

**SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV  
A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo.**

Spoločenstvo je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na OBVODNOM LESNOM ÚRADE v Trenčíne pod č. s. 2003/00391-005 pod č.41

IČO: 34001123

IČ DPH: SK2021946476

**VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI**

**za rok 2017**

## Príhovor:

Vážení prítomní podielníci, vážení hostia ....

Dovoľte aby som Vás čo najsrdečnejšie privítal na dnešnom valnom zhromaždení SBUL Nemšová, pozem.spol..

1. V roku 2017 bolo našou hlavnou úlohou vyznačenie ťažby v poraste a následne vyhodnotenie ponúk na ťažbu drevnej hmoty, prejednanie a podpísanie zmluvy o dielo na zvoz kalamity koňom a traktorom, úprava lesných ciest, potoka a priepustí v Brádelskom potoku, vyhodnotenie ponúk na odber dreva, uzavretie a spracovanie KPZ s odberateľom a samotný predaj dreva, vyfakturovanie služieb OLH, spracovanie a odovzdanie ročnej štatistiky( ťažba, ochrana a ošetrovanie....) na pozemkový a lesný odbor, štatistické zisťovanie pre rok 2017 Les 2-01, ročný výkaz produkč. odvetví v malých podnikoch v lesníctve. ( FIN - financie, ZAM – zamestnanci a mzdy, NSP - nešpecifikované), Spracovanie GP na odčlenenie pozemkov prihradených na Šidlíkovom ,predaj odsúhlasených pozemkov VZ – Šidlíkové. Uzavretie NZ so SVP Piešťany o nájme Hrádze. Jednanie s Kameňolommi s.r.o. Zvolen a Štrkopiesky o prevode dobývacieho priestoru a o nájme štrkoviska, jednanie s PD Vlára Nemšová o NZ za pôdu na ďalšie obdobie a uzavretie NZ. Prevzatie od právneho zástupcu JUDr. Mojta dokumentáciu a následne odovzdanie novému právnomu zástupcovi Mgr.Dohnanská, (právny zástupca zaslal výzvu na odstránenie protiprávneho stavu – užívanie pozemkov), zabezpečenie vykonania znaleckého posudku na ohodnotenie parciel, podpísanie protokolu o vykonanej obhliadke pozemkov na zmenu druhu pozemku - Pozemkový a lesný úrad, jednanie s firmou LIDL o prekládke VST plynu. Prerokovanie web. stránky o zverejňovaní dokumentov z VZ a informácii čo sa v urbáre deje a chystá. Spracovanie hlásenia na OÚ TN odbor poz. a lesný o vykonaní VZ. Vykonanie servisných prác na zariadeniach domu a technike, jednanie s právnym zástupcom vo veci Profiservis Truck p.Gabriš, vrátenia p.č.1335 a neoprávneného užívania pozemkov, príprava dokumentácie a organizácie VZ, vyplatenie dividend,

Rok 2017 sa niesol intenzívnymi jednaniami a konal najmä s :

- OÚ Trenčín pozemkový a Lesný odbor
- OÚ Trenčín Katastrálnym odbor
- SVP Piešťany
- PD Vlára
- Mestským úradom Nemšová
- Obecným úradom a JBU Horné Srnie
- Slovenskými štrkopieskami s.r.o. a KSR – Kameňolommi Zvolen

## Vážení podielníci,

V nasledujúcich častiach VS predkladám základné údaje o SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo a údaje o jeho hospodárení za rok 2017.

Všeobecné údaje

### 1. Názov a sídlo spoločenstva zostavujúcej výročnú správu

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo, ul. školská 239/18B, Nemšová 914 41 s právnou subjektivitou. Spoločenstvo s právnou subjektivitou má členov, podielnikov, ktorí majú práva a povinnosti k právnemu subjektu – pozemkovému spoločenstvu, ktoré prostredníctvom svojich orgánov (predsedu, člena výboru) vystupuje navonok.

### 2. Profil spoločenstva.

Spoločenstvo zabezpečuje obnovu drevín na území spoločnej nehnuteľnosti v KÚ Horné Srnie a efektívne hospodárenie na ostatnej pôde, pozemkoch a vodných plochách v KÚ Nemšová a Dubnica nad Váhom. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú ošetrovanie porastov, ťažba drevnej hmoty ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia pod dozorom odborného lesného hospodára (OLH), prenájom nehnuteľností, predaj nehnuteľností.

### 3. Výbor pozemkového spoločenstva

V hodnotiacom roku 2017 výbor pracoval v zložení ako bol zvolený na VZ dňa 27.6.2016 :

Ing. Jozef Ďurík	– predseda
Pavol Bahno	– člen výboru
Pavol Ďurík	– člen výboru
Gabriela Vašeková	– člen výboru
Eva Sýkorová	– člen výboru

#### Dozorný orgán (rada) pozemkového spoločenstva

Ing. Milan Sedláček	- predseda
Ing. Ján Dorušinec	- člen
Alžbeta Chudová	- člen

### 4. Štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva, výmera, majetkové vysporiadanie.

Bohužiaľ aj v roku 2017 došlo k úmrtiu našich členov - podielnikov spoločenstva. Preto by som **Vás požiadal o uctenie ich pamiatky minútou ticha.....Ďakujem.**

Počet podielnikov SBUL bol v hodnotenom roku **353** čo predstavuje **15350 podielov**. Naše spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú na týchto LV č. 1688,1983,1984,1985, 2204, 2222, 2409, 2418, 2552, 2641 – záhrada za urbárskym domom, 2751, 2752, 2753, 2793, 3851 chalupa, 4064 v KÚ Nemšová. LV č. 3394,7016 v KÚ Dubnica nad Váhom. A LV č.4135 v KÚ Horné Srnie.

V KÚ Nemšová výmera predstavuje **156,1 ha**.

V KÚ Dubnica nad Váhom výmera predstavuje **7,6 ha**.

V KÚ Horné Srnie výmera predstavuje **99,4 ha**.

Celková výmera činí **263,52 ha**, čo predstavuje na 1 právo(100/15350) 1,7 ha. Zoznam podielnikov spoločných nehnuteľností pravidelne aktualizujeme, kde **308** bolo žijúcich, **45** zosnulých.

### **Vlastnícke právo k nehnuteľnosti.**

Doriešenie vlastn. práva na p.č. 1335 podľa PK vl.č2, pokračujeme právnou cestou vo vymáhaní parcely. Zo spisu vyplýva, že stav konania o určenie vlastníctva k parcele 1335 je nasledovný:

Vo veci bola podaná žaloba o určenie vlastníckeho práva na základe rozhodnutia OÚ v TN z roku 2002. Zároveň už bol zaplatený súdny poplatok za podanie návrhu vo výške 99,50 EUR v zmysle zákona o súdnych poplatkoch. V súčasnosti je potrebné podpísať členmi SBUL – poverenie výboru. Máme tu prílohu, zoznam členov, ktorú je potrebné podpísať, lebo iba tí, čo sú podpísaní, budú si uplatňovať nárok na danú parcelu č.1335. Podpísať môžete len seba, nie osobu, ktorá Vás splnomocnila na zastupovanie na VZ. Možnosť na dotatočné podpísanie poverenia výboru je v dňoch 17.5.2018 a 24.5.2018 v čase od 15.00 – 18.00 hod. Tento oznam bude zverejnený aj na našej stránke [www.sbul.sk](http://www.sbul.sk)

### **5. Prenájom nehnuteľností.**

Rokovali s KSR – Kameňolomy Zvolen o prevode dobývacieho priestoru, dodatku – zmena nájomcu - Slovenské štrkopiesky s.r.o. Veľký Slavkov. Uzavreli sme NZ s Vodohospodárskym podnikom (prenájom hrádze) a s PD Vlára Nemšová prenájom pôdy.

### **6. Hospodárenie na lesných porastoch.**

Na základe **programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Ľuborča (v LHC Ľuborča)** na roky 2011 – 2020, podľa ktorého sme aj v roku 2017 vykonávali ťažbu drevnej hmoty. V roku 2017 sme na základe tohto plánu a súhlasu na ťažbu dreva č. 01/2017, ktoré vydal OLH (Ing. Peter Chrúst) vyznačili ťažbu v lesnom hospodárskom a územnom celku Ľuborča. Vykonaná výsadba ..... ks sadeníc smrekovca opadáveho .

Bolo zabezpečené cestou OLH vyplnenie št. výkazu a zaslané na lesn. Centrum Zvolen. Po vyhodnotení cenových ponúk ( TN-drevárska, Trendrev, Kloboucká lesní, Koseforest a IBO) a zohľadnení solídnosti a preverením dôveryhodnosti odberateľa sme uzavreli zmluvu s Klobouckou lesní s.r.o.. Ťažbu sme zabezpečovali tak isto

výberovým konaním a zhotoviteľa sme vybrali z troch ponúk. Drevo bolo vyťažené na základe zmlúv o dielo a predané na základe KPZ.

#### Ošetrovanie porastov.

- vykonané vykosenie trávy okolo mladých stromčekov
- ošetrovanie proti ohryzu zverou do výšky 1,3 metra výšky stromku listnatého a ihličnatého cervakolom.

Na zabezpečenie prác v lese a na pozemkoch boli zakúpené ND na píli a krovinnorezy (reťaz, pilník, vyžínací silon, vykonaná revízia a oprava týchto zariadení. V júni boli zakúpené feromonné nástrahy na lykožrúta. Ďalej sme zabezpečili vykonanie školenia pilčíkov. Na aute bola vykonaná v mesiaci apríl STK a EK. Tachometer k 30.12.2017 bol 34 158 km. 28.1.2017 – osadená fotopasca 4.3.2017-ukradnutá fotopasca. Fotodokumentácia bola postúpená na ďalšie riešenie.

V mesiaci marec boli zakúpené a vysadené sadenice stromčekov - 200ks SMC, 50ks SM, 50ks BO. Vyčistenie Bradelskeho potoka a priepustí. Pozdĺž Bradelského potoka, sme zabezpečili čistenie náletových drevín vo vzdialenosti 5m od potoka. Drevná hmota bola predaná na štiepku firme Biopaliva.

### Ťažba v lese 2017

Dátum	porast	ťažba	zhotoviteľ	odberateľ	množstvo SPOLU m <sup>3</sup>
9.1.2017-26.2.2017	143b	porastova ťažba	p.Liška-N.Dubnica	Kloboucká lesní, s. r. o.	486,06
26.5.2017-4.6.2017	143b	kalamitná ťažba	p.Prošňanský-H.Srnie	Kloboucká lesní, s. r. o.+ IBO	57,11
26.5.2017-4.6.2017	142	kalamitná ťažba	p.Prošňanský-H.Srnie	Kloboucká lesní, s. r. o.+ IBO	15,23
SPOLU					558,40

### PREDAJ DREVA 2017

Odberateľ	Sortiment	Množstvo
FO	palivové drevo	42, prn
		11,23 m <sup>3</sup>
PO – Kloboucká lesní	Drevná hmota podľa tabuliek	523,75m <sup>3</sup>
IBO	Drevná hmota podľa tabuliek	43,84 m <sup>3</sup>
BIOPALIVO	Štiepka	78,76 t

## Práce v lese 2017

Dátum	spolu počet ľudí	urbár	zaplatené	spolu hodín
január 17	1		22,50	22,50
február 17	1		45,00	45,00
marec 17	1		28,00	28,00
apríl 17	2		12,00	12,00
máj 17	2		12,00	12,00
jún 17	6	16,00	20,00	36,00
september 17	1		72,00	72,00
október 17	2		99,00	99,00
november 17	2	7,00	14,00	21,00
december 11	1		16,00	16,00
SPOLU		23,00	340,50	363,50
<b>Jednalo sa o tento druh práce</b>				
Ťažba, prebierka po ťažbe a kontrola ťažby, odvoz dreva, sadenie stromkov, strihanie šípov, kosenie, práce v lese, upratovanie haluzoviny, kosenie – Kopec, náter stromkov				

### Bezpečnosť a ochrana pri práci

V roku 2017 sme neevidovali žiaden úraz pri práci v lese. Je naďalej potrebné, aby ste pri práci v lese venovali zvýšenú pozornosť o svoju bezpečnosť a zdravie. Z hľadiska BOZP je zakázané vstupovať na pracovisko, kde je vykonávaná ťažba. Pracoviskom sa rozumie porast alebo lesný dielec. Tento porast je vždy vyznačený. OLH zodpovedá za správne vyznačenie ťažby, nemôžu to robiť urbárnici, či iní majitelia pozemkov.

### 7. Urbársky dom

Zabezpečujeme pravidelnú údržbu, revízie a opravy budovy.

### 8. Spory

#### Firma OMAR – p.Rendek

Čakáme na rozhodnutie Krajského súdu.

#### Profiservis Truck (p.Gabriš)

Stav je takýto:

Pôvodne to bola firma Autodoprava Mira. Nakoľko neplatila nájomné v zmysle NZ, sa prístupilo k výpovedi z NZ. Po niekoľkých rokoch sme sa nedokázali do-

hodnúť na splatení dlhu, tak sme danú vec postúpili riešiť súdnou cestou. Firma uznala svoj dlh ale nazaplatila. Súd sme vyhrali a zaviazal žalovaného zaplatiť dlžnú sumu a trovy. Nakoľko tam stojí budova (dieľňa s kanceláriou) nevieme ako dlžníka dostať z pozemku. Napokon dlžník previedol svoje záväzky na tretí subjekt a Autodoprava Mira prestala existovať. Poslali sme na stavebný úrad žiadosť o zistenie kto vlastne je stavebník a kto tam podniká bez NZ a bez s kolaudovanej budovy. No nepochodili sme. Menovaný na kontrolný deň všetko vypratal akože sa tam nepodniká. Potom založil novú firmu **Profiservis Truck** ale nie na seba, (nakoľko je dlžníkom nielen nám.) Potreboval skolaudovať budovu, a tak dal na súd, aby rozhodol o vecnom bremene – právo prechodu a na budovu. Na to sme tiež reagovali naším právnym zástupcom a bránili sme naše práva. Keď videl, že neuspeje, prerušil konanie, aby sme sa radšej dohodli. Znova sa rozbehli nové kolá rokovania o splatení dlhu a predaj pozemku.

To už riešili naši právni zástupcovia jednej aj druhej strany. Súhlasil so znaleckým posudkom na nájom, ktorý sme dali vyrobiť. Nakoľko nemal toľko peňazí, navrhoval aby sme uzatvorili NZ, on následne z legalizuje stavbu, zoberie úver a nám zaplatí. Po skúsenostiach sme s daným návrhom nesúhlasili. Potom získal investora. A ten na spoločnom rokovaní spolu s právnymi zástupcami, keď sa dozvedel celkovú situáciu ohľadom daného pozemku a stavby, tak odstúpil. Medzitým sme dali žalobu na súd o neoprávnené obohatenie sa a žiadali sme finančnú náhradu za užívanie pozemku bez NZ.

Nakoľko nepodal žiadosť o pokračovanie, súd zrušil pojednávanie vo veci určenia vecného bremena. Po konzultácii s právnikom musíme riešiť danú vec so stavebným úradom.

## 9. Dlžníci

V roku 2017 sme sa zamerali na vymoženie našich pohľadávok. Riešenie bolo formou zaslaním Urgencie na nezaplatenie faktúr a cestou právnou - cez nášho právneho zástupcu. K 31.12.2017 činili naše pohľadávky 29 428,14 eur. K dnešnému dňu naše pohľadávky činia 15 971 eur.

## 10. Investičný zámer IBV Šidlíkové

Ide o výmeru 11892 m<sup>2</sup> z LV 2751. Lokalita Šidlíkové. Predbežne v tejto lokalite je už vedená liniová stavba – vodovod a kanalizácia. Elektrické vedenie – chystá sa v danej lokalite prekládka VN a NN káblov do zeme. Taktiež bude vybudovaná Trafostanica, z ktorej sa bude dať napojiť k jednotlivým pozemkom na IBV. Od nás to vyžaduje odsúhlasenie vecného bremena na vloženie káblov a zariadení do našich pozemkov. I na trafostanicu musíme odsúhlasiť odčlenenie parcely GP (cca 15 m<sup>2</sup>) a následne odsúhlasiť predaj Západoslovenskej distribučnej. Je to do budúca pre nás výhodné, lebo daná lokalita získa na hodnote. Podmienkou na realizáciu **Investičný zámer IBV Šidlíkové je súhlas všetkých členov podložených splnomocneniami.**

## 12. Poľovníci Nemšová

Nakoľko sme sa nedohodli s Poľovním združením na NZ o využívaní strelnice, sme túto NZ vypovedali. Pozemok bol uvedený do pôvodného stavu.

### 13. Webová stránka

Naša web stránka [www.sbul.sk](http://www.sbul.sk) bola rozšírená o zložku iba pre členov. Kto sa zaregistroval, má možnosť si pozrieť Správy o činnosti a hospodárení, zápisnice z VZ za minulé roky.

### 14. Záver

Vážení členovia, predložil som Vám správu o činnosti SBUL Nemšová, pozemkového spoločenstva a práce výboru za rok 2017.

Chcem poďakovať členom výboru a DR za celoročnú prácu, Vám Vážené dámy a páni ďakujem za účasť na VZ a za pozornosť .

V Nemšová 8.5.2018

Ing. Jozef Ďurík

Predseda SBUL Nemšová

