

**SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV
A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo.**

Spoločenstvo je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na OBVODNOM LESNOM ÚRADE v Trenčíne pod č. s. 2003/00391-005 pod č.41

IČO: 34001123

IČ DPH: Sk2021946476

VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI

za rok 2021

Príhovor:

Vážení prítomní podielníci, vážení hostia

Dovoľte aby som Vás čo najsrdečnejšie privítal na dnešnom valnom zhromaždení SBUL Nemšová, pozem. spol..

Rok 2021 bol pre nás všetkých veľkou výzvou či v súkromnom živote alebo v pracovnej oblasti. Vo všetkých oblastiach života to zapríčinila a ovplyvnila pandémia Covid-19. V SBUL sme sa museli prispôbiť tejto výzve. Museli sme reagovať na opatrenia štátu, vývoj trhu, cien atď.

V roku 2021 bolo našou hlavnou úlohou vykonanie ťažby kalamitného dreva v lesnom poraste. Spracovanie hlásenia na OÚ TN odbor poz. a lesný o vykonaní VZ, príprava dokumentácie a organizácie VZ, vyplatenie dividend, kontrola NZ a následne spracovanie nových NZ po skončení platnosti, inventarizácia pozemkov k daňovému priznaniu a zaplatenie dane z nehnuteľnosti, vyfakturovanie faktúr za prenájom pozemkov a následná kontrola plnenia úhrady.

Vážení podielníci,

V nasledujúcich častiach VS predkladám základné údaje o SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo a údaje o jeho hospodárení za rok 2021.

Všeobecné údaje

1.Názov a sídlo spoločenstva zostavujúcej výročnú správu

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo, ul. školská 239/18B, Nemšová 914 41 s právnou subjektivitou. Spoločenstvo s právnou subjektivitou má členov, podielnikov, ktorí majú práva a povinnosti k právnemu subjektu – pozemkovému spoločenstvu, ktoré prostredníctvom svojich orgánov (predsedu, člena výboru) vystupuje navonok.

2. Profil spoločenstva.

Spoločenstvo zabezpečuje obnovu drevín na území spoločnej nehnuteľnosti v KÚ Horné Srnie a efektívne hospodárenie na ostatnej pôde, pozemkoch a vodných plochách v KÚ Nemšová a Dubnica nad Váhom. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú ošetrovanie porastov, ťažba drevnej hmoty ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia pod dozorom odborného lesného hospodára (OLH), prenájom nehnuteľností, predaj nehnuteľností na základe hlasovania a odsúhlasenia na VZ.

3. Výbor pozemkového spoločenstva

V hodnotiacom roku 2021 výbor pracoval v zložení ako bol zvolený :

Ing. Jozef Ďurík	– predseda
Pavol Bahno	– člen výboru
Mária Belková	– člen výboru
Gabriela Vašeková	– člen výboru
Eva Sýkorová	– člen výboru

Dozorný orgán (rada) pozemkového spoločenstva

Ing. Milan Sedláček	- predseda
Ing. Iveta Jurisová	- člen
Marta Psotová	- člen

4. Štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva, výmera, majetkové vysporiadanie.

Bohužiaľ aj v roku 2021 došlo k úmrtiu našich členov - podielnikov spoločenstva. Preto by som **Vás požiadal o uctenie ich pamiatky minútou ticha.....Ďakujem.**

Počet podielnikov SBUL bol v hodnotenom roku k 31.12.2021 **364** čo predstavuje **15350 podielov**. Naše spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú na týchto LV č. 1688,1983,1984,1985, 2204, 2222, 2409, 2418, 2552, 2641 – záhrada za urbárskym domom, 2751, 2752, 2753, 2793, 3851 parcela pod urbárskym domom, 3928 stavba urb.dom, 4064 v KÚ Nemšová. LV č. 3394,7016 v KÚ Dubnica nad Váhom. A LV č.4135 v KÚ Horné Srnie.

V KÚ Nemšová výmera predstavuje **156,33 ha**.

V KÚ Dubnica nad Váhom výmera predstavuje **7,6 ha**.

V KÚ Horné Srnie výmera predstavuje **99,4 ha**.

Celková výmera činí **263,4 ha**, čo predstavuje na 1 právo(100/15350) 1,7 ha. Zoznam podielnikov spoločných nehnuteľností pravidelne aktualizujeme. K 31.12.2021 bolo **364 členov a z toho bolo 40** zosnulých, zatiaľ neprededených.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Doriešenie vlastn. práva na p.č. 1335 podľa PK vl.č2, pokračujeme právnou cestou vo vymáhaní parcely. Doteraz nebolo vytýčené pojednávanie, konanie je živé.

Majetko - právne veci

Všetky žiadosti o odkúpenie pozemkov vedieme v evidencii SBUL, nakoľko je platné uznesenie o pozastavení predaja.

5. Prenájom pôdy.

Na obdobie 2021-2025 máme vyhotovené NZ.

Sbul Nemšová, pozem.spol. má NZ podľa zákona č. 97/2013 a uznesenia VZ. Máme 65 NZ, z toho 32 NZ- PO a 33 NZ- Súkromným osobám. Z celkovej výmery v KÚ Nemšová a v Dubnici nad Váhom prenajímame 98,94 %.

Riešili sme na základe Rozhodnutia OÚ Trenčín katastr. Odbor č. v kladu V 4669/2019 zrušenie NZ pre obec Štvrtok a dodatok k NZ pre TVK Trenčín.

NZ s SVP Banská Štiavnica odštepny závod Piešťany riešime cestou právneho zástupcu, tak isto aj dodatok k NZ s firmou LIDL s.r.o.

Prerokovali sme žiadosť na NZ od Krajskej org. cest.ruchu TN na odsúhlasenie drobnej stavby INFOKIOSKU na ploche 4m2 pri kúpalisku na p.č.1898.

Ďalej sme rokovali ohľadom uzavretia NZ s RVSVV – Nemšová , za kanalizáciu ktorá vedie cez naše pozemky – vid'. NIVA doteraz neposlali návrh NZ.

6. Hospodárenie na lesných porastoch.

V roku 2021 sme riadnu ťažbu v poraste nevykonávali z dôvodu nízkej ceny za drevnú hmotu a nakoľko sa spracovával nový **program starostlivosti o lesy pre Lesný celok Ľuborča (v LHC Ľuborča)** na roky 2021 – 2030.

Vykonali sme iba kalamitnú ťažbu. Vyhodnotili sme ponuky na kalamitnú ťažbu drevnej hmoty, prejednali a podpísali zmluvy o dielo na zvoz kalamity, vyčistili žľaby v Brádelskom potoku, vyfakturovali služby OLH, spracovali a odovzdali ročnú štatistiku (ťažba, ochrana a ošetrovanie....) OLH vydal súhlas len na spracovanie kalamity, v poraste č. 142,143b . Drevo bolo spracované na základe zmluvy o dielo a predané na základe KPZ.

Cestou OLH sme sa vyjadrovali k Programu o starostlivosti o les na roky 2021-2030. Riešili sme :

- dokumentáciu k tomuto decíniu,
- odsúhlasené hospod. opatrenia,
- vypĺňanie štatistiky,
- kontrola lístkov z ťažby ,
- faktúru za služby.

Ku koncu roka 2021 sme sa oboznámili a prerokovali schválený PSL na 10 rokov, pripomienkovanie nebolo nutné, nakoľko OLH p. Ing. Chrúst prebral so zriaďovateľom predpisy a ostatné odborné veci. Podľa PSL máme za toto decínum vyťažiť 9530 m³ drevnej hmoty.

Ďalej spolu s OLH, p.Ďurík , p.Sedláček bola vyznačená riadna ťažba, cca 800 m³ (priestor pri vleku) ktorá bola vykonaná v roku 2022.

Ošetrovanie porastov, pozemkov a ostatné práce.

- vykonané vykosenie pozemkov pri trafostanici , za Saharou a na Kopci,
- ošetrovanie stromčekov listnatých a ihličnatých cervakolom, proti ohryzu zverou,
- práce v lese boli zabezpečené dodávateľským spôsobom,
- zabezpečenie úpravy brodu a odvoznej cesty zo skládky

Ťažba a približovanie kalamity

Bola vykonaná dodávateľsky v objeme cca 206,36 m³.

PREDAJ DREVA 2021

Odberateľ	Sortiment	Množstvo
PO	Drevná hmota podľa tabuliek	206,36 m ³

Bezpečnosť a ochrana pri práci

Je pravidelne vykonávaná pred začatím prác v lese. Z hľadiska BOZP je zakázané vstupovať na pracovisko, kde je vykonávaná ťažba. OLH zodpovedá za správne vyznačenie ťažby, nemôžu to robiť urbárnici, či iní majitelia pozemkov.

7. Súdny spor Firma OMAR – p.Rendek vs.SBUL

Všetku dokumentáciu k súdnemu sporu sme pripravili a odovzdali právnomu zástupcovi, pojednávanie bolo presunuté na 2021/02. Súd rozhodol v náš prospech, aj po odvolaní sa odporcu na krajský súd. Pán Rendek odmieta platiť. Rozhodnutie je právoplatné a pokračujeme vymáhaním dlžoby cestou exekútora.

8. Dlžníci

Každoročne sa zameriavame na vymoženie našich pohľadávok. K 31.12.2021 činili naše pohľadávky 5007,02 €. Tieto boli uhradené v mesiaci január 2022.

9. Slovenské štrkopiesky s.r.o. Veľký Slavkov

NZ – so Slovenskými štrkopieskami s.r.o. Veľký Slavkov sme zaslali na podpis a doplnenie prílohou GP podľa ťažobných celkov. Zúčastnili sme sa pracovného stretnutia na štrkovni ohľadom invázných rastlín - ich likvidácie, za účasti ochranárov, OU Ilava odbor starostlivosti o životné prostredie, nájomcu a majiteľa pozemkov.

Pravidelne vykonávame kontrolu dodržiavania podmienok ťažby na pozemkoch SBUL v k.ú. DCA, boli prednesené požiadavky na úpravu ťažobnej plochy podľa plánu OPD,

10. SVP Piešťany

Nakoľko nereagovali na naše písomné výzvy na rokovanie ohľadom predĺženia doby nájmu pozemkov pri rieke Váh celú dokumentáciu sme odovzdali nášmu právnomu zástupcovi. Ešte pred tým sme v tejto veci konali - volali s riaditeľom SVP Piešťany, povedal že sa na to bude informovať a dajú nám odpoveď – no nedali. Po ďalšom telefonáte nám bolo oznámené, že teraz všetky NZ schvaluje MŽP.

11. Mesto Nemšová

Iniciovali sme rokovanie na uzavretie NZ plocha pri pálení nakoľko zákazníci pálenice využívajú náš pozemok na vyloženie kvasu a je tam aj umiestnená žumpa na výpalky. NZ bola spracovaná a zaslaná na podpis, NZ Mesto Nemšová

Dane na základe rozhodnutia boli Mestu Nemšová uhradené.

12. Pravidelne výbor prerokovával záznamy kontroly DR počas 2021, analyzoval a vykonával opatrenia.

13. Záver

Chcem poďakovať členom výboru a DR za celoročnú prácu, Vám Vážené dámy a páni ďakujem za účasť na VZ a za pozornosť .

V Nemšová 20.6.2022

Ing. Jozef Ďurík
Predseda SBUL Nemšová

