

**SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV
A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo.**

Spoločenstvo je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na OBVODNOM LESNOM ÚRADE v Trenčíne pod č. s. 2003/00391-005 pod č.41

IČO: 34001123

IČ DPH: Sk2021946476

VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI

za rok 2020

Príhovor:

Vážení prítomní podielníci, vážení hostia

Dovoľte aby som Vás čo najsrdečnejšie privítal na dnešnom valnom zhromaždení SBUL Nemšová, pozem. spol..

Rok 2020 bol pre nás všetkých veľkou výzvou či v súkromnom živote alebo v pracovnej oblasti. Vo všetkých oblastiach života to zapríčinila a ovplyvnila pandémia Covid-19. Aj my v SBUL sme sa museli prispôbiť tejto výzve. Museli sme reagovať na opatrenia štátu, vývoj trhu, cien atď.

Aj v roku 2020 bolo našou hlavnou úlohou vykonanie ťažby dreva v lesnom poraste. Spracovanie hlásenia na OÚ TN odbor poz. a lesný o vykonaní VZ, príprava dokumentácie a organizácie VZ, vyplatenie dividend, kontrola NZ a následne spracovanie nových NZ po skončení platnosti, inventarizácia pozemkov k daňovému priznaniu a zaplatenie dane z nehnuteľnosti, vyfakturovanie faktúr za prenájom pozemkov a následná kontrola plnenia úhrady, zaslanie ročného hlásenie o podiele na zisku alebo nájomnom za rok 2018 na **SPF**.

Vážení podielníci,

V nasledujúcich častiach VS predkladám základné údaje o SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo a údaje o jeho hospodárení za rok 2020.

Všeobecné údaje

1.Názov a sídlo spoločenstva zostavujúcej výročnú správu

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo, ul. školská 239/18B, Nemšová 914 41 s právnou subjektivitou. Spoločenstvo s právnou subjektivitou má členov, podielnikov, ktorí majú práva a povinnosti k právnemu subjektu – pozemkovému spoločenstvu, ktoré prostredníctvom svojich orgánov (predsedu, člena výboru) vystupuje navonok.

2. Profil spoločenstva.

Spoločenstvo zabezpečuje obnovu drevín na území spoločnej nehnuteľnosti v KÚ Horné Srnie a efektívne hospodárenie na ostatnej pôde, pozemkoch a vodných plochách v KÚ Nemšová a Dubnica nad Váhom. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú ošetrovanie porastov, ťažba drevnej hmoty ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia pod dozorom odborného lesného hospodára (OLH), prenájom nehnuteľností, predaj nehnuteľností na základe hlasovania a odsúhlasenia na VZ.

3. Výbor pozemkového spoločenstva

V hodnotiacom roku 2020 výbor pracoval v zložení ako bol zvolený :

| | |
|-------------------|---------------|
| Ing. Jozef Ďurík | – predseda |
| Pavol Bahno | – člen výboru |
| Mária Belková | – člen výboru |
| Gabriela Vašeková | – člen výboru |
| Eva Sýkorová | – člen výboru |

Dozorný orgán (rada) pozemkového spoločenstva

| | |
|---------------------|------------|
| Ing. Milan Sedláček | - predseda |
| Ing. Iveta Jurisová | - člen |
| Marta Psotová | - člen |

4. Štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva, výmera, majetkové vysporiadanie.

Bohužiaľ aj v roku 2020 došlo k úmrtiu našich členov - podielnikov spoločenstva. Preto by som **Vás požiadal o uctenie ich pamiatky minútou ticha.....Ďakujem.**

Počet podielnikov SBUL bol v hodnotenom roku k 31.12.2020 **358**, čo predstavuje **15350 podielov**. Naše spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú na týchto LV č. 1688,1983,1984,1985, 2204, 2222, 2409, 2418, 2552, 2641 – záhrada za urbárskym domom, 2751, 2752, 2753, 2793, 3851 parcela pod urbárskym domom, 3928 stavba urb.dom, 4064 v KÚ Nemšová. LV č. 3394,7016 v KÚ Dubnica nad Váhom. A LV č.4135 v KÚ Horné Srnie.

V KÚ Nemšová výmera predstavuje **156,33 ha**.

V KÚ Dubnica nad Váhom výmera predstavuje **7,6 ha**.

V KÚ Horné Srnie výmera predstavuje **99,4 ha**.

Celková výmera činí **263,4 ha**, čo predstavuje na 1 právo(100/15350) 1,7 ha. Zoznam podielnikov spoločných nehnuteľností pravidelne aktualizujeme. K 31.12.2020 bolo **358 členov a z toho je 37 zosnulých, zatiaľ neprededených**.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Doriešenie vlastn. práva na p.č. 1335 podľa PK vl.č2, pokračujeme právnou cestou vo vymáhaní parcely. Súd nás požiadal o doplnenie podkladov, ktoré sme odovzdali, no doteraz nebolo vytýčené pojednávanie, konanie je živé. Právny zástupca požiadal súd o informáciu stavu .

Majetko - právne veci

- Prerokovali sme a podali trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a, ktorý dal na spoločný pozemok č. 3829 na LV 2793, nebezpečný odpad - ASFALT.

- Zriadili sme Elektr. Schránku na komunikáciu so štátnymi organizáciami,
- Všetky žiadosti o odkúpenie pozemkov vedieme v evidencii SBUL, nakoľko je platné uznesenie o pozastavení predaja.

5. Prenájom pôdy.

Na obdobie 2021-2025 boli vyhotovené nové NZ.
Sbul Nemšová, pozem.spol. vyhotovilo a uzatvorilo NZ podľa zákona č. 97/2013 a uznesenia VZ. Celkovú výmeru sme v roku 2020 mali 1 546 890 m².

Máme 62 NZ. Prenajímame:

| | |
|------------------------|--|
| 30 NZ- PO | 1 530 159 m ² za 73 727,08 €. |
| 32NZ- Súkromným osobám | 15 876 m ² za 2 223,00 €. |
| Celkom | 1 546 035 m ² za 75 950,39 €. |
| Neprenajatých | 17 272 m ² (donácia Váhu, v koryte Vlára a Kopec) |

Z celkovej výmery v KÚ Nemšová a v Dubnici nad Váhom prenajímame 98,94 %.

6. Hospodárenie na lesných porastoch.

V roku 2020 bolo našou hlavnou úlohou vyznačenie ťažby v poraste a následne vyhodnotenie ponúk na ťažbu drevnej hmoty, prejednanie a podpísanie zmluvy o dielo na zvoz kalamity, úprava potoka a priepustí v Brádelskom potoku, vyhodnotenie ponúk na odber dreva, vyfakturovanie služieb OLH, spracovanie a odovzdanie ročnej štatistiky(ťažba, ochrana a ošetrovanie....) Na základe **programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Ľuborča (v LHC Ľuborča)** na roky 2011 – 2020, podľa ktorého sme aj v roku mali 2020 vykonávať ťažbu drevnej hmoty. V roku 2020 sme na základe nízkych výkupných cien drevnej hmoty rubnú ťažbu zrušili a vykonali sme iba spracovanie kalamity.

Cestou OLH sme sa vyjadrovali k Programu o starostlivosti o les na roky 2021-2030.

Ďalej sme s OLH prerokovali záznam z opisu dielcov Nemšová a Kľúčové, záznam z oboznámenia obhospodarovateľov lesa....., protokol z odovzdania porovnávacieho výkazu..... a zaslali na LH projekt p. Ing.Vietoris

OLH vydal súhlas na spracovanie kalamity č.01/2020, v lesnom hospodárskom a územnom celku Ľuborča v poraste č. 142,143b

Vykonali sme výberové konanie na odber drevnej hmoty. Spracovanie drevnej hmoty sme zabezpečovali tak isto výberovým. Drevo bolo spracované na základe zmluvy o dielo a predané na základe KPZ.

Ošetrovanie porastov, pozemkov a ostatné práce.

- vykonané vykosenie pozemkov pri trafostanici , za Saharou a na Kopci,
- boli zakúpené a následne vysadené sadenice stromčekov - 100ks SM,400 ks BK,
- ošetrovanie stromčekov proti ohryzu zverou do výšky 1,3 metra výšky stromku listnatého a ihličnatého cervakolom,

- boli na zabezpečenie prác v lese a na pozemkoch zakúpené ND na mot.píly a krovinoz (reťaz, pilník, vyžínací silon), zabezpečený servis ,
- zakúpené feromónne nástrahy na lykožrúta a tieto boli nastražené do lapačov,
- práce v lese boli zabezpečené dodávateľským spôsobom

Ťažba a približovanie kalamity

Bola vykonaná dodávateľsky v objeme cca **58,60 m³**.

PREDAJ DREVA 2020

| Odberateľ | Sortiment | Množstvo |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| FO | palivové drevo | 4,63 m ³ |
| PO | Drevná hmota podľa tabuliek | 53,97 m ³ |
| Množstvo drevnej hmoty celkom | | 58,60m ³ |

Bezpečnosť a ochrana pri práci

Je potrebné, aby ste pri práci v lese venovali zvýšenú pozornosť o svoju bezpečnosť a zdravie. Z hľadiska BOZP je zakázané vstupovať na pracovisko, kde je vykonávaná ťažba. Pracoviskom sa rozumie porast alebo lesný dielec. Tento porast je vždy vyznačený. OLH zodpovedá za správne vyznačenie ťažby, nemôžu to robiť urbárnici, či iní majitelia pozemkov.

7. Súdny spor Firma OMAR – p.Rendek vs.SBUL

Všetku dokumentáciu k súdnemu sporu sme pripravili a odovzdali právnomu zástupcovi, pojednávanie bolo vytýčené na 2.11.2020, ktoré bolo zrušené a presunuté na rok 2021/02. Uskutočnila obhliadka nehnuteľnosti za účelom spracovania znaleckého posudku na určenie výšky nájmu. Nájomník sa nezúčastnil, nemá stavebné povolenie, GP nevidovaný.

Teraz Vás môžem oboznámiť s tým, že súd rozhodol v náš prospech, aj po odvolaní sa odporcu na krajský súd. Rozhodnutie je právoplatné a pokračujeme vymáhaním dlžoby cestou exekútora.

8. Dlžníci

Každoročne sa zameriavame na vymoženie našich pohľadávok. K 31.12.2020 činili naše pohľadávky 38 823,75 €. Tieto boli uhradené v mesiaci január 2021 v čiastke 38 591,95 €,

9. Slovenské štrkopiesky s.r.o. Veľký Slavkov

Bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok ťažby na pozemkoch SBUL v k.ú. DCA, kde sme boli oboznámený so súčasným stavom, aký zámer majú do budúcnosti a z našej strany boli prednesené požiadavky na úpravu ťažobnej plochy podľa plánu OPD, čo je uvedené v zápise z kontroly. Banský úrad v BB zaslal

rozhodnutie o povolení predĺženia doby platnosti banskej činnosti. Následne sme rokovali o novej NZ na ktorej sme sa dohodli a podpísali.

10. SVP Piešťany

Rokovanie ohľadom nájmu pozemkov pri rieke Vlára a úpravách vodného toku a tak zabránenie pôdnej erózií, sme do dnešného dňa aj napriek našim písomným aj telefonickým urgenciam nedostali odpoveď.

11. Záver

Chcem poďakovať členom výboru a DR za celoročnú prácu, Vám Vážené dámy a páni ďakujem za účasť na VZ a za pozornosť .

V Nemšová 12.8.2021

Ing. Jozef Ďurík
Predseda SBUL Nemšová

o povolení predĺženia doby platnosti banskej činnosti. Následne sme rokovali o novej NZ na ktorej sme sa dohodli a podpísali.

10. SVP Piešťany

Rokovanie ohľadom nájmu pozemkov pri rieke Vlára a úpravách vodného toku a tak zabránenie pôdnej erózii, sme do dnešného dňa aj napriek našim písomným aj telefonickým urgenciám nedostali odpoveď.

11. Záver

Chcem poďakovať členom výboru a DR za celoročnú prácu, Vám Vážené dámy a páni ďakujem za účasť na VZ a za pozornosť .

V Nemšová 12.8.2021

Ing. Jozef Ďurík
Predseda SBUL Nemšová

