

# **SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo.**

Spoločenstvo je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na OBVODNOM LESNOM ÚRADE v Trenčíne pod č. s. 2003/00391-005 pod č.41

IČO: 34001123

IČ DPH: Sk2021946476

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**Za rok 2013**



Spracoval Výbor SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo 02/2014



## Príhovor:

**Vážení prítomní podielníci, vážení hostia ....**

**Dovoľte aby som Vás čo najsrdečnejšie privítal na dnešnom Valnom zhromaždení. Tak a po roku je teda opäť čas bilancovania.**

V roku 2013 nadobudol účinnosť nový zákon č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach, ktorý ruší a nahrádza zákon č. 181/1995 o pozemkových spoločnostiach v neskoršom znení. V tejto súvislosti sú pozemkové spoločnosti povinné prispôbiť svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a podať návrh na zápis zmeny údajov do registra. V prípade, ak by si spoločnosť nespĺnila povinnosť prispôbiť svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a podať návrh na zápis zmeny do registra, zmluva by stratila platnosť a spoločnosť by sa zrušila. Preto bola výborom SBUL Nemšová vypracovaná zmena zmluvy o pozemkovom spoloočnenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, v ktorej sú zapracované zmeny vplývajúce z citovaného zákona č.97/2013 Z.z. Uvedený návrh zmluvy ste mali možnosť si pozrieť na našej web-stránke [www.sbul.sk](http://www.sbul.sk) v sekcii dokumenty - zakladacia zmluva a bola taktiež vyvesená na vývesnej tabuly Mesta Nemšová. Pripomienky, doplňujúce a pozmeňujúce návrhy ste mali možnosť zaslať elektronicky na adresu [predseda@sbul.sk](mailto:predseda@sbul.sk) alebo osobne v kancelárii SBUL. Zároveň sme Vás upozornili, že na VZ sa budú konať voľby do orgánov spoločnosti, a preto sme Vás žiadali o Vaše návrhy. Do začiatku konania VZ sme nedostali ani jednu pripomienku, doplňujúcu a pozmeňujúcu návrh. Ak ešte máte vecné pripomienky a návrhy, možno ich podať aj na tomto zhromaždení.

Rok 2013 sa niesol intenzívnymi jednami a rokovaniami najmä so spoločnosťou LIDL SR v.o.s., kde sme na základe schváleného uznesenia pristúpili ku krokom, ktoré budú v konečnom dôsledku viesť k uzavretiu KPZ na pozemok č.p. 3496/2. Okrem toho sa výbor zúčastňoval rokovaní a konal s:

- Lesným obvodným úradom Trenčín
- Katastrálnym úradom Trenčín
- Pozemkovým fondom v Trenčíne a v Považskej Bystrici
- Regionálnou Vodárenskou spoločnosťou Vlára-Váh
- Mestským úradom Nemšová
- Obecným úradom a JBU Horné Srnie
- Slovenskými kameňolommi SR, s.r.o.
- Alex –N, s.r.o.
- Lidl SR v.o.s.
- Dasko s.r.o.
- Poľovným združením
- PD Vlára Nemšová

- Vagripol s.r.o.
- SPP
- JFK servis

## **Vážení podielníci,**

Verím, že výročná správa 2013 Vám prinesie stručný a jasný obraz o dianí v spoločensťve bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová pozem.spol.

V nasledujúcich častiach VS predkladám základné údaje o SBUL Nemšová, pozemkové spoločensťvo a údaje o jeho hospodárení za rok 2012.

Všeobecné údaje

### **1.Názov a sídlo spoločensťva zostavujúcej výročnú správu**

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločensťvo, ul. školská 239/18B, Nemšová 914 41 s právnou subjektivitou. Spoločensťvo s právnou subjektivitou má členov, podielnikov, ktorí majú práva a povinnosti k právnemu subjektu – pozemkovému spoločensťvu, ktoré prostredníctvom svojich orgánov (predsedu, člena výboru) vystupuje navonok.

### **2. Profil spoločensťva.**

Spoločensťvo zabezpečuje obnovu drevín na území spoločnej nehnuteľnosti v KÚ Horné Srnie a efektívne hospodárenie na ostatnej pôde, pozemkoch a vodných plochách v KÚ Nemšová a Dubnica nad Váhom. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú ošetrovanie porastov, ťažba drevnej hmoty ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia pod dozorom odborného lesného hospodára (OLH), prenájom nehnuteľností, predaj nehnuteľností.

### **3.Výbor pozemkového spoločensťva**

V hodnotiacom roku 2013 výbor pracoval v zložení ako bol zvolený valným zhromaždením v roku 2011:

Ing. Jozef Ďurík	– predseda
Pavol Bahno	– podpredseda
Pavol Ďurík	– člen výboru
Gabriela Vašeková	– člen výboru
Eva Sýkorová	– člen výboru

### **Dozorný orgán (rada) pozemkového spoločensťva**

Ing. Ján Bútora	- predseda
Ing. Ján Dorušinec	- člen
Alžbeta Chudová	- člen

#### **4. Štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva, výmera, majetkové vysporiadanie.**

Bohužiaľ aj v roku 2013 došlo k úmrtiu našich členov - podielnikov spoločenstva. Preto by som **Vás požiadal o uctenie ich pamiatky minútou ticha.....Ďakujem.**

Počet podielnikov SBUL bol v hodnotenom roku **353**, čo predstavuje **153,5** práva. Naše spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú v KÚ Nemšová, Dubnica nad Váhom a Horné Srnie. Zoznam podielnikov spoločných nehnuteľností pravidelne aktualizujeme, kde 300 je žijúcich, 53 nebohých. Celkom je 353. spolupodielnikov.

Z 53 **nebohých** je 45 dlhodobu nebohých, kde je nutné obnoviť dedičstvo, aby ste si tieto podiely prededili.

25 podielnikov nám ešte nezaslalo späť overené a podpísané splnomocnenia potrebné k zastupovaniu pri predaji odčleneného pozemku. Touto cestou Vás žiadam, aby ste tieto splnomocnenia nám doručili.

#### **Vo veci riešenia priznaného nároku náhrady reštitučných pozemkov pre členov SBUL.**

Zmluvu na bezodplatný prevod náhradného pozemku sme podpísali. Tá je teraz na riaditeľstve PF v Bratislave na podpise u štatutárnych orgánov PF. Po jej podpísaní by mali byť zapísaní na katastrálnom odbore vlastníci podľa zoznamu podielnikov podľa overenej notárskej zápisnice v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, časť parcely CKN č.1963/2 o výmere 7229 m<sup>2</sup>. Samozrejme tento zoznam musel byť z roku 2006, kedy nám reštitučný nárok bol pridelený. Takže koho sa bude týkať dodatočné dedičské konanie, výbor upozorní a vyzve.

#### **Katastrálny úrad v Trenčíne.**

Každý vlastník nehnuteľnosti je povinný vykonať zmeny (v rodnom čísle, mene, priezvisku a v adresách) sám na základe žiadosti. Takže je na každom z Vás aby ste si tieto chyby zažiadali na katastri opraviť a samozrejme oznámili aj nám.

#### **5. Prenájom nehnuteľností.**

Medzi najväčších nájomcov patria:

- a) PD Vlára Nemšová
- b) Slovenské Kameňolomy
- c) Mesto Nemšová
- d) Poľovné združenie
- e) Právnické osoby podnikatelia
- f) Slovenský rybársky zväz

#### g) Fyzické osoby súkromníci

V roku 2013 sme ukončili nájomnú zmluvu s PD Vlára so starým vedením. Nové subjekty s ktorými sme jednali, spracovali a od 1.1. 2013 uzavreli NZ:

Firma Mazex, JFK s.r.o., Vagripol s.r.o., Pechatrans a Charvát Pavol. PD Vlára nové vedenie.

#### LIDL

V roku 2013 sme pokračovali v rokovaní s firmou LIDL. Po nespočetných rokovaniach sme sa dohodli na sume 21 € za m<sup>2</sup>. Nie sme zatiaľ dohodnutí na niektorých bodoch KPZ, ktoré sa nám nepozdávajú a nie sú pre nás akceptovateľné. Zatiaľ zhromažďujeme splnomocnenia ktoré sme Vám zaslali. Potom cestou otvorenia projektu pozemkových úprav, následne odčlenením predmetnej parcely č. 3496/2 na LV 2793 ( z podielového vlastníctva), ktorá prejde na osoby čo dali splnomocnenie a tie v zastúpení Ing. Jozefom Ďuríkom, podpíšu KPZ a parcela sa prevedie na spoločnosť LIDL. Utržené peniaze prídu na špeciálny účet. Garantom tohto účtu je Ing. Jozef Ďurík + piati disponenti členovia výboru. Z tohto účtu pôjdu peniaze každému podielníkovi na jeho účet jednorázovo, v plnej výške jeho predávaného podielu, ktorý sa nachádza na predmetnom LV podľa nášho členského zoznamu. Peniaze nebohých členov ostanú v depozite. Po prededení podielov na nového vlastníka, budú peniaze vyplatené.

#### 6. Hospodárenie na lesných porastoch.

2.6.2011 sme obdržali nový **program starostlivosti o lesy pre Lesný celok Ľuborča (v LHC Ľuborča)** na roky 2011 – 2020 so záväzným údajom, celkovým objemom dreva predpísaného na ťažbu vo vlastníckom celku Urbár Nemšová 12 822 m<sup>3</sup>, podľa ktorého sme aj v roku 2013 vykonávali ťažbu drevnej hmoty. V roku 2013 sme na základe tohto plánu a súhlasu na ťažbu dreva č.01/2013, ktoré vydal OLH (Ing. Peter Chrúst) vyznačili v lesnom hospodárskom a územnom celku Ľuborča, porast č. **143b**(v lokalite nad Pílou ) na ťažbu s predpokladaným plánom vid'. Tabuľka č.1

Tabuľka č.1 plán ťažby na základe povolenia OLH

Druh ťažby	Spôsob vy- značenia	Drevina	Počet kme- ňov	Objem v m <sup>3</sup>
OĎ – VCR vý- chodisko	Farba červená	buk	213	315
		smrekovec	71	90
		smrek	112	160
		ostatné	20	20
		<b>SPOLU</b>	<b>416</b>	<b>585</b>

Po vyhodnotení cenových ponúk (Fagus s.r.o., Farula Pavol, Lesinvest, IBO, Goláň, Klobouckou lesní s.r.o.) a zohľadnením solídnosti a preverením dôveryhodnosti odberateľa sme uzavreli zmluvu s Klobouckou lesní s.r.o. so sídlom v Brumov-Bylnice. Ťažbu sme zabezpečovali vo vlastnej réžii a zhotoviteľa sme vybrali na základe výberového konania. Skutočne sme vyťažili (viď tab.č2.) **1106,30 m<sup>3</sup>** dreva, ktoré bolo stiahnuté na skládku, zatriedené, odovzdané a vyfakturované a čo je dôležité aj zaplatené. Ďalej sme s ťažbármi dohodli že nám posťahujú kalamitu a sucháre ktoré sú dostupné traktorovou technikou a dajú sa zobrať na základe povolenia OLH č. 2/2013. Túto kalamitu sme uskladnili na skládke dreva v množstve 224,02 m<sup>3</sup>.

Drevná hmota bola vyťažená na základe zmlúv o dielo a predaná na základe kúpno-predajných zmlúv.

Tabuľka č.2 ťažba v lese 2013 skutočnosť

Dátum	porast	ťažba	zhotoviteľ	odberateľ	množ- stvo SPOLU m <sup>3</sup>
-------	--------	-------	------------	-----------	--

20.1.-31.3.2013	143b	porastová ťažba	p.Brija - Sučany	Kloboucká lesní, s. r. o.	1106,30
1.4.-2.11.2013	143b+142	kalamita	p.Goláň-Tr-teplá	p.Goláň-Tr.teplá	156,31
7.10.-3.11.2013	136a	kalamita	p.Kostka-H.-Srnie	p.Kostka-H.Srnie	67,71
<b>SPOLU</b>					<b>1330,32</b>

Čo sa týka brigád, v tabuľke č. 3 uvádzam podrobný prehľad prác v lese. Za rok 2013 sa malo odpracovať spolu 1530 brigádnických hodín.

### Tabuľka č.3 práce v lese 2013

Dátum	spolu počet ľudí	urbár	zaplatené	spolu hodín	druh práce
január 13	1		24,50	24,50	ťažba
február 13	1		42,00	42,00	ťažba
marec 13	1		63,50	63,50	ťažba
apríl 13	1		20,50	20,50	ťažba+stromky výsadba
máj 13	1		20,00	20,00	rezanie dreva
jún 13	15	68,00	49,50	117,50	rezanie dreva,práce v lese ,kosenie
júl 13	110	150,00	728,00	878,00	rezanie dreva,práce v lese
september 13	11	6,00	71,00	77,00	rezanie dreva,práce v lese ,kosenie
október 13	11	8,00	89,00	97,00	rezanie dreva,práce v lese
november 13	1		15,50	15,50	odvoz dreva
december 13	1		9,00	9,00	práca v lese,odvoz dreva
<b>SPOLU</b>		<b>232,00</b>	<b>1132,50</b>	<b>1364,50</b>	

Práca v lese bola zameraná najmä na vysadenie sadeníc stromov (vysadilo sa 500 sadeníc červeného smreka), kosenie, uhadzovanie haluzoviny, náter stromov, spravovanie drobných vodných tokov, úprav lesných ciest, výrubu nežiaducich drevín, posyp cesty pri odvoze dreva, odhrnutie a očistenie cesty.

### Predaj dreva členom SBUL

Každý člen spoločenstva má nárok na kúpu drevnej hmoty za podmienok určených v smernici. Na základe žiadosti bolo predané palivové drevo našim členom a fyzickým osobám v množstve uvedené v tab.č.4. Na zabezpečenie prác v lese a na pozemkoch bola zakúpená technika ako: motorová píla Husqvarna, krovinořez Hus-



qvarna, náhradné reťaze na pílu, pilníky, lišty. Taktiež boli zakúpené ochranné pracovné prostriedky rukavice, ochr. prilba s chráničmi sluchu a s ochranným štítom. Na auto sme zakúpili terénne pneumatiky na lepšiu a bezpečnejšiu prechod terénom,

### Bezpečnosť a ochrana pri práci

V roku 2013 sme neevidovali žiaden úraz pri práci v lese. Je to výsledok aj toho, že pred každou prácou v lese sme vykonávali poučenie v oblasti BOZP ale aj Vašej zodpovednosti. Je naďalej potrebné, aby ste pri práci v lese venovali zvýšenú pozornosť o svoju bezpečnosť a zdravie. Z hľadiska BOZP je zakázané vstupovať na pracovisko, kde je vykonávaná ťažba. Pracoviskom sa rozumie porast alebo lesný dielec. Tento porast je vždy vyznačený. OLH zodpovedá za správne vyznačenie ťažby, nemôžu to robiť urbárnici, či iní majitelia pozemkov.

Tabuľka č.4 predaj palivového dreva

Dátum	odberateľ	sortiment	množstvo SPOLU m <sup>3</sup>	množstvo SPOLU prm
21.5.2013	Prosňanský	dub	5,7 m <sup>3</sup>	
12.7.2013	Ďurík	palivové drevo		8 prm
13.7.2013	Sieklová	palivové drevo		8 prm
25.7.2013	Bračík	palivové drevo		8 prm
?8.2013	Bulko	dub	17,20 m <sup>3</sup>	
16.8.2013	Dorušinec	palivové drevo		10 prm
8.9.2013	Miňďár	palivové drevo		8 prm
8.9.2013	Beňo	palivové drevo		8 prm
8.9.2013	Antala	palivové drevo		8 prm
Celkom			23,90 m <sup>3</sup>	58 prm

### Ekológia a enviromentálna politika

Rozbehli sme jednania s firmami, ktoré sa zaoberajú spracovaním haluzoviny na výrobu štiepky ako palivo. No nebolo to pre nich výhodné.

Nedarí sa nám však na úseku ochrany pôdy, kde nám vznikajú na našich pozemkoch ( Záhumnie, Váh, pomocné ihrisko, za pálenicou) divoké skládky odpadov.

Pritom Mesto Nemšová vytvorilo zberný dvor, kde sa odoberajú všetky druhy komunálneho odpadu, a to bezplatne, organizuje zber a separáciu KO. Podľa VZN o odpadoch, môžete odovzdávať aj biologický rozložiteľný odpad zo zelene.

Preto by som Vás všetkých chcel vyzvať, aby ste neboli ľahostajní v tomto smere a nahlásili nám tieto osoby.

### 7. Urbársky dom

Byt na poschodí, ten sme na základe NZ a podľa uznesenia prenajali od 1.5.2013. Na realizáciu oplotenia sme zadali dopyt cez internet na výstavbu oplotenia a dodávky materiálu. Vyhodnotili sme ponuky a vybrali cenovo najvýhodnejšiu podľa našich predstáv. Zažiadali sme odbor výstavby o realizáciu drobnej stavby o povolenie. Vykonali sme úpravu svahu a nechali doviest' hlinu na terénne úpravy. Musíme ešte doriešiť hranice oplotenia na základe povolenia odboru výstavby.

## **8. Hodová - urbárska zábava.**

Ako každý rok, tak aj v roku 2013 sme organizovali hodovú zábavu. Samozrejme ak schválime, tak aj tohto roku zorganizujeme hodovú urbársku zábavu.

## **9. Humanitné aktivity**

Na základe žiadostí a uznesenia VZ boli vyplatené sponzorské príspevky pre:

- Oslavy športu pri jeho 85. výročia v Nemšovej

Obdržali sme žiadosti o sponzorský príspevok od rybárov, dôchodcovia.

## **10. Spory**

**KAISER s.r.o.**

**V spore o určení vlastníckeho práva č. j. 26C90/2010 bolo pojednávanie v roku 2013. Súd rozhodol v neprospech, nás z dôvodu že nie sme oprávnený zastupovať vlastníkov predmetných pozemkov, že sme takzvaný pasívny vlastníci. Po vydaní nového zákona pokračujeme v domáhaní sa svojho vlastníckeho práva buď vrátením predmetných pozemkov alebo uhradením finančnej čiastky za predmetné pozemky.**

### **Rendek**

Zúčastnili sme sa súdneho pojednávania dňa 25.3.2013 s týmto výsledkom :

- Dohodli sme sa že spor prerušíme a dohodneme sa ako ďalej
- Ak sa nedohodneme podáme návrh na pokračovanie

Nakoľko nedošlo k dohode odstupujeme od zmluvy, a pokračujeme v súdnom spore, zrušíme NZ a budeme žiadať o vypratanie pozemku a odstránenie čiernej stavby z pozemku cestou stavebného úradu.

### **Autodoprava Mira**

Pojednávania sme sa zúčastnili dňa 18.10. 2013, odporca sa nezúčastnil. Súd rozhodol v prospech nás. Rozsudok je právoplatný. Išla výzva aj platobný rozkaz na uhradenie dlhu na nájomnom +úrok +trovy. Ak neuhradí budeme žiadať odbor stavebný na zrušenie čiernej stavby a vypratanie pozemku.

## **11. Pôžičky a dlžníci**

**V roku 2013 bola pôžička fy. Ľudoprint splatená do výšky splátkového kalendára.**

**Najväčším dlžníkom je firma ALEX , ktorá má zaplatiť 32000 €, ale až keď bude mať predaný pozemok do 1/1. Z našej strany nemôžeme toto uskutočniť, lebo nám chýba už len jedno splnomocnenie na uzavretie KPZ.**

**Ďalej to je Autodoprava Mira cca 12 000 €.**

**Rendek**

**p.Šipeková cca 2000 € , riešené už exekúciou.**

## **12.Mesto Nemšová**

### **Ohľadom zámeny pozemku pod smetiskom -Volovce.**

Do dnešného dňa sme nedostali záväzné stanovisko ako to pokračuje alebo v akom stave je zámena predmetného pozemku - Volovce smetisko č.p. 4352, LV 2753 v požadovanej výmere 4741 m<sup>2</sup>, za navrhnuté a odsúhlasené mestským zastupiteľstvom č.p 4628 výmera 1519 m<sup>2</sup>, č.p 4632 výmera 2048 m<sup>2</sup>, č.p 4352/2 výmera 696 m<sup>2</sup>, č.p 4491 výmera 465.

Podali sme aktualizované daňové priznanie z nehnuteľností za rok 2013, na základe ktorého nám bola vyrúbená daň. Tým, že sme sa dohodli s PD Vlára na nájme aj ostaných plôch, za ktoré budú platiť daň oni, naša daň Mestu bola prijateľnejšia.

## **14.Webová stránka**

Na našej web stránke [www.sbul.sk](http://www.sbul.sk) máte možnosť byť informovaný činnosti spoločensva. Zakúpili sme aj nový PC z dôvodu že starý PC už postupne vypadáva a externú pamäť na zálohovanie dát v PC.

## **15. Záver**

Vážení členovia, predložil som Vám správu o činnosti SBUL Nemšová, pozemkového spoločensva a práce výboru za rok 2013. Verím, že v nadchádzajúcej diskusii sa k tomuto hodnoteniu vyjadríte a taktiež predložíte nové námety pre našu lepšiu a progresívnejšiu vzájomnú spoluprácu v ďalších rokoch.

Vážené dámy, vážení páni ďakujem za pozornosť a na záver mi dovoľte poďakovať všetkým Vám čo ste prispeli k rozvoju SBUL Nemšová, pozemkového spoločensva a poďakovať Vám za účasť na tomto VZ.