

*Príloha č. 2*

**SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV  
A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo.**

Spoločenstvo je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na OBVODNOM LESNOM ÚRADE v Trenčíne pod č. s. 2003/00391-005 pod č.41

IČO: 34001123

IČ DPH: Sk2021946476

**VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI  
za rok 2022**

Spracoval Výbor SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo 06/2022

## **Príhovor:**

**Vážení prítomní podielníci, vážení hostia ....**

**Dovoľte aby som Vás čo najsrdečnejšie privítal na dnešnom valnom zhromaždení SBUL Nemšová, pozem. spol..**

Rok 2022 bol pre nás ďalšou veľkou výzvou v pracovnej oblasti spoločenstva. Museli sme reagovať na vývoj trhu a následne aj cien v každej oblasti. Taktiež sme museli riešiť a získať novú účtovníčku.

V roku 2022 bolo našou hlavnou úlohou vykonanie ťažby dreva v lesnom poraste. Spracovanie hlásenia na OÚ TN odbor poz. a lesný o vykonaní VZ, príprava dokumentácie a organizácie VZ, vyplatenie dividend, kontrola NZ a následne spracovanie nových NZ po skončení platnosti, inventarizácia pozemkov k daňovému priznaniu a zaplatenie dane z nehnuteľnosti, vyfakturovanie faktúr za prenájom pozemkov a následná kontrola plnenia úhrady.

## **Vážení podielníci,**

V nasledujúcich častiach VS predkladám základné údaje o SBUL Nemšová, pozemkové spoločenstvo a údaje o jeho hospodárení za rok 2022.

Všeobecné údaje

### **1.Názov a sídlo spoločenstva zostavujúcej výročnú správu**

SPOLOČENSTVO BÝVALÝCH URBÁRNIKOV A LESOMAJITEĽOV NEMŠOVÁ, pozemkové spoločenstvo, ul. školská 239/18B, Nemšová 914 41 s právnou subjektivitou. Spoločenstvo s právnou subjektivitou má členov, podielnikov, ktorí majú práva a povinnosti k právnemu subjektu – pozemkovému spoločenstvu, ktoré prostredníctvom svojich orgánov (predsedu, členov výboru) vystupuje navonok.

### **2. Profil spoločenstva.**

Spoločenstvo zabezpečuje obnovu drevín na území spoločnej nehnuteľnosti v KÚ Horné Srnie a efektívne hospodárenie na ostatnej pôde, pozemkoch a vodných plochách v KÚ Nemšová a Dubnica nad Váhom. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností ako sú ošetrovanie porastov, ťažba drevnej hmoty ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia pod dozorom odborného lesného hospodára (OLH), prenájom nehnuteľností, predaj nehnuteľností na základe hlasovania a odsúhlasenia na VZ.

### **3.Výbor pozemkového spoločenstva**

V hodnotiacom roku 2022 výbor pracoval v zložení ako bol zvolený :



Ing. Jozef Ďurík – predseda  
Pavol Bahno – člen výboru  
Mária Belková – člen výboru  
Gabriela Vašeková – člen výboru  
Eva Sýkorová – člen výboru

#### **Dozorný orgán (rada) pozemkového spoločenstva**

Ing. Milan Sedláček - predseda  
Ing. Iveta Jurisová - člen  
Marta Psotová - člen

#### **4. Štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva, výmera, majetkové vysporiadanie.**

Aj v roku 2022 došlo k úmrtiu našich členov - podielnikov spoločenstva. Preto by som **Vás požiadal o uctenie ich pamiatky minútou ticha.....Ďakujem.**

Počet podielnikov SBUL bol v hodnotenom roku k 31.12.2022 **363** čo predstavuje **15350 podielov**. Naše spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú na týchto LV č. 1688,1983,1984,1985, 2204, 2222, 2409, 2418, 2552, 2641 – záhrada za urbárskym domom, 2751, 2752, 2753, 2793, 3851 parcela pod urbárskym domom, 3928 stavba urb.dom, 4064 v KÚ Nemšová. LV č. 3394,7016 v KÚ Dubnica nad Váhom. A LV č.4135 v KÚ Horné Srnie.

V KÚ Nemšová výmera predstavuje **156,33 ha**.

V KÚ Dubnica nad Váhom výmera predstavuje **7,6 ha**.

V KÚ Horné Srnie výmera predstavuje **99,4 ha**.

Celková výmera činí **263,4 ha**, čo predstavuje na 1 právo(100/15350) 1,7 ha. Zoznam podielnikov spoločných nehnuteľností pravidelne aktualizujeme. Za tieto pozemky odvádzame daň z nehnuteľnosti.

K 31.12.2022 bolo **363 členov a z toho bolo 32 zosnulých**, z toho **27** neprededených dlhodobo.

#### **Vlastnícke právo k nehnuteľnosti.**

Doriešenie vlastn. práva na p.č. 1335 podľa PK vl.č2(bývalá bažantnica), pokračujeme právnou cestou vo vymáhaní parcely. Bolo vytýčené pojednávanie na mesiac február 9.2. 2023, konanie je živé a vo veci sa koná prostredníctvom právneho zástupcu.

#### **Majetko - právne veci**

Všetky žiadosti od VZ z roku 2019 o odkúpenie pozemkov vedieme v evidencii SBUL, nakoľko je platné uznesenie o pozastavení predaja. Ing. Čurgaliová z rodinných dôvodov ukončila prácu účtovníčky k 31.12.2021 Od 1.1.2022 túto prá-



cu vykonáva Ing. Trenčanová . Máme novú licenciu na účtovníctvo a zakúpili sme NTB.

Spolu s právnou zástupkyňou sme rokovali s p.Prchlíkom o vysporiadaní nášho pozemku pod jeho stavbou RD na kopci. p.Prchlíkovi boli vysvetlené aké sú podmienky vysporiadania. Navrhli sme mu aby si nechal vypracovať GP.

V roku 2022 z IP TN sme obdržali oznámenie o vykonávaní inšpekcie práce na dodržiavanie základných povinností zamestnávateľa v zmysle zákonníka práce. IP TN sme poskytli súčinnosť a sme odovzdali všetky požadované podklady na inšpektorát práce. Osobne prerokovali ďalšie požiadavky od Inšpektorátu práce.

Kontrola bola ukončená osobným prerokovaním protokolu.

Riešili sme prešetrenie - duplicitné zapísanie pozemkov na základe podnetu na LV 1985 p.č. 1894/47 v k.ú. Nemšová cestou OÚ TN na Katastrálnom odbore. Vyjadrenie z katastra bolo: - v prípade že nedôjde k vzájomnej dohode o odstránení duplicity, jedná sa o sporné vlastníctvo, o ktorom má kompetenciu rozhodnúť iba okresný súd na základe žaloby o určení vlast. práva.

Konali sme na základe zistenia vo veci neoprávneného oplotenia a zastavania nášho pozemku (prístrešok na parkovanie) P.Ďurišom – v Zábrehu. Dňa 29.11.2022 na stavebnom úrade sme podali podnet.

## 5. Prenájom pôdy.

Na obdobie 2021-2025 máme vyhotovené NZ.

Sbul Nemšová, pozem.spol. má NZ podľa zákona č. 97/2013 a uznesenia VZ. Máme 65 NZ, z toho 29 NZ- PO a 36 NZ-FO. Z celkovej výmery v KÚ Nemšová a v Dubnici nad Váhom prenajímame 97,3 %.

Riešili sme na základe Rozhodnutia OÚ Trenčín katastr. Odbor č. v kladu V 4669/2019 - zrušenie NZ pre obec Štvrtok a dodatok k NZ pre TVK Trenčín. Spracovali a podpísali sme NZ pre KOCR Trenčín na osadenie info - kiosku na p.č. 1898 o výmere 2x2m a NZ pre stavebniny DCA nový subjekt (stavebniny Robspol skončili.)

PD Vlára Nemšová chcelo naďalej pokračovať v nájomnom vzťahu, spracovali sme novú NZ a zaslali na prerokovanie s predstavenstvom, potom sme spoločne niekoľko krát rokovali na podmienkach nájmu od 01.01.2023, identifikovali sme parcely na nájom . Za minulé najomné obdobie sme prenajímali **110 ha**. V novej NZ nedošlo k podobnej dohode zo strany PD Vlára, ktoré požadovalo len **44,3 ha** pôdy na prenájom

Skončila nám NZ (hrádze) so SVP Banská Štiavnica odštepny závod Piešťany a nepodarilo sa nám uzatvoriť novú NZ.

S firmou LIDL sme jednali – o zvýšení ceny za nájom. Zaslali sme novú NZ ktorú neakceptovali . Rokovaní bolo niekoľko, dopisovanie si priamo aj cez právneho zástupcu. Dali spracovať znalecký posudok vo veci stanovenia nájmu-parkovisko, ktorého výška nájmu bola nižšia než pôvodná. Proste naťahovali čas. Právnou ces-



tou riešime prenájom hrádzi s SVP Banská Štiavnica a pozemku parkoviska s LIDL-om.

## 6. Hospodárenie na lesných porastoch.

Ku koncu roka 2021 spolu s OLH, predsedom výboru a DR bola vyznačená riadna ťažba, (priestor pri vleku) ktorú sme vykonali v roku 2022.

V roku 2022 sme riadnu a kalamitnú ťažbu vykonali na základe súhlasu OLH č.02,03/2021, na spracovanie drevnej hmoty a kalamity, v poraste č. 142-11,143b. Vyhodnotili sme ponuky na ťažbu (boli 3) a kalamitnú ťažbu, prejednali a podpísali zmluvy o dielo na zvoz drevnej hmoty, a vybrali tú najvýhodnejšiu. Vyfakturovali služby OLH, spracovali a odovzdali ročnú štatistiku ( ťažba, ochrana ošetrovanie....)

Drevo bolo vyťažené a zmanipulované na základe zmluvy o dielo a predané na základe KPZ. Prvý krát sme prebierku smrekovca vykonali elektronicky na sklade v Bylnici –Brumove, kde sme dosiahli lepšie zhodnotenie drevnej hmoty smrekovca objemovo aj cenovo.

### Ošetrovanie porastov, pozemkov a ostatné práce.

- vykonané vykosenie pozemkov pri trafostanici, za Saharou a na Kopci,
- ošetrovanie stromčekov listnatých a ihličnatých cervakolom, proti ohryzu zverou cca na 2 ha, práce v lese boli zabezpečené dodávateľským spôsobom,
- pravidelne sme čistili žlaby v Brádelskom potoku,
- bežné opravy a servis na aute a krovinorezoch, pílach,
- vykonali sme renováciu okien, dverí a opravu žalúzií na oknách urbárskeho domu a výmena nefunkčných žalúzií,
- vybudovanie prístrešku nad dvere prenajímaného bytu,

### **Ťažba a približovanie kalamity**

Bola vykonaná dodávateľsky v objeme cca 795,88 m<sup>3</sup> riadna ťažba a kalamita bola v objeme 125,14 m<sup>3</sup>. Ťažba podľa druhu dreveniny a objemu m<sup>3</sup>/€

Druh	m <sup>3</sup> /€	kalamita m <sup>3</sup> /€	palivové m <sup>3</sup> /€	celkom
Bo	35,05 /1 790,60			
SMC	298,16 /31 082,51	17,29		
SM	0			
BK	466,56 /29 640,15	101,67		
DB	10,62 /2 024,80	6,18		
sumar	<b>810,37 /64 538,46</b>	<b>125,14/12 915,83</b>	<b>39,6/ 675.54</b>	<b>975,13 /78129,83</b>

### **Bezpečnosť a ochrana pri práci**

Je pravidelne vykonávaná pred začatím prác v lese. Z hľadiska BOZP je zakázané vstupovať na pracovisko, kde je vykonávaná ťažba. OLH zodpovedá za správne vyznačenie ťažby, nemôžu to robiť urbárnici, či iní majitelia pozemkov.

## **7. Súdny spor Firma OMAR – p.Rendek vs.SBUL**

Súd rozhodol v náš prospech, pán Rendek odmieta platiť. Rozhodnutie je právoplatné a pokračujeme vymáhaním dĺžoby cestou exekútora. Do 31.12.2022 sme vymohli 368,90 €.

## **8. Dlužníci**

Každoročne sa zameriavame na vymoženie našich pohľadávok. K 31.12.2022 činili naše pohľadávky 20 372 €. Tieto boli uhradené v mesiaci január 2023.

## **9. Slovenské štrkopiesky s.r.o. Veľký Slavkov**

Pravidelne vykonávame kontrolu dodržiavania podmienok ťažby na pozemkoch SBUL v k.ú. DCA, boli prednesené požiadavky na úpravu ťažobnej plochy podľa plánu OPD,

## **10. Mesto Nemšová**

Mesto Nemšová – chce prenajať pozemok pod cyklotrasu Dubčák – premostenie ponad rieku Vlára . Banské projekty splnomocnené na všetky úkony povolení k potrebných na uskutočnenie stavby cyklotrasa – Lávka cez Vlárú.

Dane z nehnuteľností na základe rozhodnutia boli Mestu Nemšová uhradené.

11. Pravidelne výbor prerokovával záznamy kontroly DR počas roku 2022, analyzoval a vykonával opatrenia.

## **12. Záver**

Chcem poďakovať za vykonanú prácu, ktorý sa pričínili pre SBUL Nemšová, výboru a DR, Vám Vážené dámy a páni ďakujem za účasť na VZ a za pozornosť .

V Nemšová 1.6.2023

Ing. Jozef Ďurík  
Predseda SBUL Nemšová