako palivo. No nebolo to pre nich výhodné.

Nedarí sa nám však na úseku ochrany pôdy, kde nám vznikajú na našich pozemkoch (Záhumnie) divoké skládky odpadov.

Pritom Mesto Nemšová vytvorilo zberný dvor, kde sa odoberajú všetky druhy komunálneho odpadu, a to bezplatne, organizuje zber a separáciu KO. Podľa VZN o odpadoch, môžete odovzdávať aj biologický rozložiteľný odpad zo zelene.

Mesto Nemšová prejednáva v zmysle zákona a VZN priestupky o odpadoch a môže za priestupky uvedené vo VZN uložiť pokutu až do 6638 €. Preto by som Vás všetkých chcel vyzvať, aby ste neboli ľahostajný v tomto smere.

7. Urbársky dom

Čo sa týka bytu na poschodí, ten sme na základe NZ a podľa uznesenia prenajali na jeden rok. K 31.12.2012 sme NZ vypovedali. Momentálne naše pohľadávky riešime formou exekútora. Čo sa týka výstavby oplatenia, toto sme zatiaľ nezrealizovali. Zrealizovali sme osadenie stĺpa na osvetlenie, úpravu vodomernej šachty proti jej zaplavovaniu a zvod dažďovej vody.

8. Hodová - urbárska zábava.

Ako každý rok, tak aj v roku 2012 sme organizovali hodovú zábavu. Chcem poďakovať všetkým sponzorom, ktorí nám venovali ceny do tomboly. Samozrejme ak schválime, tak aj tohto roku zorganizujeme hodovú urbársku zábavu.

9. Humanitné aktivity

Na základe žiadostí a uznesenia VZ boli vyplatené sponzorské príspevky pre:

➤ Jednotu dôchodcov 200 € na zlepšenie kultúrneho vyžitia,

V týchto dňoch sme obdržali žiadosť od NTS na príspevie sponzorské príspevku pri príležitosti 85. Výročia športu v Nemšovej, Obč.združenia HUBERT, Jednoty dôchodcov . Navrhujem aby sme tento rok venovali náš príspevok na oslavy športu pri jeho 85. Výročí v Nemšovej.

10. Spory

KAISER s.r.o.

V spore o určení vlastníckeho práva č. j. 26C90/2010 bolo vytýčenie pojednávania až v roku 2013.

Rendek

Zaplatenie súdneho poplatku bolo z našej strany uhradené. Spracovali sme vyjadrenie na odpor p.Rendeka voči platobnému rozkazu z OS Trenčín. Vytýčenie pojednávania až v roku 2013.

Autodoprava Mira

Zaplatenie súdneho poplatku bolo z našej strany uhradené. Vytýčenie pojednávania až v roku 2013.

11. Pôžičky

K 31.12.2012 nebola pôžička poskytnutá pre fy. Ľudoprint splatená do výšky splátkového kalendára. V súčasnosti je vec postúpená a riešená právne.

12. Účtovná organizácia

Od roku 2012 sme zmenili poskytovateľa účtovníckych služieb. Prevzali všetku dokumentáciu od starého subjektu **BP Consulting na základe zápisu dňa 15.2.2012. Spracovali a podpísali novú zmluvu – o vykonávaní účtovníckych prác.**

13.Mesto Nemšová

Prebiehali jednania , spracovanie **Nájomnej zmluvy s MÚ Nemšová** - ohľadom prenájmu pozemku cca 200 m² na výstavbu cyklotrasy. **Zmluva o nájme na p.č. 4668** o výmere 200 m² na cyklotrasu s Mestom Nemšová podpísaná.

Ďalej sme jednali a podpísali Zmluvu a následne NZ s vodárenskou Vlára –Váh MÚ Nemšová - ohľadom vstupu na pozemok kopanie, vyrúbanie vrb a polozenia vodovodu pri PD v Hornom Srní, Nemšovej pri kockách a Šidlíkovom .

Prebiehajú naďalej jednania ohľadom zámeny pozemku pod smetiskom -Volvce.

Dali sme na Mesto Nemšová návrh na prehodnotenie daní z nehnuteľností na ostatné plochy, ktoré sa nachádzajú v nezastavanej časti obce(hrádza, za Vlárrou...).

14.Webová stránka

Ako ste si možno viacerí všimli, dali sme upraviť našu webovú stránku. Prešli sme na nižší paušál za priestor na webe. Znížili sme aj paušál na pevnú linku.

15. Záver

Záverom by som Vás chcel požiadať, ak požadujete nejaké informácie od členov výboru, tak buď osobne v kancelárii SBUL Nemšová, kde máme všetky relevantné doklady a poklady, ktoré by ste požadovali aj k nahliadnutiu.

V roku 2013 bude VZ vykonávať voľbu výboru a DR, preto Vás už teraz žiadam aby ste uvažovali o novej kandidátke, respektíve o doplnení kandidátky, hlavne odborne zdatných členov, nakoľko predseda DR avizoval, že zo zdravotných dôvodov chce ukončiť túto prácu a aj jeden člen výboru.

Vážení členovia, predložil som Vám správu o činnosti SBUL Nemšová, pozemkového spoločenstva a práce výboru za rok 2012. Verím, že v nadchádzajúcej diskusii sa k tomuto hodnoteniu vyjadríte, a taktiež predložíte nové námety pre našu lepšiu a progresívnejšiu vzájomnú spoluprácu v ďalších rokoch.

Vážené dámy, vážení páni ďakujem za pozornosť a na záver mi dovoľte poďakovať všetkým Vám, čo ste prispeli k rozvoju SBUL Nemšová, pozemkového spoločenstva a poďakovať Vám za účasť na tomto VZ.