

**SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV A LESOMAJITEĽOV  
NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo.**

Spoločenstvo je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na OBVODNOM LESNOM ÚRADE v Trenčíne pod č. s.  
2003/00391-005 pod č.41

IČO: 34001123

IČ DPH: Sk2021946476

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**Za rok 2014**

## **Príhovor:**

**Vážení prítomní podielníci, vážení hostia ....**

**Dovoľte aby som Vás čo najsrdečnejšie privítal na dnešnom Valnom zhromaždení. Tak a po roku je teda opäť čas bilancovania.**

V roku 2014 bolo našou hlavnou úlohou zosúladienie dokumentácie a prispôbenie právnych pomerov SBUL Nemšová ustanoveniam zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach a podanie návrhu na zápis zmeny údajov do registra na OÚ Trenčín odbor pozemkový a lesný.

Rok 2014 sa niesol intenzívnymi jednaniami a konal najmä so :

- Lesným obvodným úradom Trenčín
- Katastrálnym úradom Trenčín
- Pozemkovým fondom v Trenčíne a v Považskej Bystrici
- TVK Trenčín
- Mestským úradom Nemšová
- Obecným úradom a JBU Horné Srnie
- Slovenskými kameňolommi SR, s.r.o.
- Alex –N, s.r.o.
- Lidl SR v.o.s.
- PD Vlára Nemšová

## **Vážení podielníci,**

Chcem Vám v tejto výročnej správe za rok 2014 predniesť stručný a jasný obraz o dianí v spoločnosti bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová pozem.spol.

V nasledujúcich častiach VS predkladám základné údaje o SBUL Nemšová, pozemkové spoločnosti a údaje o jeho hospodárení za rok 2014.

Všeobecné údaje

### **1.Názov a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu**

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločnosti, ul. školská 239/18B, Nemšová 914 41 s právnou subjektivitou. Spoločnosti s právnou subjektivitou má členov, podielnikov, ktorí majú práva a povinnosti k právnemu subjektu – pozemkovému spoločnosti, ktoré prostredníctvom svojich orgánov (predsedu, člena výboru) vystupuje navonok.

### **2. Profil spoločnosti.**

Spoločnosti zabezpečuje obnovu drevín na území spoločnej nehnuteľnosti v KÚ Horné Srnie a efektívne hospodárenie na ostatnej pôde, pozemkoch a vodných plochách v KÚ Nemšová a Dubnica nad Váhom. Spolu s týmto vykonáva množstvo

súvisiacich činností ako sú ošetrovanie porastov, ťažba drevnej hmoty ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia pod dozorom odborného lesného hospodára (OLH), prenájom nehnuteľností, predaj nehnuteľností.

### 3. Výbor pozemkového spoločenstva

V hodnotiacom roku 2014 výbor pracoval v zložení ako bol zvolený na VZ dňa 24.2.2014 :

Ing. Jozef Ďurík	– predseda
Pavol Bahno	– člen výboru
Pavol Ďurík	– člen výboru
Gabriela Vašeková	– člen výboru
Eva Sýkorová	– člen výboru

#### Dozorný orgán (rada) pozemkového spoločenstva

Ing. Milan Sedláček	- predseda
Ing. Ján Dorušinec	- člen
Alžbeta Chudová	- člen

### 4. Štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva, výmera, majetkové vysporiadanie.

Bohužiaľ aj v roku 2014 došlo k úmrtiu našich členov - podielnikov spoločenstva. Preto by som **Vás požiadal o uctenie ich pamiatky minútou ticha.....Ďakujem.**

Počet podielnikov SBUL bol v hodnotenom roku **345**, čo predstavuje **15350 podielov**. Naše spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú v KÚ Nemšová, Dubnica nad Váhom a Horné Srnie. Zoznam podielnikov spoločných nehnuteľností pravidelne aktualizujeme, kde 304 je žijúcich, 41 nebohých.

#### **Vo veci riešenia priznaného nároku náhrady reštitučných pozemkov pre členov SBUL.**

Zmluvu na bezodplatný prevod náhradného pozemku sme podpísali, v k.ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, časť parcely CKN č. 1963/2 o výmere 7229 m<sup>2</sup>. Reštitúcia (Kolačín) – zmluva o bezodplatnom prevode č. 00531/2013-PRZ-R60073/1300, výška odplaty 16 797,62 €, čo na metre vyšlo 7 229 m<sup>2</sup>, podpísaná dňa 26.5.2014 a zverejnená 27.5.2014. Ďalej bola zaslaná na Kat. odbor Ilava na zápis. Kat. odbor Ilava vydal negatívne rozhodnutie- tzv. Zamietol zápis z dôvodu, že sa nezhoduje zoznam v zmluve, so zoznamom v NZ a je to nedoručiteľné, lebo už niektorí sú nebohý. S p. riaditeľkou PF v PX sme sa dohodli, že vytriedime zomrelých, necháme len žijúcich, ktorý majú prededené, priložíme kópiu DR, vykonali opravy. Zmluva na bezodplatný prevod náhradného pozemku sa vypracovala a znova išla na podpis do Bratislavy. V súčasnosti je už pozemok zapísaný. Pri

prezentácii ste dostali Rozhodnutie č. V 798/2015 ktorým bolo povolený vklad vlastníckeho práva v prospech osôb ktoré sú tam zapísané a v akom podiele.

### **Vlastnícke právo k nehnuteľnosti.**

Na OÚ TN odbor pozemkový a lesný sme zaslali 15.12.2014 žiadosť o doriešenie vlastn.práva na p.č. 1335 podľa PK vl.č2, spolu s 13 prílohami – rozhodnutiami a žiadosťami. Ponašej urgencii 5.2.2015 sa vyjadrili 24.2.2015, že v predmetnej veci sa stále vyskytujú nezrovnalosti a predbežné otázky, že parcela je sporná a že sa pokúsia v čo najkratšom čase vydať meritórne rozhodnutie. Do dnes sa nevyjadrili a budeme urgovať.

### **5. Prenájom nehnuteľností.**

Medzi najväčších nájomcov patria PD Vlára Nemšová . Dali sme výpoveď z NZ z dôvodu neuhradenia nájmu a z dôvodu zmenšenia výmery prenajatých pozemkov. Začali sme rokovania so zástupcami PD Vlára. Nájomné po našej urgencii uhradili, ale stále rokujeme o výške nájmu.

S Mestom Nemšová sme podpísali zmluvu a budúcej zmluve na rozšírenie ležoviska, sadovú výstavbu a oplotenie areálu kúpaliska na časti pozemkov SBUL. Ďalej to bola NZ na č.p. 3420/5 na ktorej sa nachádza chodník do Lídl-a.

So slov. ryb. Zväzom sme obnovili NZ. S pekárňou Sézam a firmou Mazex s.r.o. sme upravili NZ formou dodatku.

### **LIDL**

VZ z roku 2013 poverilo výbor aby bol otvorený projekt pozemkových úprav a odčlenená parcela č. 3496/2 na LV 2793. Na základe Rozhodnutia OÚ TN č. OU.TN-PLO-2014/00002-311 PLObola uvedená parcela odčlenená zo spoloč. nehnuteľnosti a predaná spoločnosti LIDL. Podrobnosti vysvetlím v bode Rôzne.

### **6. Hospodárenie na lesných porastoch.**

Na základe **programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Ľuborča (v LHC Ľuborča)** na roky 2011 – 2020, podľa ktorého sme aj v roku 2014 vykonávali ťažbu drevnej hmoty. V roku 2014 sme na základe tohto plánu a súhlasu na ťažbu dreva č. 1,2 /2014, ktoré vydal OLH (Ing. Peter Chrúst) vyznačili v lesnom hospodárskom a územnom celku Ľuborča, porast č. **113c kde bola vykonaná prebierka, 142 a 143 b, kde bola vykonaná ťažba po kalamite.** Vyčistili sme pozemok za Soľnou a následne z drevín sa vyrobila štiepka. Zhotovili sme pánty na otváranie žlabu zabudovaného v ceste na zachytávanie vody a bahna. Vykonaná výsadba 500 ks sadeníc smrekovca opadavého. Podali sme oznámenie na Políciu na nepovolenú ťažbu a krádež dreva v lokalite Malíkové, kde páchatel bol neznámy. Vykonali sme obnovenie pilčíckych preukazov. Výbor prerokoval a schválil pomocníka k lesnému hospodárovi a schválil používanie vozidla týmto pomocníkom. Rokovali sme ohľadom výrubu krovín a stromov v koryte Váhu ale ochranári to zamietli. 8.7.2014 bolo stretnutie na OÚ v H.Srní za účelom vyjasnenia zásad pri ťažbe sťahovaní a skládo-

vaní dreva a používanie lesných ciest. Výsledok – obhospodarovateľ lesa alebo nákupca je oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosť súvisiacou s ťažbou a prepravou dreva. Bolo zabezpečené cestou OLH vyplnenie št. výkazu a zaslané na lesn. Centrum, sprac. a podpísaná zmluva o vykonávaní funkcie OLH. Po vyhodnotení cenových ponúk a zohľadnení solídnosti a preverením dôveryhodnosti odberateľa sme uzavreli zmluvu s Klobouckou lesní s.r.o.. Ťažbu sme zabezpečovali vo vlastnej réžii a zhotoviteľa sme vybrali na základe výberového konania. Drevo bolo vyťažené na základe zmlúv o dielo a predané na základe KPZ.

Za rok 2014 sa malo odpracovať 1530 brig. hodín, odpracovalo sa 268.

Na zabezpečenie prác v lese a na pozemkoch boli zakúpené na auto terénne pneumatiky, revízia píl a krovínorezov.

### **Bezpečnosť a ochrana pri práci**

V roku 2014 sme neevidovali žiaden úraz pri práci v lese. Je naďalej potrebné, aby ste pri práci v lese venovali zvýšenú pozornosť o svoju bezpečnosť a zdravie. Z hľadiska BOZP je zakázané vstupovať na pracovisko, kde je vykonávaná ťažba. Pracoviskom sa rozumie porast alebo lesný dielec. Tento porast je vždy vyznačený. OLH zodpovedá za správne vyznačenie ťažby, nemôžu to robiť urbárnici, či iný majitelia pozemkov.

### **Ekológia a enviromentálna politika**

Nedarí sa nám však na úseku ochrany pôdy, kde nám vznikajú na našich pozemkoch divoké skládky odpadov.

Pritom Mesto Nemšová vytvorilo zberný dvor, kde sa odoberajú všetky druhy komunálneho odpadu, a to bezplatne, organizuje zber a separáciu KO. Podľa VZN o odpadoch, môžete odovzdávať aj biologický rozložiteľný odpad zo zelene.

Preto by som Vás všetkých chcel vyzvať, aby ste neboli ľahostajný v tomto smere a nahlásili nám tieto osoby.

## **7. Urbársky dom**

Byt na poschodí, ten sa na základe NZ a podľa uznesenia prenajíma BN. Dali sme vykonať úpravu svahu a pozemku urb.domu a zasiali trávu. Vykonali revíziu kotlov a HP.

## **8. Spory**

### **KAISER s.r.o.**

Po vydaní nového zákona pokračujeme sa v domáhaní svojho vlastníckeho práva cestou OÚ TN vrátením predmetného pozemku.

**Firma OMAR – p.Rendek**

Nakoľko nedošlo k dohode pokračovali sme v súdnom spore, zastupoval nás JUDr. Mojto. Spor SBUL vs.Omar-Rendek bol rozhodnutý v náš prospech. Došlo k odvolaniu zo strany odporcu a čakáme na rozhodnutie Krajského súdu.

### **Autodoprava Mira**

Išla výzva aj s platobným rozkazom na uhradenie dlhu na nájomnom. Pán Gabriš neprebral poštu. Vyhlásil bankrot a jeho pohľadávku postúpil na inú firmu.

Potom sa stal oprávnený konateľ za fir.Profi Service Truck a žiadal o povolenie ku kolaudácii. Požadovali sme, aby najprv vyrovnal našu pohľadávku a potom môžeme hovoriť o ďalšej spolupráci. Spracovali sme písomné negatívne vyjadrenie ku konaniu o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby na našom pozemku bez NZ. Zároveň sme vyzvali ŠSD z Mesta Nemšová aby konal vo veci nepovolenej stavby. Doteraz sme nedostali vyjadrenie. Nakoniec celú vec sme dali na riešenie právnikovi, kde sme dali splnomocnenie na zastupovanie v plnom rozsahu.

### **9. Pôžičky a dlžníci**

**Najväčším dlžníkom bola firma ALEX , ktorá mála zaplatiť 32000 €, ale až keď bude mať predaný pozemok do 1/1. Z našej strany sme získali posledné splnomocnenie na uzavretie KPZ do 1/1. KPZ a návrh na vklad v prospech ALEX do 1/1 zrealizovaný a dlh splatený.**

Ďalej je to Autodoprava Mira, kde problém som opísal už v predchádzajúcom bode. Pán Rendek – fi. OMAR je taký istý prípad. V tejto veci nás zastupuje právnik.

**Pani Šipeková . Jej je riešený exekúciou – exek.úrad JUDr. Hermanovský Martin. Číslo konania exekúcie 1278/13. Od roku 2014 chodia pravidelne úhrady záležkou zo mzdy. K dnešnému dňu je splatené 1879,76 € .**

### **10. Mesto Nemšová**

**Ohľadom zámeny pozemku pod smetiskom -Volovce.**

Bola vykonaná zámena predmetného pozemku – Volovce smetisko č.p.4352, LV 2753 v požadovanej výmere 4741 m<sup>2</sup>, za navrhnuté a odsúhlasené mestským zastupiteľstvom č.p 4628 výmera 1519 m<sup>2</sup>, č.p 4632 výmera 2048 m<sup>2</sup>, č.p 4352/2 výmera 696 m<sup>2</sup>, č.p 4491 výmera 465.

Podpísali sme zmluvu o bezodplatnom odbere biologického odpadu.

### **11. Soc. poisťovňa**

Dňa 25.3.2014 bola vykonaná v SBUL kontrola soc.poisťovňou. Boli pripravené požadované dokumenty a podklady v 100 % stave na kontrolu a doručené na Soc. poisťovňu. Záver kontroly konštatoval – stav dobré.

## **12. Kriminálna polícia**

Na základe žiadosti KR PZ odbor kriminálnej polície o poskytnutie podkladov a fotokópií dokumentácie od r.2003 ( uznesenia z VZ, zápisnice z výboru, výročné správy, KPZ,NZ, zmluvy na pôžičky, splátkový kalendár, podklady k výstavbe domu, LIDL) sme zaistovali súčinnosť s odborom kriminálnej polície na základe anonymného udania.

## **13. TVK**

Prebiehali jednania s TVK TN o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na zdroj HK 2 a trasu skupinového vodovodu, čo sme nesúhlasili. TVK sme pripomenkovali NZ a zaslali návrh cien.TVK nám ponúkli 0,358 €/m<sup>2</sup>čo je v rozpore s naším uznesením a výbor s týmito navrhnutými cenami nesúhlasil.

## **14. Výmena právnik.**

Po vzájomnej dohode s JUDr. Čechvalom sme s ním ukončili spoluprácu a prevzali všetku dokumentáciu, ktorú sme odovzdali nášmu novému právnenmu zástupcovi JUDr. Mojto Miloš.

## **15.Webová stránka**

Na našej web stránke [www.sbul.sk](http://www.sbul.sk) máte možnosť byť informovaný činnosti spoločnosti. Zakúpili sme PC, externú pamäť na zálohovanie dát , kopírku, kde sme aktualizovali program.

## **16. Záver**

Vážení členovia, predložil som Vám správu o činnosti SBUL Nemšová, pozemkového spoločstva a práce výboru za rok 2014. Verím, že v nadchádzajúcej diskusii sa k tomuto hodnoteniu vyjadríte a taktiež predložíte nové námety pre našu lepšiu a progresívnejšiu vzájomnú spoluprácu v ďalších rokoch.

Chcem poďakovať členom výboru a DR za celoročnú prácu, Vám Vážené dámy a páni ďakujem za účasť na VZ a za pozornosť a na záver mi dovoľte poďakovať všetkým Vám čo ste prispeli k rozvoju SBUL Nemšová, pozemkového spoločstva.

V Nemšová 22.6.2015

Ing. Jozef Ďurík

Predseda SBUL Nemšová