

# **SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV A LESOMAJITEĽOV**

## **NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo.**

Spoločenstvo je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na  
OBVODNOM LESNOM ÚRADE v Trenčíne pod č. s. 2003/00391-005 pod č.41

IČO: 34001123

IČ DPH: Sk2021946476

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**Za rok 2016**

## Príhovor:

**Vážení přítomní podielníci, vážení hostia ....**

**Dovoľte aby som Vás čo najsrdečnejšie privítal na dnešnom Valnom zhromaždení. Tak a po roku je teda opäť čas bilancovania.**

V roku 2016 bolo našou hlavnou úlohou spracovanie nových NZ na ďalšie 5 - ročné obdobie, ktoré končili k roku 2015, prejednanie návrhu LIDL-u o prekládke Vysokotlak plynu, vyznačenie ťažby v poraste a následne ťažby drevnej hmoty, vyhodnotenie ponúk na odber dreva, uzavretie a spracovanie KPZ s odberateľom a samotný predaj dreva, predaj odsúhlasených pozemkov VZ( fir.Dasko a JFK s.r.o.), jednanie s Kameňolommi s.r.o. Zvolen o nájme štrkoviska, špecifikácia parciel na zámenu s mestom Nemšová, vykonanie servisných prác na zariadeniach domu a technike, jednanie s TVK o NZ, jednanie s právnym zástupcom vo veci autodoprava Mira p.Gabriš, vrátenia p.č.1335 a neoprávneného užívania pozemkov, príprava dokumentácie a organizácie VZ, jednanie s poľovným združením, jednanie s Mestom Nemšová o nájme pozemkov v areále kúpaliska, spracovanie správy o vykonaní VZ a odoslanie na OU TN odbor pozemkový a lesný, spracovanie návrhu na zápis zmien údajov v registri podľa § 23,24 a 25 zákona 97/2013, spracovanie výplatnej listiny za predaj pozemkov a vyplatenie dividend (najprv preverenie povinnosti odvieť odvody do zdravot. poisť.), vybudovanie oplotenia okolo urbárskeho domu, spracovanie výpovede z NZ s PD Vlára.

Rok 2016 sa niesol intenzívnymi jednaniami a konal najmä so :

- OÚ Trenčín pozemkový a Lesný odbor
- OÚ Trenčín Katastrálnym odbor
- TVK Trenčín
- PD Vlára
- Mestským úradom Nemšová
- Poľovné združenie Horné Srnie a Nemšová
- Obecným úradom a JBU Horné Srnie
- Slovenskými štrkopieskami s.r.o. a KSR – Kameňolommi Zvolen
- RVS V-V
- Vodohospodársky podnik

## Vážení podielníci,

V nasledujúcich častiach VS predkladám základné údaje o SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo a údaje o jeho hospodárení za rok 2016.

Všeobecné údaje

### 1.Názov a sídlo spoločenstva zostavujúcej výročnú správu

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo, ul. školská 239/18B, Nemšová 914 41 s právnou subjektivitou. Spoločenstvo s právnou subjektivitou má členov, podielnikov, ktorí majú práva a povinnosti k právnemu subjektu –

pozemkovému spoločenstvu, ktoré prostredníctvom svojich orgánov (predsedu, člena výboru) vystupuje navonok.

## 2. Profil spoločenstva.

Spoločenstvo zabezpečuje obnovu drevín na území spoločnej nehnuteľnosti v KÚ Horné Srnie a efektívne hospodárenie na ostatnej pôde, pozemkoch a vodných plochách v KÚ Nemšová a Dubnica nad Váhom. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú ošetrovanie porastov, ťažba drevnej hmoty ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia pod dozorom odborného lesného hospodára (OLH), prenájom nehnuteľností, predaj nehnuteľností.

## 3. Výbor pozemkového spoločenstva

V hodnotiacom roku 2016 výbor pracoval v zložení ako bol zvolený na VZ dňa 27.6.2016 :

Ing. Jozef Ďurík	– predseda
Pavol Bahno	– člen výboru
Pavol Ďurík	– člen výboru
Gabriela Vašeková	– člen výboru
Eva Sýkorová	– člen výboru

### Dozorný orgán (rada) pozemkového spoločenstva

Ing. Milan Sedláček	- predseda
Ing. Ján Dorušinec	- člen
Alžbeta Chudová	- člen

## 4. Štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva, výmera, majetkové vysporiadanie.

Bohužiaľ aj v roku 2016 došlo k úmrtiu našich členov - podielnikov spoločenstva. Preto by som **Vás požiadal o uctenie ich pamiatky minútou ticha.....Ďakujem.**

Počet podielnikov SBUL bol v hodnotenom roku **353** čo predstavuje **15350 podielov**. Naše spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú v KÚ Nemšová, Dubnica nad Váhom a Horné Srnie. Zoznam podielnikov spoločných nehnuteľností pravidelne aktualizujeme, kde **310** bolo žijúcich, **43** nebohých.

## Vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Doriešenie vlastn.práva na p.č. 1335 podľa PK vl.č2, pokračujeme právnou cestou vo vymáhaní parcely. Zo spisu vyplýva, že stav konania o určenie vlastníctva k parcele 1335 je nasledovný:

Vo veci bola podaná žaloba o určenie vlastníckeho práva na základe rozhodnutia OÚ v TN z roku 2002. Zároveň už bol zaplatený súdny poplatok za podanie návrhu vo výške 99,50 EUR v zmysle zákona o súdnych poplatkoch. V súčasnosti teda konanie beží a čakáme na ďalšie úkony súdu a účastníkov.

## 5. Prenájom nehnuteľností.

Komcom roka 2015 nám končila väčšina NZ. Preto našou úlohou začiatkom roka 2016, bolo spracovať nové NZ pre PO a FO. Medzi najvýznamnejšiu NZ patrila NZ s nájomcom KSR-Kame-

ňolomi SR, s.r.o. Zvolen. Išlo o prenájom štrkovne v lokalite Sihote. Neskôr sme znova rokovali s KSR – Kameňolomy Zvolen o dodatku – zmena nájomcu - Slovenské štrkopiesky s.r.o. Velký Slavkov. Ďalej to boli NZ s TVK, RVS AQUATUR a.s. Stará Turá, Mestom Nemšová , Mesto Tr.-Teplíce a Obec Štvrtok, ktoré majú na našich pozemkoch zariadenia vodovod a studňu. Ďalej sme sa dohodli na NZ s Vodohospodárskym podnikom (prenájom hrádze). Momentálne je NZ na podnikovom riaditeľstve Banská Štiavnica predložená na podpis.

## 5.1. Predaj pozemkov

V rokun 2016 sa uskutočnil predaj parcely 3825/30 a 3825/31 spoločnosti JFK Servis s.r.o.. Finančné prostriedky boli vyplatené iba členom ktorí pristúpili ku KPZ. Odpredaj parcely č. 3825/14 spoločnosti Pecha Trans & Šped.s.r.o. nebolo doteraz realizované.

## 6. Hospodárenie na lesných porastoch.

Na základe **programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Ľuborča (v LHC Ľuborča)** na roky 2011 – 2020, podľa ktorého sme aj v roku 2016 vykonávali ťažbu drevnej hmoty. V roku 2016 sme na základe tohto plánu a súhlasu na ťažbu dreva č. 01/2016, ktoré vydal OLH (Ing. Peter Chrúst) vyznačili v lesnom hospodárskom a územnom celku Ľuborča. Vykonaná výsadba 200 ks sadeníc smrekovca opadavého .

Bolo zabezpečené cestou OLH vyplnenie št. výkazu a zaslané na lesn. Centrum Zvolen. Po vyhodnotení cenových ponúk a zohľadnení solídnosti a preverením dôveryhodnosti odberateľa sme uzavreli zmluvu s Klobouckou lesní s.r.o.. Ťažbu sme zabezpečovali vo vlastnej réžii a zhotoviteľa sme vybrali na základe výberového konania. Drevo bolo vyťažené na základe zmlúv o dielo a predané na základe KPZ.

### Ošetrovanie porastov na základe upozornenia OLH.

- vykonané vykosenie trávy okolo mladých stromkov
- ošetrovanie proti ohryzu zverou do výšky 1,3 metra výšky stromku listnatého a ihličnatého cervakolom.

Na zabezpečenie prác v lese a na pozemkoch boli zakúpené ND na píli a krovinořezy ,vykonaná revízia a oprava týchto zariadení. Zakúpené feromonne nástrahy na lykožrúta. Ďalej sme zabezpečili vykonanie školenia pilčíkov. Na aute bola vykonaná výmena žiaroviek. Tachometer k 30.12.2016 bol 32 215 km.

### ťažba v lese 2015

Dátum	porast	ťažba	zhotoviteľ	odberateľ	množstvo SPOLU m3
4.1.-14.4.2016	139a	porastova ťažba	p.Liška DCA	Kloboucká lesní, s. r. o.	643.31
20.3.-30.6.2016	138/2,3	preriezka 3,52ha	p.Prosňanský J.		

6.11.-31.12.2016	142/3	preriezka 1,2ha	p.Prosňanský J.		
29.5.-8.6.2016	143b	Kalamitná ťažba	p.Liška DCA	Kloboucká lesní, s. r. o.	179,02
SPOLU					822,33

#### PREDAJ DREVA

odberateľ	sortiment	množstvo SPOLU prm
FO	palivové drevo	88prn
PO – Kloboucká lesní	Drevná hmota podľa tabuliek	822,33m <sup>3</sup>

#### Práce v lese 2015

Dátum	spolu počet ľudí	urbár	zaplatené	spolu hodín	druh práce
január 16	1		39,50	39,50	Prosňanský-ťažba
február 16	1		12,50	12,50	Prosňanský-ťažba,
marec 16	3	9	23,50	32,50	Prosňanský-ťažba,odvoz dreva,sadenie stromkov
apríl 16	1	103,00	21,00	21,00	Prosňanský- ťažba,odvoz dreva
máj 16	2	4	28,5	32,50	Prosňanský-odvoz dreva
jún 16	20	126	23,5	149,5	Prosňanský – práce v lese
júl 16	1	8		8,00	kosenie
august 16	1		8	8	Ďurík M.-kosenie
september 16	8	21	27	048	Ďurík M.- Prosňanský,Klimo,Patka
Oktober 16	2	5,5	24,00	29,5	Prosňanský-náter stromkov
november 16	1		28,00	28,00	Prosňanský-náter stromkov
december 16					
SPOLU		173,5	235,5	409,00	

#### Bezpečnosť a ochrana pri práci

V roku 2016 sme neevidovali žiaden úraz pri práci v lese. Je naďalej potrebné, aby ste pri práci v lese venovali zvýšenú pozornosť o svoju bezpečnosť a zdravie. Z hľadiska BOZP je zakázané vstupovať na pracovisko, kde je vykonávaná ťažba. Pracoviskom sa rozumie porast alebo lesný dielec. Tento porast je vždy vyznačený. OLH zodpovedá za správne vyznačenie ťažby, nemôžu to robiť urbárnici, či iný majitelia pozemkov.

#### Ekológia a enviromentálna politika

Divoké skládky sme upratali a nateraz už len ich udržujeme v čistote kosením.

## 7. Urbársky dom

Byt na poschodí, ten sa na základe NZ a podľa uznesenia prenajíma BN. Vykonáva sa pravidelné kosenie pozemku. Vykonaná výstavba oplotenia. Zabezpečili sme vykonanie revízie a opravy kotlov a HP.

## 8. Spory

### Firma OMAR – p.Rendek

Čakáme na rozhodnutie Krajského súdu.

### Profiservis Truck (p.Gabriš)

V spore sa pokračuje cestou právnych zástupcov. Súhlasili sme so znaleckým posudkom na určenie výšky nájmu a od toho sa odvíja ďalšie jednanie.

## 9. Dlžníci

V roku 2016 sme sa zamerali na vymoženie našich pohľadávok. Riešenie bolo formou zaslania Urgencie na nezaplatenie faktúr a cestou právnou - cez nášho právneho zástupcu.

Oproti roku 2015, kedy naše pohľadávky činili 36 624, 48 eur, sme boli úspešní a naše pohľadávky sme znížili na 18 640,04 eur. Túto sumu nám dlžia najväčší dlžníci Autodoprav Mira, Rendek Ján Omar – kde prebieha súdne konanie.

## 10. Mesto Nemšová - záměna pozemkov.

Jednali sme s Mestom Nemšová o záměne pozemkov . Mestké zastupiteľstvo schválilo prevod pozemkov ale stýmito podmienkami:

- Pozemky sa zamieňajú v súlade zákonom č.138/1991
- Bezplatná záměna
- Náklady spojené so záměnou pozemkov hradia zmluvné strany spoločne a nerozdielne
- Záměna sa bude uskutočňovať postupne viacerými zmluvami
- Záměna sa uskutoční tak, že mesto prevedie na členov SBUL rovnaký spoluvlastnícky podiel ako členovia Sbul na mesto.

## 11. OÚ Trenčín

### Katastrálny odbor.

- Bolo vyvolané jednanie so Katastrálnym odborom na vykonanie opráv v písaní údajov, zavinené týmto odborom našej členky Mutňanská Alžbeta.
- A tak isto Katastrálnym odborom Ilava, našej členky Králiková Helena.

- Na základe výzvy Katastrálnym odborom, sme prejednali v spolupráci s JUDr.Štefanovou vedúcou právneho oddelenia katastrálneho odboru u predaných parciel, z ktorých vzniklo nový LV, zrušenie zápisu o spoločnej nehnuteľnosti SBUL.

### Odbor pozemkový a lesný

Ďalej sme prejednávali zmeny druhov pozemkov a podali žiadosť na OÚ TN, odbor pozemkový a lesný na zmenu druhov pozemkov. Spolu s pracovníčkami z odboru pozemkového a lesného sme dňa 15.11.2016 o 09.00 hod. vykonali stretnutie na dotknutých pozemkov a zároveň sme sa dohodli na vykonaní zápisu z vykonanej obhliadky. Z jednaní a zo zápisu vyplnili závery, že pozemky nie sú v hodné na preklasifikáciu.

### **13. Poľovníci Nemšová**

Nakoľko sme sa nedohodli s Poľovním združením na NZ o využívaní strelnice, sme túto NZ vypovedali. Bola vykonaná obhliadka strelnice, zaslaná urgencia a upozornenie na vypratanie a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

### **15. Webová stránka**

Navrhli sme rozšíriť našu web stránku [www.sbul.sk](http://www.sbul.sk) o zložku iba pre členov, kde budete mať možnosť sa zaregistrovať a po zaregistrovaní vám bude udelený súhlas k nahliadnutiu do správ o činnosti a hospodárení za minulé roky. Bude ale potrebné toto odsúhlasiť na VZ.

Zriadenie elektronických schránok upravuje zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Na základe toho sme si museli zriadiť elektronickú schránku na elektronické doručovanie a el. komunikáciu so štátom.

### **16. Záver**

Vážený členovia, predložil som Vám správu o činnosti SBUL Nemšová, pozemkového spoločenstva a práce výboru za rok 2016. Verím, že v nadchádzajúcej diskusii sa k tomuto hodnoteniu vyjadrite a taktiež predložíte nové námety pre našu lepšiu a progresívnejšiu vzájomnú spoluprácu v ďalších rokoch.

Chcem poďakovať členom výboru a DR za celoročnú prácu, Vám Vážené dámy a páni ďakujem za účasť na VZ a za pozornosť a na záver mi dovoľte poďakovať všetkým Vám čo ste prispeli k rozvoju SBUL Nemšová, pozemkového spoločenstva.

V Nemšová 22.6.2017

Ing. Jozef Ďurík

Predseda SBUL Nemšová