

**SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV A LESOMAJITEĽOV
NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo.**

Spoločenstvo je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na OBVODNOM LESNOM ÚRADE v Trenčíne pod č. s.
2003/00391-005 pod č.41

IČO: 34001123

IČ DPH: Sk2021946476

VÝROČNÁ SPRÁVA

Za rok 2015

Príhovor:

Vážení prítomní podielníci, vážení hostia

Dovoľte aby som Vás čo najsrdečnejšie privítal na dnešnom Valnom zhromaždení. Tak a po roku je teda opäť čas bilancovania.

V roku 2015 bolo našou hlavnou úlohou vyplnenie štatistického výkazu cestou OLH Ing.Chrústa a predloženie na Národné lesnícke centrum Zvolen, vyznačenie ťažby v poraste a následne ťažby drevnej hmoty, v spolupráci s obcou a Urbárskou spoločnosťou Horné Srnie vybudovanie pevnej odvoznej cesty, odovzdanie finančných prostriedkov z predaja pozemkov (LIDL) a prerozdelenie záväzku voči spoločníkom tak ako pristúpili k jednotlivým kúpno-predajným zmluvám, predloženie požiadavky členov SBUL na zmenu Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nemšová ohľadne daní z pozemkov a zmena územného plánu Šidlíkové a Okrúhla, Niva, pokračovať právnou cestou vo vymáhaní parcely č. 1335 a vymáhanie pohľadávok za neuhradené nájomy.

Rok 2015 sa niesol intenzívnymi jednami a konal najmä so :

- KÚ Trenčín pozemkový a Lesný odbor
- KÚ Trenčín Katastrálnym odbor
- TVK Trenčín
- PD Vlára
- Mestským úradom Nemšová
- Poľovné združenie Horné Srnie a Nemšová
- Obecným úradom a JBU Horné Srnie
- Slovenskými kameňolommi SR, s.r.o.

Vážení podielníci,

Chcem Vám v tejto výročnej správe za rok 2015 predniesť stručný a jasný obraz o dianí v spoločenstve bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová pozem.spol.

V nasledujúcich častiach VS predkladám základné údaje o SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo a údaje o jeho hospodárení za rok 2015.

Všeobecné údaje

1.Názov a sídlo spoločenstva zostavujúcej výročnú správu

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo, ul. školská 239/18B, Nemšová 914 41 s právnou subjektivitou. Spoločenstvo s právnou subjektivitou má členov, podielnikov, ktorí majú práva a povinnosti k právnemu subjektu – pozemkovému spoločenstvu, ktoré prostredníctvom svojich orgánov (predsedu, člena výboru) vystupuje navonok.

2. Profil spoločenstva.

Spoločenstvo zabezpečuje obnovu drevín na území spoločnej nehnuteľnosti v KÚ Horné Srnie a efektívne hospodárenie na ostatnej pôde, pozemkoch a vodných plochách v KÚ Nemšová a Dubnica nad Váhom. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú ošetrovanie porastov, ťažba drevnej hmoty ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia pod dozorom odborného lesného hospodára (OLH), prenájom nehnuteľností, predaj nehnuteľností.

3. Výbor pozemkového spoločenstva

V hodnotiacom roku 2015 výbor pracoval v zložení ako bol zvolený na VZ dňa 24.2.2014 :

Ing. Jozef Ďurík	– predseda
Pavol Bahno	– člen výboru
Pavol Ďurík	– člen výboru
Gabriela Vašeková	– člen výboru
Eva Sýkorová	– člen výboru

Dozorný orgán (rada) pozemkového spoločenstva

Ing. Milan Sedláček	- predseda
Ing. Ján Dorušinec	- člen
Alžbeta Chudová	- člen

4. Štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva, výmera, majetkové vysporiadanie.

Bohužiaľ aj v roku 2015 došlo k úmrtiu našich členov - podielnikov spoločenstva. Preto by som **Vás požiadal o uctenie ich pamiatky minútou ticha.....Ďakujem.**

Počet podielnikov SBUL bol v hodnotenom roku **358** čo predstavuje **15350 podielov**. Naše spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú v KÚ Nemšová, Dubnica nad Váhom a Horné Srnie. Zoznam podielnikov spoločných nehnuteľností pravidelne aktualizujeme, kde **319** je žijúcich, **39** nebohých.

Vo veci riešenia priznaného nároku náhrady reštitučných pozemkov pre členov SBUL.

Reštitučný nárok ako som informoval minulé VZ sme úspešne zvládli a máme ho zapísaný na LV 7016, parcely CKN č.1963/2 o výmere 7229 m². Členovia ktorí boli v tom čase nebohý, sa nedostali na LV. Preto je potrebné aby si následný dedičia uplatnili Reštitučný nárok pri dedičskom konaní. Jedná sa o týchto nebohých členov:

Chmelinová Júlia 7/15350, Karas Róbert 25/ 15350, Králik Alojz 35/15350, Milan Dezider 200/15350, Prno Michal 55/15350, Prnová Antónia 40/15350, Prnová Margita 140/15350, Tomáš Alojz 8/15350, Tomáš Pavol 21/15350

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Na OÚ TN odbor pozemkový a lesný sme zaslali 15.12.2014 žiadosť o doriešenie vlastn.práva na p.č. 1335 podľa PK vl.č2, spolu s 13 prílohami – rozhodnutiami a žiadosťami. Po našej urgencii 5.2.2015 sa vyjadrili 24.2.2015, že v predmetnej veci sa stále vyskytujú nezrovnalosti a predbežné otázky, že parcela je sporná a že sa pokúsia v čo najkratšom čase vydať meritórne rozhodnutie. Dňa 3.8.2015 a 2.11.2015 sme opätovne urgovali a 26.11.2015 sme obdržali vyjadrenie:

- Bolo vydané rozhodnutie ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 15,4,2002 a bolo nám priznané vlastnícke právo,
- 7.5.2002 bolo doručené na Správu katastra TN spolu sprílohami na zápis,
- Po roku 9.5.2003 rozhodnutie bolo vrátené na OÚ TN odbor pozemkový a lesný so žiadosťou na doloženie listín, lebo nebolo spôsobilé na zápis,
- Na základe skutočností OÚ TN odbor pozemkový a lesný vyzval SK TN 3.8.2015 k vyjadreniu,
- 7.9.2015 bolo SK TN oznámené na OÚ TN odbor pozemkový a lesný,sa že nevedia po 12 rokoch vyjadriť prečo bola výzva na doplnenie zaslaná až po roku teda 6.5.20103.
- Záverom OÚ TN odbor pozemkový a lesný konštatoval, že vydaním rozhodnutia bolo konanie ukončené a nedisponuje právomocou aby vo veci konal. V prípade, že sa cítíme doktnutý na práve, nám odporúčajú sa obrátiť na príslušné inštitúcie, ktoré majú zákonnú moc zjednať vo veci nápravu.

5. Prenájom nehnuteľností.

V roku 2015 nám končila väčšina NZ. Preto našou úlohou bolo spracovať nové NZ pre PO a FO. Medzi najvýznamnejšiu NZ patrila NZ s nájomcom KSR-Kameňolomi SR, s.r.o. Zvolen splatnosťou od od 20.12.2015. Tu sa nám podarilo po tvrdom rokovaní vyjednať dobré podmienky pre SBUL Nemšová. Išlo o prenájom štrkovne v lokalite Sihote. Taktiež sme jednali s PD Vlára a niekoľko krát. Po naťahovaní a vyhováraní sa, sme sa aj tak nedohodli na výške nájmu čo sme požadovali, tak sme avizovali že NZ vypovedáme ku dňu ako je v NZ k roku 2017. NZ sa upravila dodatkom.

Na základe uznesenia mohol výbor rokovať so záujemcami o poľovný revír tak ,aby neboli poškodené záujmy spoločenstva. Vid'. spis PZ Nemšová príloha č.1.

5.1. Predaj pozemkov

VZ za rok 2014 sa uznieslo a schválilo predaj pozemkov č.p. 3825/30 a 3825/31 , 3825/14, 3825/35. V roku 2015 sa podarilo odpredať parcelu 3825/35 spoločnosti Dasko, s.r.o. V roku 2016 sa uskutočnil predaj parcely 3825/30 a 3825/31 spoločnosti JFK Servis s.r.o.. Finančné prostriedky boli vyplatené iba členom ktorí pristúpili ku KPZ. Odpredaj parcely č. 3825/14 spoločnosti Pecha Trans & Šped.s.r.o. nebolo doteraz realizované.

6. Hospodárenie na lesných porastoch.

Na základe programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Ľuborča (v LHC Ľuborča) na roky 2011 – 2020, podľa ktorého sme aj v roku 2015 vykonávali ťažbu drevnej hmoty. V roku 2015 sme na základe tohto plánu a súhlasu na ťažbu dreva č. 01,02/2015, ktoré vydal OLH (Ing. Peter Chrúst) vyznačili v lesnom hospodárskom a územnom celku Ľuborča. Vykonaná výsadba 1000 ks sadeníc smrekovca opadavého a okolo urb.domu výsadba 150 ks smrekov pichlavých.

ťažba v lese 2015

Dátum	porast	ťažba	zhotoviteľ	odberateľ	množstvo SPOLU m3
3.2.2015-26.2.2015	144+142	porastova+presvetlova- cia ťažba	p.Ridoško- Č.Kameň	Klo- boucká lesní, s. r. o.	525,27
20.11.2015-15.12.2015	144	preriezka 2,85ha	p.Prosňanský J.		
SPOLU					525,27

palivové drevo 2015

Dátum	odberateľ	sortiment	množstvo SPOLU prm
13.3.2015	Ďurík P.	palivové drevo	7,5m3
16.5.2015	Králik M.	palivové drevo	8prm
1.6.2015	Ďurík J.	palivové drevo	5,5m3
6.7.2015	Králik P.	palivové drevo	8prm
6.7.2015	Piatrik D.	palivové drevo	8prm
13.8.2015	Antala M.	palivové drevo	11prm
15.9.2015	Antala M.	palivové drevo	14prm

Podali sme dňa 26.3.2015 oznámenie na Políciu o priestupku proti majetku podľa Zák.č.372/90 Zb. - krádež dreva v poraste č.144 na neznámeho páchatel'a. Dňa 26.4.2015 sme dostali vyrozumienie prešetrovania : **po vykonanom objasňovaní daného skutku bol predmetný spisový materiál v zmysle § 60/ods.3 písm. a odložený.** Je na Vás aby ste rozhodli ako ďalej postupovať pri takejto situácii.

Bolo zabezpečené cestou OLH vyplnenie št. výkazu a zaslané na lesn. Centrum Zvolen. Po vyhodnotení cenových ponúk a zohľadnení solídnosti a preverení dôveryhodnosti odberateľa sme uzavreli zmluvu s Klobouckou lesní s.r.o.. Ťažbu sme zabezpečovali vo vlastnej rézii a zhotoviteľa sme vybrali na základe výberového konania. Drevo bolo vyťažené na základe zmlúv o dielo a predané na základe KPZ.

Na zabezpečenie prác v lese a na pozemkoch boli zakúpené ND na píli a krovino-rezy ,vykonaná revízia týchto zariadení. Vykonaná STK na aute. Zakúpené boli 3 ks lapačov na lykožrúta spolu s feromónmi.

Práce v lese 2015

Dátum	spolu počet ľudí	urbár	zaplatené	spolu hodín	druh práce
január 15	1		6,50	6,50	Prosňanský-ťažba
február 15	1		46,50	46,50	Prosňanský-ťažba,odvoz dreva
marec 15	1		6,50	6,50	Prosňanský-ťažba,odvoz dreva
apríl 15	18	103,00	4,00	107,00	Prosňanský-rezanie dreva,upratovanie haluzoviny
máj 15	16	119,50	11,00	130,50	Prosňanský-rezanie dreva
jún 15	1		4,00	4,00	Prosňanský-práce v lese
august 15	1		16,00	16,00	Ďurík M.-kosenie
september 15	1		0,50	0,50	Ďurík M.-kosenie
november 15	1		4,00	4,00	Prosňanský-práce v lese

december 15	1			10,00	10,00	Prosňanský-práce v lese
SPOLU			222,50	109,00	331,50	

Bezpečnosť a ochrana pri práci

V roku 2015 sme neevidovali žiadne úrazy pri práci v lese. Je naďalej potrebné, aby ste pri práci v lese venovali zvýšenú pozornosť o svoju bezpečnosť a zdravie. Z hľadiska BOZP je zakázané vstupovať na pracovisko, kde je vykonávaná ťažba. Pracoviskom sa rozumie porast alebo lesný dielec. Tento porast je vždy vyznačený. OLH zodpovedá za správne vyznačenie ťažby, nemôžu to robiť urbárnici, či iní majitelia pozemkov.

Ekológia a enviromentálna politika

Nedarí sa nám však na úseku ochrany pôdy, kde nám vznikajú na našich pozemkoch divoké skládky odpadov.

Pritom Mesto Nemšová vytvorilo zberný dvor, kde sa odoberajú všetky druhy komunálneho odpadu, a to bezplatne, organizuje zber a separáciu KO. Podľa VZN o odpadoch, môžete odovzdávať aj biologický rozložiteľný odpad zo zelene.

Preto by som Vás všetkých chcel vyzvať, aby ste neboli ľahostajný v tomto smere a nahlásili nám tieto osoby.

7. Urbársky dom

Byt na poschodí, ten sa na základe NZ a podľa uznesenia prenajíma BN. Vykonáva sa pravidelné kosenie pozemku. Vykonaná okolo urb domu výsadba 150 ks smrekov pichlavých. Zabezpečili sme vykonanie revízie a opravy kotlov a HP.

8. Spory

Na určenie vlastníckeho práva pokračujeme sa v domáhaní svojho vlastníckeho práva cestou právnou . Konzultovali sme sme danú vec s právnikom. Na základe toho sme spísali zmluvu o právnej pomoci na určenie vlastníckeho práva na parcelu 1335.

Firma OMAR – p.Rendek

Čakáme na rozhodnutie Krajského súdu. Právnik JUDr. Mojto – inf.

Autodoprava Mira

Právnik JUDr. Mojto - inf..

9. Dážníci

VZ poverilo výbor aby bola užívateľom prihradených pozemkov zaslaná výzva na odhradenie pozemkov. Žiadali sme spätné nájomné nájomné za neo-

právnené obohatenie pri užívaní prihradených pozemkov bez NZ za 2 roky. Časť užívateľov uhradila nájom. Ostatní ktorý užívajú aj bez NZ a neplatia sú dve možnosti:

- Cestou právnika vydaním platobného rozkazu, kde cena sa odvíja za vymoženú sumu (tvz. že môžeme aj prerobiť – dlžná suma 10 eur, platba právnikovi 16.50 eur)
- Alebo súdnim vypratáním pozemku kde by nás to stálo 100 eur, a mali by sme pozemok a dotyčného by to stáli trovy, exekútora, dlžná suma a je to konečné riešenie.

Najväčší dlžníci Autodoprav Mira, Rendek Ján Omar – prebieha súdne konanie.

Pani Šipeková . Jej je riešený exekúciou – exek.úrad JUDr. Hermanovský Martin. Číslo konania exekúcie 1278/13. Od roku 2014 chodia pravidelne úhrady zrážkou zo mzdy. K dnešnému dňu je splatené € .--???????

10. Mesto Nemšová - zámena pozemkov.

Zmena daní z pozemkov vid' príloha č.2

13. TVK

15. Webová stránka

Na našej web stránke www.sbul.sk máte možnosť byť informovaný činnosti spoločnosti.

16. Záver

Vážení členovia, predložil som Vám správu o činnosti SBUL Nemšová, pozemkového spoločnosti a práce výboru za rok 2014. Verím, že v nadchádzajúcej diskusii sa k tomuto hodnoteniu vyjadríte a taktiež predložíte nové námety pre našu lepšiu a progresívnejšiu vzájomnú spoluprácu v ďalších rokoch.

Chcem poďakovať členom výboru a DR za celoročnú prácu, Vám Vážené dámy a páni ďakujem za účasť na VZ a za pozornosť a na záver mi dovoľte poďakovať všetkým Vám čo ste prispeli k rozvoju SBUL Nemšová, pozemkového spoločenstva.

V Nemšová 22.6.2015

Ing. Jozef Ďurík

Predseda SBUL Nemšová