

**SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV
A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo.**

Spoločenstvo je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na OBVODNOM LESNOM ÚRADE v Trenčíne pod č. s. 2003/00391-005 pod č.41

IČO: 34001123

IČ DPH: Sk2021946476

VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI

za rok 2019

Príhovor:

Vážení prítomní podielníci, vážení hostia

Dovoľte aby som Vás čo najsrdečnejšie privítal na dnešnom valnom zhromaždení SBUL Nemšová, pozem.spol..

- V roku 2019 bolo našou hlavnou úlohou vykonanie ťažby v poraste. Spracovanie hlásenia na OÚ TN odbor poz. a lesný o vykonaní VZ, príprava dokumentácie a organizácie VZ, vyplatenie dividend, kontrola NZ a následne podpísanie dodatku č.1 k NZ s PD Vlára, inventarizácia pozemkov k daňovému priznaniu a zaplatenie dane z nehnuteľnosti, vyfakturovanie faktúr za prenájom pozemkov a následná kontrola plnenia úhrady, účasť na školení pozemkový spoločenstiev po novele zákona z roku 2018, rokovanie s p. Marianom Charvátom o nájme pozemku stará NZ zrušená a nová spracovaná, podpísaná, rokovanie s urbárom Ľuborča – otvorenie územného plánu na dobývanie štrku, rokovanie s p. Žáček, pre nájom pozemku, prerokovanie dodatku k NZ č.2 a podpísanie.

Vážení podielníci,

V nasledujúcich častiach VS predkladám základné údaje o SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo a údaje o jeho hospodárení za rok 2019.

Všeobecné údaje

1.Názov a sídlo spoločenstva zostavujúcej výročnú správu

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo, ul. školská 239/18B, Nemšová 914 41 s právnou subjektivitou. Spoločenstvo s právnou subjektivitou má členov, podielnikov, ktorí majú práva a povinnosti k právnemu subjektu – pozemkovému spoločenstvu, ktoré prostredníctvom svojich orgánov (predsedu, člena výboru) vystupuje navonok.

2. Profil spoločenstva.

Spoločenstvo zabezpečuje obnovu drevín na území spoločnej nehnuteľnosti v KÚ Horné Srnie a efektívne hospodárenie na ostatnej pôde, pozemkoch a vodných plochách v KÚ Nemšová a Dubnica nad Váhom. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú ošetrovanie porastov, ťažba drevnej hmoty ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia pod dozorom odborného lesného hospodára (OLH), prenájom nehnuteľností, predaj nehnuteľností na základe hlasovania a odsúhlasenia na VZ.

3. Výbor pozemkového spoločenstva

V hodnotiacom roku 2019 výbor pracoval v zložení ako bol zvolený :

Ing. Jozef Ďurík	– predseda
Pavol Bahno	– člen výboru
Pavol Ďurík	– člen výboru
Gabriela Vašeková	– člen výboru
Eva Sýkorová	– člen výboru

Dozorný orgán (rada) pozemkového spoločenstva

Ing. Milan Sedláček	- predseda
Ing. Iveta Jurisová	- člen
Marta Psotová	- člen

4. Štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva, výmera, majetkové vysporiadanie.

Bohužiaľ aj v roku 2019 došlo k úmrtiu našich členov - podielnikov spoločenstva. Preto by som **Vás požiadal o uctenie ich pamiatky minútou ticha.....Ďakujem.**

Počet podielnikov SBUL bol v hodnotenom roku k 31.12.2019 359, čo predstavuje **15350 podielov**. Naše spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú na týchto LV č. 1688,1983,1984,1985, 2204, 2222, 2409, 2418, 2552, 2641 – záhrada za urbárskym domom, 2751, 2752, 2753, 2793, 3851 parcela pod urbárskym domom, 3928 stavba urb.dom, 4064 v KÚ Nemšová. LV č. 3394,7016 v KÚ Dubnica nad Váhom. A LV č.4135 v KÚ Horné Srnie.

V KÚ Nemšová výmera predstavuje **156,4 ha**.

V KÚ Dubnica nad Váhom výmera predstavuje **7,6 ha**.

V KÚ Horné Srnie výmera predstavuje **99,4 ha**.

Celková výmera činí **263,4 ha**, čo predstavuje na 1 právo(100/15350) 1,7 ha. Zoznam podielnikov spoločných nehnuteľností pravidelne aktualizujeme. K 31.12.2019 bolo **359 členov a z toho je 39 zosnulých**, zatiaľ neprededených.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Doriešenie vlastn. práva na p.č. 1335 podľa PK vl.č2, pokračujeme právnou cestou vo vymáhaní parcely.

5. Prenájom pôdy.

Sbul Nemšová, pozem.spol. vyhotovuje a následne uzatvára NZ podľa zákona č. 97/2013, zmluvy spoločenstva, uznesenia VZ ako najvyššieho orgánu

SBUL a plnomocenstva jednotlivých členov spoločenstva. Celkovú výmeru sme v roku 2019 mali 1 564 275 m².

Máme 55 NZ. Prenajímame:

27 NZ- PO	1 526 616 m ² za 59 008,19 €.
30 NZ- Súkromným osobám	15 437 m ² za 2 025,84 €.
Celkom	1 541 701 m ² za 61 034,03 €.
Neprenajatých	21 607 m ² (donácia Váhu, v koryte Vlára a Kopec)

Z celkovej výmery v KÚ Nemšová prenajímame 98,62 %.

6. Hospodárenie na lesných porastoch.

V roku 2019 bolo našou hlavnou úlohou vyznačenie ťažby v poraste a následne vyhodnotenie ponúk na ťažbu drevnej hmoty, prejednanie a podpísanie zmluvy o dielo na zvoz kalamity traktorom, úprava potoka a priepustí v Brádelskom potoku, vyhodnotenie ponúk na odber dreva, uzavretie a spracovanie KPZ s odberateľom a samotný predaj dreva, vyfakturovanie služieb OLH, spracovanie a odovzdanie ročnej štatistiky (ťažba, ochrana a ošetrovanie....) Na základe **programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Ľuborča (v LHC Ľuborča)** na roky 2011 – 2020, podľa ktorého sme aj v roku 2019 vykonávali ťažbu drevnej hmoty. V roku 2019 sme na základe tohto plánu a súhlasu na ťažbu dreva č. 03/2018 a 01/2019 , ktoré vydal OLH (Ing. Peter Chrúst) vyznačili ťažbu v lesnom hospodárskom a územnom celku Ľuborča v poraste č. 138-10 porastová ťažba a 137-00,142-10.143A-00,143B-10 bola vykonaná kalamitná ťažba.

Vykonalí sme výberové konanie na odber drevnej hmoty. Po vyhodnotení 4 cenových ponúk a zohľadnení solídnosti a preverením dôveryhodnosti odberateľov sme uzavreli zmluvu s Klobouckou lesní s.r.o.. Ťažbu sme zabezpečovali tak isto výberovým konaním a zhotoviteľa sme vybrali z 5 ponúk (p.Ridoško z Červeného Kameňa). Drevo bolo vyťažené na základe zmlúv o dielo a predané na základe KPZ.

Tiež sme vykonalí výberové konanie na vyčistenie porastu po ťažbe, vybrali sme p. Matejka. Čistenie porastu po ťažbe vykonané bez nedostatkov.

Ošetrovanie porastov, pozemkov a ostatné práce.

- vykonané vykosenie šípov a malinčia v poraste, pokosená tráva pri trafostanici , za Saharou a na Kopci,
- boli zakúpené a následne dňa vysadené sadenice stromčekov - 100ks SMC ,100ks SM, 300 ks BK,
- ošetrovanie stromčekov proti ohryzu zverou do výšky 1,3 metra výšky stromku listnatého a ihličnatého cervakolom,
- boli na zabezpečenie prác v lese a na pozemkoch zakúpené ND(reťaz, pilník, vyžínací silon), vykonaná oprava pili a krovinoresu,
- zakúpené feromónne nástrahy na lykožrúta a tieto boli nastražené do lapačov,
- na aute vykonaná STK a pravidelná servisná údržba,
- kontrola hranice v poraste č.135 vykonaná za prítomnosti JBÚ H.S , s p. Jančovič (Lesy SR), podľa GPS.

- 29.4.2019 – v poraste č.142 ukradnuté BK drevo, nahlásené polícii,
- 24.5.2019 – vyliaty Brádelský potok po búrke, vyplavené kamene na ceste, pri rampe následne upratanie z cesty nánosy štrku.

Ťažba a približovanie

Bola vykonaná od dodávateľa p. Ridoško v objeme 1075,75 m³.

PREDAJ DREVA 2019

Odberateľ	Sortiment	Množstvo
FO	palivové drevo	98 prm (52,92 m ³)
		23,99 m ³
PO – Kloboucká lesní	Drevná hmota podľa tabuliek	1 086,02 m ³
Množstvo drevnej hmoty celkom		1162,93 m ³

Práce v lese a odpracované brig. hodiny 2019

	Odpracovanie brig. hodín členovia	Platené hodiny	Spolu odpracovaných hodín	Druh práce
SPOLU	83,5	22,5	106	ťažba, odvoz dreva, náter stromkov, upratovanie haluzoviny, sadenie stromkov, kosenie

Bezpečnosť a ochrana pri práci

Je potrebné, aby ste pri práci v lese venovali zvýšenú pozornosť o svoju bezpečnosť a zdravie. Z hľadiska BOZP je zakázané vstupovať na pracovisko, kde je vykonávaná ťažba. Pracoviskom sa rozumie porast alebo lesný dielec. Tento porast je vždy vyznačený. OLH zodpovedá za správne vyznačenie ťažby, nemôžu to robiť urbárnici, či iní majitelia pozemkov.

7. Spory

Firma OMAR – p.Rendek

Všetku dokumentáciu k súdnemu sporu sme pripravili a odovzdali Mgr. Dohnanskej Zuzane,

8. Dlžníci

Každoročne sa zameriavame na vymoženie našich pohľadávok. K 31.12.2019 činili naše pohľadávky 30 476,99 eur. Najväčší dlžník 12 493,20 eur p. Gabriš – z dôvodu vlastníckych vzťahov pohľadávka voči p. Gabrišovi bola na základe rozhodnutia súdu odpísaná z účtovníctva SBUL a 3478,52 eur firma Omar.Slov. štrkopiesky 11 549 eur (uhradené v mesiaci január 2020), P.Šipeková 677 eur (exekučne vymožená pohľadávka v mesiaci jún 2020),

9. PD Vlára

Rokovali sme s PD Vlára o úprave NZ formou dodatku, z dôvodu prehodnotenia pozemkov – vyňatie a vloženie pozemkov do NZ, čo sa nám podarilo.

10. Mesto Nemšová

S Mestom Nemšová sme rokovali niekoľko krát a to ohľadom:

- Odstránenia asfaltu z nášeho pozemku na Šidlíkovom p.č.4707 (buď spíšeme NZ alebo zmluvu kde sa Mesto zaviazá v prípade nášeho invest. zámeru odstráni Mesto asfalt na svoje náklady.) nakoľko cesta bola vybudovaná bez súhlasu vlastníka pozemku
- Zabezpečenie a vytýčenie žumpy (ako stavby Mesta Nemšová) na našom pozemku pri pálenici podľa projektu, zabezpečenie betónovej plochy proti prepadnutiu, zabezpečenie poklopov žumpy proti v padnutiu vecí, zvierat a osôb .
- RVS VV NZ kanalizácia , ktorá vedie cez naše pozemky na Nive

11. Slovenské štrkopiesky s.r.o.

Vykonaná kontrola dodržiavania podmienok ťažby na pozemkoch SBUL v k.ú. DCA, kde sme boli oboznámený so súčasným stavom, aký zámer majú do budúcnosti a z našej strany boli prednesené požiadavky na úpravu ťažobnej plochy podľa plánu OPD, čo je uvedené v zápise z kontroly.

12. Záver

Chcem poďakovať členom výboru a DR za celoročnú prácu, Vám Vážené dámy a páni ďakujem za účasť na VZ a za pozornosť .

V Nemšová 10.8.2020

Ing. Jozef Ďurík
Predseda SBUL Nemšová