

**SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV
A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo.**

Spoločenstvo je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na OBVODNOM LESNOM ÚRADE v Trenčíne pod č. s. 2003/00391-005 pod č.41

IČO: 34001123

IČ DPH: Sk2021946476

VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI

za rok 2018

Príhovor:

Vážení prítomní podielníci, vážení hostia

Dovoľte aby som Vás čo najsrdečnejšie privítal na dnešnom valnom zhromaždení SBUL Nemšová, pozem.spol..

V roku 2018 bolo našou hlavnou úlohou vykonanie ťažby v poraste. Spracovanie hlásenia na OÚ TN odbor poz. a lesný o vykonaní VZ, príprava dokumentácie a organizácie VZ, vyplatenie dividend, kontrola NZ, inventarizácia pozemkov k daňovému priznaniu a zaplatenie dane z nehnuteľnosti, vyfakturovanie faktúr za prenájom pozemkov a následná kontrola plnenia úhrady, rokovanie so starostom H.S. a predsedom JBU H.S., ohľadom vyčistenie pozemkov od krovín po stranách cyklotrasy, prerokovali sme z OÚ TN návrh starostlivosti o chránené vtáčie územie, kde sme nesúhlasili z rozširovaní tohto územia na naše pozemky, spracovanie a realizácia odpredaja pozemkov prihradených záhrad (Šidlíkové), zapracovanie zákona 110/2018 Z.z. ktorým sa zmenil a doplnil zákon č.97/2013 o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č.34/2014 Z.z, a následne úprava a prispôbenie zmluvy o spoločenstve, ktorú dnes musíme schváliť .

Vážení podielníci,

V nasledujúcich častiach VS predkladám základné údaje o SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo a údaje o jeho hospodárení za rok 2018.

Všeobecné údaje

1.Názov a sídlo spoločenstva zostavujúcej výročnú správu

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo, ul. školská 239/18B, Nemšová 914 41 s právnou subjektivitou. Spoločenstvo s právnou subjektivitou má členov, podielnikov, ktorí majú práva a povinnosti k právnemu subjektu – pozemkovému spoločenstvu, ktoré prostredníctvom svojich orgánov (predsedu, člena výboru) vystupuje navonok.

2. Profil spoločenstva.

Spoločenstvo zabezpečuje obnovu drevín na území spoločnej nehnuteľnosti v KÚ Horné Srnie a efektívne hospodárenie na ostatnej pôde, pozemkoch a vodných plochách v KÚ Nemšová a Dubnica nad Váhom. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú ošetrovanie porastov, ťažba drevnej hmoty ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia pod dozorom odborného lesného hospodára (OLH), prenájom nehnuteľností, predaj nehnuteľností na základe hlasovania a odsúhlasenia na VZ.

3. Výbor pozemkového spoločenstva

V hodnotiacom roku 2018 výbor pracoval v zložení ako bol zvolený :

Ing. Jozef Ďurík	– predseda
Pavol Bahno	– člen výboru
Pavol Ďurík	– člen výboru
Gabriela Vašeková	– člen výboru
Eva Sýkorová	– člen výboru

Dozorný orgán (rada) pozemkového spoločenstva

Ing. Milan Sedláček	- predseda
Ing. Iveta Jurisová	- člen
Marta Psotová	- člen

4. Štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva, výmera, majetkové vysporiadanie.

Bohužiaľ aj v roku 2018 došlo k úmrtiu našich členov - podielnikov spoločenstva. Preto by som **Vás požiadal o uctenie ich pamiatky minútou ticha.....Ďakujem.**

Počet podielnikov SBUL bol v hodnotenom roku k 31.12.2018 **348**, čo predstavuje **15350 podielov**. Naše spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú na týchto LV č. 1688,1983,1984,1985, 2204, 2222, 2409, 2418, 2552, 2641 – záhrada za urbárskym domom, 2751, 2752, 2753, 2793, 3851 parcela pod urbárskym domom, 3928 stavba urb.dom, 4064 v KÚ Nemšová. LV č. 3394,7016 v KÚ Dubnica nad Váhom. A LV č.4135 v KÚ Horné Srnie.

V KÚ Nemšová výmera predstavuje **156,4 ha**.

V KÚ Dubnica nad Váhom výmera predstavuje **7,6 ha**.

V KÚ Horné Srnie výmera predstavuje **99,4 ha**.

Celková výmera činí **263,4 ha**, čo predstavuje na 1 právo(100/15350) 1,7 ha. Zoznam podielnikov spoločných nehnuteľností pravidelne aktualizujeme. K 31.12.2018 bolo z **348 členov a z toho je 39** zosnulých, zatiaľ neprededených.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Doriešenie vlastn. práva na p.č. 1335 podľa PK vl.č2, pokračujeme právnou cestou vo vymáhaní parcely. Súd od nás žiadal tiež prílohu k rozhodnutiu Okresného úradu v Trenčíne č. 2002/00002-019 zo dňa 13.03.2002, avšak túto, ako už vieme, my k dispozícii nemáme, preto navrhujeme aby ju súd vyžiadal priamo od príslušného úradu. V nadväznosti na výzvu súdu sme cestou právneho zástupcu zaslali zmluvu o spoločenstve spolu so zoznamom členov spoločenstva v aktuálnom znení ako aj podpísanej plnej moci (upravená v nadväznosti na doložené poverenie výboru).

5. Prenájom pôdy.

Sbul Nemšová, pozem.spol. vyhotovuje a následne uzatvára NZ podľa zákona č. 97/2013, zmluvy spoločenstva, uznesenia VZ ako najvyššieho orgánu SBUL a plnomocenstva jednotlivých členov spoločenstva. Celkovú výmeru sme v roku 2018 mali 1 564 275 m².

Máme 55 NZ. Prenajímame:

30 NZ- PO	1 525 463 m ² za 58 441,39 €.
25 NZ- Súkromným osobám	15 276 m ² za 1 972,4 €.
Celkom	1 540 739 m ² za 60 413,73 €.
Neprenajatých	23 536 m ² (donácia Váhu, v koryte Vlára a Kopec)

Z celkovej výmery v KÚ Nemšová prenajímame 98,47 %.

6. Hospodárenie na lesných porastoch.

V roku 2018 bolo našou hlavnou úlohou vyznačenie ťažby v poraste a následne vyhodnotenie ponúk na ťažbu drevnej hmoty, prejednanie a podpísanie zmluvy o dielo na zvoz kalamity traktorom, úprava potoka a priepustí v Brádelskom potoku, vyhodnotenie ponúk na odber dreva, uzavretie a spracovanie KPZ s odberateľom a samotný predaj dreva, vyfakturovanie služieb OLH, spracovanie a odovzdanie ročnej štatistiky (ťažba, ochrana a ošetrovanie....) Na základe **programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Ľuborča (v LHC Ľuborča)** na roky 2011 – 2020, podľa ktorého sme aj v roku 2018 vykonávali ťažbu drevnej hmoty. V roku 2018 sme na základe tohto plánu a súhlasu na ťažbu dreva č. 02/2017, ktoré vydal OLH (Ing. Peter Chrúst) vyznačili ťažbu v lesnom hospodárskom a územnom celku Ľuborča v poraste č. 138-10. Ďalej bol vydaný súhlas na ťažbu kalamity č.1/2018 a 2/2018 v poraste č. 142-10,143b,136A,137.

Vykonali sme výberové konanie na odber drevnej hmoty. Po vyhodnotení deviatich cenových ponúk a zohľadnení solídnosti a preverením dôveryhodnosti odberateľov sme uzavreli zmluvu s Klobouckou lesní s.r.o.. Ťažbu sme zabezpečovali tak isto výberovým konaním a zhotoviteľa sme vybrali zo štyroch ponúk (p.Ridoško z Červeného Kameňa). Drevo bolo vyťažené na základe zmlúv o dielo a predané na základe KPZ.

Tiež sme vykonali výberové konanie na vyčistenie porastu po ťažbe. Podpísaná bola zmluva o dielo s Biopalivom s.r.o. na zostatky po ťažbe v poraste a vyčistenie porastu. 18.6.- 23.7.-bolo vykonané čistenie porastu po ťažbe. Drevná hmota bola predaná na štiepku firme Biopaliva.

Ošetrovanie porastov.

- vykonané vykosenie šípov a malinčia v poraste, 5.5.2018 – pokosená tráva pri trafovanici a na Kopci
- ošetrovanie stromčekov proti ohryzu zverou do výšky 1,3 metra výšky stromku listnateho a ihličnatého cervakolom. 19.9.-31.10.2018.
- na zabezpečenie prác v lese a na pozemkoch boli zakúpené ND na píli a krovino

- rezy (reťaz, pilník, vyžínací silon, vykonaná revízia a oprava týchto zariadení.
- v máji boli zakúpené feromonne nástrahy na lykožrúta a tieto boli nastražené do lapačov.
 - dňa 5.4.2018 boli zakúpené a následne vysadené sadenice stromčekov - 200ks SMC ,200ks SM
- Ďalej sme zabezpečili vykonanie školenie pilčíka p. Bračík 9.4.2018. Kúpená 9.1.2018 – nová autobateria do Fordu.

Ťažba a približovanie

Bola vykonaná od dodávateľa p. Ridoško v objeme 1154,37 m³.

Práce v lese a odpracované brig. hodiny 2018

	Odpracovanie brig. hodín členovia	Platené hodiny	Spolu odpracovaných hodín	Druh práce
SPOLU	102,50	466,00	568,50	ťažba, odvoz dreva, náter stromkov, upratovanie haluzoviny, vyžínanie šípov a malinčia

PREDAJ DREVA 2018

Odberateľ	Sortiment	Množstvo	Suma v €
FO	palivové drevo	8 prm	24
		22,37 m ³	438,97
PO – Kloboucká lesní	Drevná hmotu podľa tabuliek	1 169,91 m ³	66241,61
BIOPALIVO	Štiepka	91,6 ton	551,76
Celková tržba za drevnú hmotu			67 256,36

Bezpečnosť a ochrana pri práci

V roku 2018 sme neevidovali žiaden úraz pri práci v lese. Je naďalej potrebné, aby ste pri práci v lese venovali zvýšenú pozornosť o svoju bezpečnosť a zdravie. Z hľadiska BOZP je zakázané vstupovať na pracovisko, kde je vykonávaná ťažba. Pracoviskom sa rozumie porast alebo lesný dielec. Tento porast je vždy vyznačený. OLH zodpovedá za správne vyznačenie ťažby, nemôžu to robiť urbárnici, či iní majitelia pozemkov.

7. Urbársky dom

Zabezpečujeme pravidelnú údržbu, poistenie, a opravy budovy. Vykonaná revízia elektroinštalácie 21.2.2018 a Vykoná montáž prúdového ističa elektroinštalácie.

8. Spory

Firma OMAR – p.Rendek

Krajský súd zaslal vec naspäť na okresný súd. Teraz čakáme na pojednávanie.

Profiservis Truck (p.Gabriš)

Z dôvodu špekulácie p. Gabriša nie je možné pokračovať v konaní, nakoľko po každom podaní na súd, zmení sa firma, kde žalovaná firma v deň konania súdu neexistuje. Pre ilustráciu uvádzam, najprv to bola autodoprava MIRA, Profi servis truck a naposledy Sia Servis Trans. Po poslednom súdnom rozhodnutí OS TN je pohľadávka nevyžiteľná.

9. Dlžníci

V roku 2018 sme sa zamerali na vymoženie našich pohľadávok. K 31.12.2018 činili naše pohľadávky 28 515,85 eur. Najväčší dlžník 12 493,20 eur p. Gabriš a 3478,52 eur firma Omar. Väčšina pohľadávok bola uhradená v mesiaci január 2019.

10. PD Vlára

Rokovali sme s PD Vlára o úprave NZ formou dodatku, z dôvodu prehodnotenia pozemkov – vyňatie a vloženie pozemkov do NZ, čo sa nám podarilo.

11. Mesto Nemšová

S Mestom sme prerokovali realizáciu investičného zámeru (hokejbalové ihrisko), následne spracovali NZ s Mestom Nemšová na areál NTS a výstavbu hokejbalového ihriska na základe výkresu, GP.

Mestu bola zaslaná námietka voči vyasfaltovaniu plochy na parcele č.4705 4707. Vykonané prerokovanie žiadosti o majetko - právne vysporiadanie pozemkov pod plánovanú cyklotrasu v úseku Rybárska – LIDL. Mesto Nemšová.

12. Záver

Chcem poďakovať členom výboru a DR za celoročnú prácu, Vám Vážené dámy a páni ďakujem za účasť na VZ a za pozornosť .

V Nemšová 13.6.2019

Ing. Jozef Ďurík
Predseda SBUL Nemšová